Projekt nr 256

z dnia 9 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXII//2021
RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie zgody na wyodrębnienie własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31, usytuowanego w budynku na Osiedlu Parkowym nr 18 w Czarnkowie. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku o powierzchni użytkowej 3 273,10 m^2 i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt oznaczony numerami działek 106 i 105/5 o ogólnej powierzchni 0,2915 ha. Dla nieruchomości wspólnej urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie księga wieczysta Kw PO2T/00021716/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 31 października 2021 r.

UZASADNIENIE

Pani Mirosława Terlecka 18 maja 2021 r. wystąpiła o wszczęcie procedury wyodrębnienia własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku na Osiedlu Parkowym nr 18 w Czarnkowie. Wskazana osoba jest najemcą tego lokalu, a najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokalu może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, o ile skorzysta on z prawa pierwszeństwa. Skorzystanie z pierwszeństwa jest równoznaczne z wystąpieniem przez najemcę z ponownym wnioskiem o nabycie lokalu w wyznaczonym terminie i złożeniem oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę sprzedaży. W przeciwnym przypadku lokal powinien być sprzedany w drodze przetargu. Czasowy charakter niniejszej uchwały, ma zabezpieczyć interes najemcy na przed sprzedażą lokalu na rzecz osoby trzeciej.