



Sprawa: plan ogólny - procedura

Znak: AOŚ.6720.2.2024

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków**

Czarnków, czerwiec-lipiec 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Czarnków Nr LXXIII/520/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), została przeprowadzona procedura sporządzania planu ogólnego, przewidziana w art. 13i.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się:

- w gazecie „Nadnoteckie Echa” w dniu 9 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 9 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r.
- na stronie internetowej Miasta: www.czarnkow.pl,



- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
bip.czarnkow.pl,
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

W terminie tym możliwe było składanie uwag i wniosków do postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w formie pisemnej: elektronicznie lub papierowo oraz ustnie do protokołu).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr AOŚ.6720.2.2024 z dnia 11.07.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem nr WOO-III.411.237.2024.MM.1 z dnia 05.08.2024 r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz pismem nr ON-NS.9011.4.6.2024 z dnia 24.07.2024 r. od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarneków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 8 ww. ustawy, ogłoszenie i obwieszczenie o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarneków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- w gazecie lokalnej „Nadnoteckie Echa” w dniu 12 maja 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarneków w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.
- na stronie internetowej Miasta: www.czarnkow.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: bip.czarnkow.pl,
- na portalu konsultacyjnym Miasta na stronie internetowej: www.czarnkow.konsultacjejst.pl,
- w aplikacji mobilnej mMieszkaniec (w zakładce: Ogłoszenia oraz Konsultacje społeczne),
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarneków, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu ogólnego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27



marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne były prowadzone w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. w mieście Czarnków i obejmowały:

- a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. na udostępnionym formularzu uwag,



b) dyżur projektanta, który odbył się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej,

c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej,

d) punkt konsultacyjny, działający w wybrane dni: 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07.

Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te można było uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, w pokoju 206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu,

e) oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko istniała możliwość składania uwag i wniosków do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.,

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz dostępny był m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarnków na stronie: <https://bip.czarnkow.pl> w zakładce: *Zagospodarowanie przestrzenne i strategia rozwoju* -> *Formularz - pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wniosek/uwaga)* oraz w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków.

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi do projektu planu ogólnego należało składać do Burmistrza Miasta Czarnków na udostępnionym formularzu w formie:

a) elektronicznej:

- na adres e-Doręczeń: AE:PL-62745-57922-IHBHT-06 Urzędu Miasta Czarnków (podstawowy sposób komunikacji elektronicznej z Urzędem wynikający z obowiązujących przepisów prawa),
- na adres mailowy: um@czarnkow.pl,
- ewentualnie na skrytkę ePUAP: [/miastoczarnkow/SkrytkaESP](https://pue.gov.pl/miastoczarnkow/SkrytkaESP)

b) papierowej:

- na adres: Urząd Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków,
- w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków.

Jednocześnie z racji opracowania projektu dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, stosownie do postanowień ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu ogólnego, istniała możliwość



składania uwag i wniosków do projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Burmistrza Miasta Czarnków w terminie od 12 maja do 10 czerwca 2026 r. w formie:

a) elektronicznej:

- na adres e-Doręczeń: AE:PL-62745-57922-IHBHT-06 Urzędu Miasta Czarnków (podstawowy sposób komunikacji elektronicznej z Urzędem wynikający z obowiązujących przepisów prawa),
- na adres mailowy: um@czarnkow.pl,
- ewentualnie na skrytkę ePUAP: /miastoczarnkow/SkrytkaESP

b) papierowej:

- na adres: Urząd Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków,
- w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków.

c) ustnie do protokołu:

- w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu oraz podczas działania punktu konsultacyjnego, spotkania otwartego i dyżuru projektanta.

We wskazanym terminie od 12 maja do 10 czerwca 2026 r. wpłynęło trzynaście uwag do projektu planu ogólnego oraz jeden wniosek, który zastał wycofany.

Burmistrz Miasta Czarnków część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 21 maja 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego.

Spotkanie odbyło się w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej.

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział łącznie 15 interesariuszy (m.in. osoby fizyczne, Radni Miasta, Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, pracownicy Urzędu – Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, projektant planu).

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 21 maja 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej, zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu planu ogólnego.

Miejsce, w którym zorganizowany był dyżur projektanta było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym



także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

W dyżurze projektanta uczestniczył również pracownik Urzędu Miasta Czarnków – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

W dyżurze projektanta wzięło udział łącznie 4 interesariuszy (wraz z projektantem i pracownikiem Urzędu łącznie 6 interesariuszy).

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z dyżuru projektanta.

3.5. Punkt konsultacyjny

W dniach 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07 zainteresowani mogli uczestniczyć w punkcie konsultacyjnym dotyczącym projektu planu ogólnego. W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych.

Miejsce, w którym zorganizowany był punkt konsultacyjny było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Punkt konsultacyjny prowadził pracownik Urzędu Miasta Czarnków – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Z punktu konsultacyjnego skorzystało łącznie 8 interesariuszy (wraz z pracownikiem odpowiedzialnym za działanie punktu 9 interesariuszy).

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z punktu konsultacyjnego.

4. Podsumowanie

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego planu ogólnego.

Konsultacje społeczne trwały od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarnków:
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Czarnków: www.czarnkow.pl
- w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Czarnków: www.mczarnkow.e-mapa.net,
- na portalu konsultacyjnym: www.czarnkow.konsultacjejst.pl (ogłoszenie o konsultacjach),
- w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków,

a także ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- gazecie lokalnej „Nadnoteckie Echa”,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków,
- na stronie internetowej Miasta: www.czarnkow.pl,



- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
bip.czarnkow.pl,
- na portalu konsultacyjnym Miasta na stronie internetowej:
www.czarnkow.konsultacjejst.pl,
- w aplikacji mobilnej mMieszkaniec (w zakładce: Ogłoszenia oraz Konsultacje społeczne),
- w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym portalu miasta.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz punkt konsultacyjny.

W konsultacjach społecznych wzięło udział łącznie **30 interesariuszy** (wraz z Burmistrzem, Zastępcą Burmistrza, projektantem, pracownikami Urzędu).

We wskazanym terminie wpłynęło trzynaście uwag do projektu planu ogólnego oraz jeden wniosek, który zastał wycofany.

Burmistrz Miasta Czarnków część uwag uwzględnił. Wprowadzone do projektu planu uwagi nie wpłynęły na konieczność ponawiania procedury określonej w art. 13i pkt 5 lit. b (uzgodnienie planu ogólnego z właściwymi instytucjami).

Załączniki:

- 1.1. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;
- 1.2. Uwagi wymienione w wykazie;
2. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności;
3. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności;
4. Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności;
5. Protokół ze zbierania uwag.

Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Jacek Klimaszewski
Burmistrz Miasta Czarnków
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

.....

(podpis Burmistrza Miasta Czarnków)

Sprawę prowadzi i przygotował raport:
Bartosz Wołoszczuk – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony
Środowiska, nr tel.: (67) 255 28 07, e-mail: b.woloszczuk@czarnkow.pl

Raport został sporządzony w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym.