

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Miasta Czarnków, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Czarnków w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik do uchwały – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych – gml.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Projekt jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Czarnków Nr LXXIII/520/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Procedura sporządzenia planu ogólnego została przeprowadzona, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego ukazało się w gazecie „Nadnoteckie Echa” 9 lipca 2024 r., a obwieszczenie – ogłoszenie Burmistrza Miasta Czarnków zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarnków w dniach od 9 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu 9 lipca 2024 r.: www.czarnkow.pl oraz w BIP: www.bip.czarnkow.pl. a także w mediach społecznościowych Facebook na oficjalnym profilu Miasta Czarnków.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały złożone wnioski do projektu planu ogólnego.

Stosownie do art. 13i. ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr AOŚ.6720.2.2024 z dnia 11.07.2024 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.237.2024.MM.1 z dnia 05.08.2024 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie pismo nr ON-NS.9011.4.6.2024 z dnia 24.07.2024 r.

Zgodnie z art. 13i. ust. 3 pkt 3 sporządzono projekt planu ogólnego wraz uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków i obejmują następujące formy:

1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. na udostępnionym formularzu uwag.

2. Dyżur projektanta, który odbędzie się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej.

3. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się 21 maja 2026 r. (czwartek) w godz. 16.30 – 18.00 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Sali Sesyjnej.

4. Punkt konsultacyjny, działający w wybrane dni: 14 maja 2026 r. (czwartek), 19 maja 2026 r. (wtorek), 27 maja 2026 r. (środa), 2 czerwca 2026 r. (wtorek) w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07.

Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te będzie można uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, w pokoju 206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

Siedziba Urzędu Miasta Czarnków zlokalizowana przy placu Wolności 6, 64-700 Czarnków przystosowana jest do osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły uwagi/nie wpłynęły żadne uwagi. #

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Miasta Czarnków, celem uchwalenia.

Integralnymi załącznikami do niniejszego uzasadnienia są:

1) część tekstowa uzasadnienia, stanowiąca załącznik nr 1 do uzasadnienia,

2) część graficzna, na którą składa się:

a) plansza w skali 1:5 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmująca:

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538),

- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538),

b) plansza w skali 1:5000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 3 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmująca:

- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538).