

Projekt

z dnia 30 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Miasta Czarnków, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Czarnków w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Czarnków
z dnia 9 lipca 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwała stanowi wykonanie uchwały Nr LXXIII/520/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Procedurę sporządzenia planu ogólnego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Nadnoteckie Echa” 9 lipca 2024 r., a obwieszczenie – ogłoszenie Burmistrza Miasta Czarnków zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków od 9 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r. oraz na stronie internetowej urzędu 9 lipca 2024 r.: www.czarnkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.czarnkow.pl. a także w mediach społecznościowych - Facebook na oficjalnym profilu Miasta Czarnków.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego. W tym samym terminie możliwe było składanie uwag i wniosków do postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, pismem nr AOŚ.6720.2.2024 z 11 lipca 2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.237.2024.MM.1 z 5 sierpnia 2024 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie nr ON-NS.9011.4.6.2024 z 24 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 ustawy sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy, Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

Na podstawie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami i instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. i obejmowały następujące formy:

1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. na udostępnionym formularzu uwag;

2) dyżur projektanta, który odbył się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej;

3) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej;

4) punkt konsultacyjny, który działał w wybrane dni: 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07.

Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te można było uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, w pokoju 206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

5) oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu ogólnego, istniała możliwość składania uwag i wniosków do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. (możliwe było składanie uwag i wniosków w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu oraz podczas działania punktu konsultacyjnego, spotkania otwartego i dyżuru projektanta).

Siedziba Urzędu Miasta Czarnków zlokalizowana przy placu Wolności 6, 64-700 Czarnków przystosowana jest do osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło trzynaście uwag oraz jeden wniosek, który został wycofany. Burmistrz Miasta Czarnków część uwag uwzględnił.

Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia planu ogólnego oraz dopełnieniem wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego został przedłożony Radzie Miasta Czarnków celem uchwalenia.

Na potrzeby planu ogólnego opracowano „Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków” w wersji tekstowej oraz graficznej stanowiące funkcję informacyjną dla odbiorców planu z uwagi na zawarte w nim wyjaśnienia dotyczące przyczyn przyjętych rozwiązań i ustaleń.

„Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków” składa się z:

1) części tekstowej uzasadnienia,

2) części graficznej uzasadnienia, na którą składa się:

a) prezentacja graficzna nr 1 „Plan ogólny Gminy Miasta Czarnków z uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego” w skali 1:5 000, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538),

b) prezentacja graficzna nr 2 „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego na potrzeby planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków” w skali 1:5 000, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538).