Projekt nr 257

z dnia 9 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków położonych w Czarnkowie obręb 0001, oznaczonych numerami działek: 551/2, 553/2, 548/4 objętych księgą wieczystą PO2T/00027000/9, numerem działki 552/2 objętej księgą wieczystą PO2T/00007648/7, numerem działki 546/2 objętej księgą wieczystą PO2T/00015861/5 i numerem działki 547/3 objętej księgą wieczystą PO2T/00006418/9.

2. Księgi wieczyste dla działek wymienionych w ust. 1 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miasta Czarnków nie określiła zasad obciążania nieruchomości gminnych.

Wnioskiem z dnia 03 marca 2021 r. firma ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, na których wcześniej otrzymała prawo dysponowania gruntami w celu przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 KV poza pasem drogowym ul. Ks. Kanonika Thiela w Czarnkowie. W zestawieniu działek objętych wnioskiem znajdują się zarówno nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny publiczne, w tym pod tereny zieleni urządzonej, jak i pod tereny komercyjne (teren targowiska utwardzonego). Celem inwestycji jest etapowa poprawa warunków jakościowych infrastruktury elektroenergetycznej w mieście Czarnków, w szczególności poprzez jej automatyzację.

W związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.