

Projekt

z dnia 14 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/ /2021
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WNIOSEK

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Imię i nazwisko

PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Gdy nie nadano PESEL- seria i nr dokumentu potwierdzającego tożsamość:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Adres zamieszkania: 64-700 Czarnków

.....

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....

.....

4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (proszę zaznaczyć):

- najem
- podnajem
- spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- własność innego lokalu mieszkalnego
- własność domu jednorodzinnego
- własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- inny tytuł prawny
- bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu:

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

* W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego (proszę zaznaczyć):

- a) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie jest brak
- b) sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda jest brak
- c) instalacja gazu przewodowego: jest brak

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a ustawy o dodatkach mieszkaniowych, za ostatni miesiąc:

Art. 6 ust. 3-4a ustawy o dodatkach mieszkaniowych:

3. Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

4. Wydatkami, o których mowa w ust. 3, są:

- 1) czynsz;
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

4a. Nie stanowią wydatków, o których mowa w ust. 4, wydatki poniesione z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) na cele bytowe.

10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

.....

(Podpis, data)

.....
Podpis wnioskodawcy, data

Czarnków,
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca,

data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

2. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa.....data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

3. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa.....data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

4. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa..... data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

5. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa..... data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

6. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa..... data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

7. Imię i nazwisko.....

stopień pokrewieństwa..... data urodzenia

		-		-				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego:			

Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł,

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Proszę podać liczbę porządkową według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą.
- 2) Proszę wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Pojęcie dochodu:

Za dochód zgodnie z art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 2133 ze zm.), uważa się **wszelkie przychody** pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka
- pomocy w zakresie dożywiania
- zasiłków pielęgnacyjnych
- zasiłków okresowych i celowych z pomocy społecznej
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej

- dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r. świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznych oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych
- świadczenia wychowawczego i dodatku wychowawczego o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- dopłaty do czynszu
- świadczenia uzupełniającego dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 333)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. poz.11):

„1e.Rada miasta określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.”

Stosownie do art. 7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych:

„1.Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.”

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Termin wejścia w życie – 1 lipca 2021r. wynika z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa stosownie, do którego: „W terminie do dnia 1 lipca 2021 r., rady gmin podejmą uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.”

Wobec powyższego koniecznym jest wykonanie ww. delegacji ustawowej.