



**Sprawa:** plan ogólny - procedura

**Znak:** AOŚ.6720.2.2024

# **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

## **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

### **projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków wraz**

### **z prognozą oddziaływania na środowisko**

Czarnków, czerwiec-lipiec 2026 r.

**I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje [...], o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.)**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego podsumowania.

W planie ogólnym dla Miasta Czarnków ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SI – strefy infrastrukturalne,
- g) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- h) SC – strefy cmentarzy,
- i) SO – strefy otwarte,
- j) SK – strefy komunikacji.

**1. Rozwiązania alternatywne**

Zaproponowany w projekcie planu ogólnego układ strefowy gminy będzie mieć wpływ na obszary z nim sąsiadujące oraz niesie za sobą



pewne skutki dla środowiska przyrodniczego, choć rozwiązania zawarte w planie dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Zaproponowane rozwiązanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego stanowi zatem alternatywę dla już istniejących dokumentów. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.

## **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu ogólnego przeanalizowano wpływ projektowanych zmian dotyczących zagospodarowania terenu na środowisko, w szczególności na:

- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnię terenu i gleby,
- krajobraz,
- klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych,
- świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000,
- zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe,
- dobra materialne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit c. ustawy o ooś, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody (Bednarek R., 2012, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym).

Przy kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Czarnków i wyznaczaniu stref planistycznych w pierwszej kolejności wzięto pod uwagę:

- aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów;
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- formy ochrony przyrody;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny leśne.

Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Czarnków wynosi łącznie ok. 984,67 ha co stanowi około 96,6% obszaru całego miasta. Na terenach znajdujących się poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wystąpiła potrzeba wyznaczenia nowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej z uwagi na istniejące, odmienne zagospodarowane terenów tj. tereny ogrodów działkowych oraz użytków zielonych. Pomimo dużego pokrycia miasta planami miejscowymi zdecydowano wyznaczyć obszary uzupełnienia zabudowy. Przyczyną ustalenia obszaru uzupełnienia zabudowy było umożliwienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, na terenie, dla którego z nieprzewidzianych przyczyn, plan miejscowy utraciłby swoją moc.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego stanowi zatem przedstawienie stanu istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy jest dokumentem stanowiącym ramy polityki przestrzennej gminy, które będą precyzowane na etapie sporządzania



miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z tym realizacja jego ustaleń nie wiąże się bezpośrednio z powstawaniem konkretnych inwestycji, wyznacza jedynie możliwe kierunki rozwoju. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak na etapie realizacji inwestycji wynikających z planów miejscowych bądź decyzji o warunkach zabudowy mogą wystąpić wpływy, takie jak: przekształcenie powierzchni ziemi, emisja hałasu, przekształcanie roślinności.

### **3. Opinie właściwych organów**

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 05.08.2024 roku (znak: WOO-III.411.237.2024.MM.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 24.07.2024 roku (znak: ON-NS.9011.4.6.2024) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 12.11.2025 roku (pismo znak: WPP-I.410.240.2025.MC.1), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1, 2, 3 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat

roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) - uwaga uwzględniona, w strefach otwartych usunięto profile dodatkowe, część strefy 2SP, 53SN i 60SN włączono do stref otwartych. Wniesiono zapis w prognozie: „Teren 2SP (strefa gospodarcza) wyznaczono zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr V/48/2019 z dnia 31.01.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w pasie Doliny Noteci i ul. Wieleńskiej na terenach 1P, 2P, KDW, 1KDG, TZ oraz Uchwała Nr XXXI/216/09 z dnia 27.02.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci). W znacznej części jest to teren zurbanizowany, na którym zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa.

Tereny niezabudowane, w zachodniej części strefy 2SP stanowią grunty rolne, w tym łąki, które częściowo są już terenami przekształconymi bądź zaoranymi. Firma Steico Sp. zo.o. w Czarnkowie, dla dz. nr ewid. 2685, 2684, 2683, 2688, 2682, 2681, 2680, 2679, 2678, 2687, 2694, 2565/2, 2693, 2677, 2676, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2672, 2727, 2725/2, uzyskała decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację inwestycji polegającej na przekształceniu terenu poprzez podniesienie jego poziomu o około 2 metry czystym kruszywem budowlanym (piasek, żwir) na terenie około 40 ha. Tereny te są sukcesywnie przekształcane.

Teren działki nr ewid. 2556, w granicach strefy 2SP jest terenem wykorzystywanym rolniczo, przeorany, z drogą dojazdową po wschodniej stronie działki.

Podczas wizji terenowej na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zatem realizacja inwestycji w strefie 2SP nie przyczyni się do zniszczenia obszarów, na których występują cenne gatunki



chronione wraz z ich siedliskami oraz zniszczenia siedlisk przyrodniczych.

Po dokonaniu inwentaryzacji terenowej stwierdzono, że w granicach obszaru ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, w strefach w których dopuszcza się realizację inwestycji, nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczone zostały obszary Natura 2000”;

- uwaga 4 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Po dokonaniu inwentaryzacji terenowej, w granicach obszaru ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, w strefach w których dopuszcza się realizację inwestycji, nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczone zostały obszary Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego nie wpłyną zatem na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Strefy umożliwiające realizację zabudowy na obszarach chronionych wyznaczono na podstawie obowiązujących już na tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”;

- uwaga 5 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko (Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) – uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Aktualny akt prawny dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci to Rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz.

Woj. Pil. Nr 13, poz. 83). Rozporządzenie to utraciło moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21). Jednak, zgodnie z art. 7 ustawy z 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody, obszary chronionego krajobrazu utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stały się obszarami chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Istnienie tych obszarów zostało również podtrzymane po wejściu w życie nowej ustawy o ochronie przyrody - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - na podstawie przepisu art. 153, który stanowi, że formy ochrony przyrody utworzone przed wejściem w życie tej ustawy stały się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy. Zatem cytowane rozporządzenie Wojewody Piłskiego zachowało obecnie moc jedynie w zakresie istnienia form ochrony przyrody. Tym samym nie obowiązują zakazy wprowadzone tym rozporządzeniem.

Zgodnie z art. 23. ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W projekcie planu ogólnego, na terenach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” w południowej części miasta utrzymano strefę zieleni i rekreacji, poza terenami istniejącej zabudowy. Dolina Noteci oraz obszar północno-wschodni włączono do strefy otwartej oraz częściowo do strefy zieleni i rekreacji.”;

- uwaga 6 dotycząca zapisów prognozy oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona w części, wniesiono zapis „W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 3110,73 osób, a więc przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130% (2741,12 osób), nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref



planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 na pozostałych terenach gminy. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko przyrodnicze. Ustalenia planu ogólnego stanowią przedstawienie aktów planistycznych już przyjętych, projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego stanowi zatem alternatywę dla już istniejącego dokumentu. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz miasta, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.”;

- uwaga 7 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) - uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „W granicy miasta wyznaczono korytarz ekologiczny „Środkowa Dolina Noteci”, a część gminy położona jest w obszarze istotnym dla ptaków podczas migracji i gniazdowania. W obszarach ważnych dla ptaków oraz w ich pobliżu należy ograniczyć lokalizowanie inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na populacje ptaków, w szczególności elektrowni wiatrowych. Projekt planu w ww. obszarach wyznacza, tam, gdzie to możliwe, strefy otwarte i strefy zieleni i rekreacji, które pozwolą na utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych. Strefy umożliwiające zabudowę wyznaczono zgodnie z obowiązującymi mpzp lub tam, gdzie zabudowa już istnieje”;
- uwaga 8 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) - uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Rzekę Noteć przepływającą przez miasto włączono do strefy otwartej z zakazem zabudowy. Tereny bezpośrednio przylegające do rzeki również włączono do stref otwartych. Wyjątki stanowią tereny, na których

obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, ustalenia projektu planu ogólnego nie będą miały negatywnego wpływu na zwierzęta i rośliny związane ze środowiskiem wodnym, mogące występować na tych obszarach”;

- uwaga 9 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko - uwaga uwzględniona w części, w projekcie planu ogólnego użytki trwałe włączone zostały do stref otwartych,
- uwaga 10 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) - uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „Działaniami minimalizującymi negatywny wpływ ww. inwestycji na środowisko m.in. w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej zespołu instalacji fotowoltaicznych jest nieużywanie gatunków roślin obcego pochodzenia; w przypadku gdy na etapie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych planuje się koszenie terenu, to dla ochrony ptaków lęgowych należy planować koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca; a także do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna)”.
- uwaga 11 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwa mienia) - uwaga uwzględniona, wniesiono zapis: „W mieście Czarnków zlokalizowane są dwa czynne cmentarze rzymskokatolickie. Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych miasta obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m od granicy cmentarza), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów



rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284). Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące tereny cmentarzy czynnych oraz zabytkowych. Wyznaczono dla nich strefę cmentarzy. Ponadto, w strefach ochronnych od cmentarzy nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Na dalszym etapie planistycznym (sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ww. rozporządzeń.”;

- uwaga 12 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona, zweryfikowano zapisy;
- uwaga 13 dotycząca zapisów prognozy oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona w części, wniesiono zapis „W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 3110,73 osób, a więc przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130% (2741,12 osób), nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 na pozostałych terenach gminy. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko przyrodnicze. Ustalenia planu ogólnego stanowią przedstawienie aktów planistycznych już przyjętych, projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu ogólnego stanowi

zatem alternatywę dla już istniejącego dokumentu. Analizowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz miasta, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne”.

- uwaga 14 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona, zaktualizowano streszczenie prognozy.

Po dokonaniu zmian projekt planu ogólnego wraz z prognozą został ponownie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 09.04.2026 roku (pismo znak: WPP-I.410.76.2026.MC.1), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Cele ochrony środowiska ustawione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym) - uwaga uwzględniona w części, wniesiono zapis: „Plan ogólny gminy jest dokumentem stanowiącym ramy polityki przestrzennej gminy, które będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z tym realizacja jego ustaleń nie wiąże się bezpośrednio z powstawaniem konkretnych inwestycji, wyznacza jedynie możliwe kierunki rozwoju. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak na etapie realizacji inwestycji wynikających z planów miejscowych bądź decyzji o warunkach zabudowy mogą wystąpić wpływy, takie jak: przekształcenie powierzchni ziemi, emisja hałasu, przekształcanie roślinności”.
- uwaga 2 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) – uwaga nieuwzględniona, istnieje zapis: „Rzekę Noteć



przeptywającą przez miasto włączono do strefy otwartej z zakazem zabudowy. Tereny bezpośrednio przylegające do rzeki również włączono do stref otwartych. Wyjątki stanowią tereny, na których obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, ustalenia projektu planu ogólnego nie będą miały negatywnego wpływu na zwierzęta i rośliny związane ze środowiskiem wodnym, mogące występować na tych obszarach”;

- uwaga 3 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000) – uwaga uwzględniona, istnieje zapis: „Na terenie Miasta Czarnków zlokalizowane są trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ), zgodnie z danymi pozyskanymi z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Obowiązkowa praktyka TUZ składa się z dwóch elementów:

- obowiązku utrzymania na poziomie gospodarstwa wyznaczonych trwałych użytków zielonych wartościowych pod względem środowiskowym (TUZ cenny przyrodniczo), położonych na obszarach Natura 2000, w tym obejmujących gleby torfowe i podmokłe, które wymagają ścisłej ochrony,
- utrzymywania w skali kraju powierzchni trwałych użytków zielonych na niezmienionym poziomie w stosunku do ich powierzchni ustalonej w roku referencyjnym (2015).

Utrzymanie trwałych użytków zielonych (TUZ), w tym wyznaczonych TUZ wartościowych pod względem środowiskowym (TUZ cenny) wiąże się z:

- zakazem zaorywania lub przekształcania wyznaczonych trwałych użytków zielonych wartościowych pod względem środowiskowym. W przypadku ich zaorania lub przekształcenia rolnik ma obowiązek ponownego przekształcenia tego obszaru w trwały użytek zielony (TUZ

powstały w wyniku ponownego przekształcenia uznany będzie za TUZ wartościowy pod względem środowiskowym), nie później niż do dnia złożenia wniosku o przyznanie płatności na następny rok.

- zakazem przekształcania trwałych użytków zielonych, gdy wskaźnik udziału powierzchni trwałych użytków zielonych ogółem w powierzchni użytków rolnych zmniejszy się o więcej niż 5% w stosunku do wskaźnika ustalonego w roku referencyjnym (2015) na poziomie kraju. W takim przypadku na rolników, którzy dokonali przekształcenia TUZ nakłada się obowiązek ich przywrócenia lub ustanowienia, nie później niż do dnia 31 maja roku następującego po roku złożenia wniosku o przyznanie płatności. Procentowa zmiana wskaźnika z danego roku w stosunku do wskaźnika z roku referencyjnego określana jest corocznie, w terminie do dnia 30 listopada, przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w drodze obwieszczenia (Utrzymanie trwałych użytków zielonych (TUZ), w tym wyznaczonych jako wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ C) - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - Portal Gov.pl).”;

- uwaga 4 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (Rozdział Cele ochrony środowiska ustawione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym) - uwaga uwzględniona w części, wniesiono zapis: „Plan ogólny gminy jest dokumentem stanowiącym ramy polityki przestrzennej gminy, które będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W związku z tym realizacja jego ustaleń nie wiąże się bezpośrednio z powstawaniem konkretnych inwestycji, wyznacza jedynie możliwe kierunki rozwoju. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak na etapie realizacji inwestycji wynikających z planów miejscowych bądź decyzji o warunkach zabudowy mogą wystąpić wpływy, takie jak: przekształcenie powierzchni ziemi, emisja hałasu, przekształcanie roślinności”;



- uwaga 5 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona, zaktualizowano streszczenie prognozy.;

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się:

- w gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 9 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 9 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r.
- na stronie internetowej Miasta: [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [bip.czarnkow.pl](http://bip.czarnkow.pl),
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

W terminie tym możliwe było składanie uwag i wniosków do postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr AOŚ.6720.2.2024 z dnia 11.07.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.237.2024.MM.1 z dnia 05.08.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie pismo nr ON-NS.9011.4.6.2024 z dnia 24.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/institucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/institucjami.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 8 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w:

- gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 12 maja 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.
- na stronie internetowej Miasta: [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [bip.czarnkow.pl](http://bip.czarnkow.pl),
- na portalu konsultacyjnym Miasta na stronie internetowej: [www.czarnkow.konsultacjejst.pl](http://www.czarnkow.konsultacjejst.pl),
- w aplikacji mobilnej mMieszkaniec (w zakładce: Ogłoszenia oraz Konsultacje społeczne),



- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. na udostępnionym formularzu uwag,
- b) dyżur projektanta, który odbył się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej, po godzinach pracy urzędu,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej, po godzinach pracy urzędu,
- d) punkt konsultacyjny, działający w wybrane dni: 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07.

Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te można było uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, w pokoju 206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu,

e) oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko istniała możliwość składania wniosków i uwag do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. (możliwe było składanie uwag i wniosków w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, od poniedziałku do

piątku, w godzinach pracy Urzędu oraz podczas działania punktu konsultacyjnego, spotkania otwartego i dyżuru projektanta).

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło trzynaście uwag oraz jeden wniosek, który został wycofany. Burmistrz Miasta Czarnków część uwag uwzględnił.

Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Miasta Czarnków, celem uchwalenia.

#### **4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Obszar objęty planem ogólnym nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granic państwa we wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km. Skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring środowiska przyrodniczego, który nastąpi po uchwaleniu aktu planowania przestrzennego może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu



Środowiska. Od 1 stycznia 2019 roku organem realizującym zadania Państwowego Inspektoratu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring może być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące wód powierzchniowych, wód podziemnych, poziom hałasu oraz jakości powietrza.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt, w przedmiotowym

przypadku Burmistrz, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5.

**II. Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.)**

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków ukazało się w:

- gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 9 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 9 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r.
- na stronie internetowej Miasta: [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [bip.czarnkow.pl](http://bip.czarnkow.pl),
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

W terminie tym możliwe było składanie uwag i wniosków do postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w



formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr AOŚ.6720.2.2024 z dnia 11.07.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.237.2024.MM.1 z dnia 05.08.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie pismo nr ON-NS.9011.4.6.2024 z dnia 24.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 8 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w:

- gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 12 maja 2026 r.,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.
- na stronie internetowej Miasta: [www.czarnkow.pl](http://www.czarnkow.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [bip.czarnkow.pl](http://bip.czarnkow.pl),
- na portalu konsultacyjnym Miasta na stronie internetowej: [www.czarnkow.konsultacjejst.pl](http://www.czarnkow.konsultacjejst.pl),
- w aplikacji mobilnej mMieszkaniec (w zakładce: Ogłoszenia oraz Konsultacje społeczne),
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. na udostępnionym formularzu uwag,
- b) dyżur projektanta, który odbył się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej, po godzinach pracy urzędu,
- c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej, po godzinach pracy urzędu,
- d) punkt konsultacyjny, działający w wybrane dni: 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07.

Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te można było uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej



i Ochrony Środowiska, w pokoju 206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu,  
e) oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko istniała możliwość składania wniosków i uwag do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. (możliwe było składanie uwag i wniosków w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu oraz podczas działania punktu konsultacyjnego, spotkania otwartego i dyżuru projektanta).

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło trzynaście uwag oraz jeden wniosek, który został wycofany. Burmistrz Miasta Czarnków część uwag uwzględnił.

Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Miasta Czarnków, celem uchwalenia.

Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Jacek Klimaszewski  
Burmistrz Miasta Czarnków  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Bartosz Wołoszczuk – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, nr tel.: (67) 255 28 07, e-mail: b.woloszczuk@czarnkow.pl

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.