



WPP-I.610.43.2026.MC.1

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 podwójne tiret 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

### postanawiam

uzgodnić projekt planu ogólnego Gmin+y Miasta Czarneków.

### Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Czarneków pismem z dnia 10 marca 2025 r., znak: AOŚ.6720.2.2024, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie wskazanego w sentencji projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), wyznaczając 30 dniowy termin uzgodnienia.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego znajdują się obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 oraz obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, stąd na podstawie, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 podwójne tiret 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ogólnego wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Obszar chronionego krajobrazu, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych.

Projekt planu ogólnego na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW,
- strefa usługowa SU,
- strefa gospodarcza SP,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI
- strefa komunikacyjna SK.

Obowiązującą podstawą prawną dla obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Noteci” jest rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. Urz. Województwa Piłskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 83). Rozporządzenie to utraciło moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21). Jednak, zgodnie z art. 7 ustawy z 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie

przyrody, obszary chronionego krajobrazu utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stały się obszarami chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Istnienie tych obszarów zostało również podtrzymane po wejściu w życie nowej ustawy o ochronie przyrody - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - na podstawie przepisu art. 153, który stanowi, że formy ochrony przyrody utworzone przed wejściem w życie tej ustawy stały się formami ochrony przyrody w rozumieniu niniejszej ustawy. Zatem cytowane rozporządzenie Wojewody Piłskiego zachowało obecnie moc jedynie w zakresie istnienia form ochrony przyrody. Tym samym nie obowiązują zakazy wprowadzone tym rozporządzeniem.

Analizując zakres ustaleń projektu planu ogólnego stwierdzono, że nie są one sprzeczne z celem ochrony obszaru chronionego. Tutejszy Organ wziął także pod uwagę, że dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” nie ma obowiązujących przepisów wykonawczych, stąd nie ma podstaw do niezgodnienia projektu planu w części dotyczącej tego obszaru chronionego.

W stosunku do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu ogólnego na obszarze specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa gospodarcza SP,
- strefa zieleni i rekreacji SN,
- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI,
- strefa komunikacyjna SK.

Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003 (zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych znajdującym się na stronie internetowej [www.crfo.gov.pl](http://www.crfo.gov.pl), data odczytu: 07.04.2026 r.) są następujące gatunki ptaków: gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, bocian biały *Ciconia ciconia*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rycyk *Limosa limosa*, podróżniczek *Luscinia svecica*, kulik wielki *Numenius arquata*, siewka złota *Pluvialis apricaria*, czajka pospolita *Vanellus vanellus*.

Dla obszaru Natura 2000 Nadnoteckie Łęgi PLB300003 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nadnoteckie Łęgi PLB300003 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4760).

Tereny objęte projektem planu ogólnego na ww. obszarze Natura 2000 obejmują głównie tereny użytkowane rolniczo, tereny łąk, nieużytki, tereny zadrzewione i zakrzewione, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, starorzecza. Zgodnie z danymi pozyskanymi z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, na ww. terenach znajdują się również liczne trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ).

Należy zauważyć, że na niewielkim fragmencie tych terenów projekt planu ogólnego wyznacza strefę 53 SN z profilami dodatkowymi „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług

turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz ze względu na ogólny charakter planu ogólnego stwierdzono, że na obecnym etapie nie można przesądzić o wystąpieniu znacząco negatywnego oddziaływania ww. planowanego przeznaczenia terenu na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony Nadnoteckie Łęgi PLB300003. W związku z powyższym, zwracam uwagę, że odpowiednie szczegółowe ustalenia zakresie ww. terenów powinny być uwzględnione na etapie sporządzania ewentualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego projektów decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto, na części terenów projekt planu wyznacza strefę gospodarczą 2 SP (cz. dz. 2556, 2654, 2655/1, 2655/2, 2658, 2659, 2660); dodatkowo ww. obszary w ewidencji gruntów oznaczone są w większości jako łąki ŁIV i ŁV. Zwracam uwagę, że w porównaniu do poprzednio procedowanego projektu, w aktualnym projekcie planu wyłączono niewielkie fragmenty ww. działek ze strefy planistycznej SP, wyznaczając strefę otwartą bez profili dodatkowych. Ponadto, w odniesieniu obszaru przedmiotowych działek w prognozie oddziaływania na środowisko wskazano m.in.: „Tereny niezabudowane, w zachodniej części strefy 2SP stanowią grunty rolne, w tym łąki, które częściowo są już terenami przekształconymi bądź zaoranyymi. Firma Steico Sp. zo.o. w Czarnkowie, dla dz. nr ewid. 2685, 2684, 2683, 2688, 2682, 2681, 2680, 2679, 2678, 2687, 2694, 2565/2, 2693, 2677, 2676, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2672, 2727, 2725/2, uzyskała decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację inwestycji polegającej na przekształceniu terenu poprzez podniesienie jego poziomu o około 2 metry czystym kruszywem budowlanym (piasek, żwir) na terenie około 40 ha. Tereny te są sukcesywnie przekształcane. Teren działki nr ewid. 2556, w granicach strefy 2SP jest terenem wykorzystywanym rolniczo, przeorany, z drogą dojazdową po wschodniej stronie działki. Podczas wizji terenowej na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zatem realizacja inwestycji w strefie 2SP nie przyczyni się do zniszczenia obszarów, na których występują cenne gatunki chronione wraz z ich siedliskami oraz zniszczenia siedlisk przyrodniczych. Poniższe zdjęcia przedstawiają widok na strefę planistycznej 2SP – widok na tereny przemysłowe oraz tereny przekształcone - podniesiony poziom terenu o około 2 metry czystym kruszywem budowlanym (piasek, żwir). Po dokonaniu inwentaryzacji terenowej, w granicach obszaru ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, w strefach w których dopuszcza się realizację inwestycji, nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczone zostały obszary Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego nie wpłyną zatem na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Strefy umożliwiające realizację zabudowy na obszarach chronionych wyznaczono na podstawie obowiązujących już na tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie powyższe zapisy prognozy oddziaływania na środowisko i ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenie nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003.

Projekt planu ogólnego na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 ustala następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- strefa gospodarcza SP,
- strefa zieleni i rekreacji SN,

- strefa otwarta SO,
- strefa infrastrukturalna SI
- strefa komunikacyjna SK.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci (PLH300004) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1521), są następujące siedliska przyrodnicze: 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p., 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphyllion*), 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylyon alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletaria sepium*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fageum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* *Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz 5 przedmiotami ochrony są także następujące gatunki zwierząt oraz roślin: wydra *Lutra lutra*, kumak nizinny *Bombina bombina*, piskorz *Misgurnus fossilis*, czerwonończyk fioletek *Lycaena helle* oraz starodub łąkowy *Angelica palustris* (= *Ostericum palustre*).

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2924) zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 listopada 2015 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 7256).

Tereny objęte projektem planu ogólnego na ww. obszarze Natura 2000 obejmują głównie tereny użytkowane rolniczo, tereny łąk, nieużytki, tereny zadrzewione i zakrzewione, tereny podmokłe, zbiorniki wodne, starorzecza. Zgodnie z danymi pozyskanymi z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, na ww. terenach znajdują się również liczne trwałe użytki zielone (TUZ) oraz trwałe użytki zielone wartościowe pod względem środowiskowym (TUZ).

Należy zauważyć, że na niewielkim fragmencie tych terenów projekt planu ogólnego wyznacza strefę 53 SN z profilami dodatkowymi „teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz ze względu na ogólny charakter planu ogólnego stwierdzono, że na obecnym etapie nie można przesądzić o wystąpieniu znacząco negatywnego oddziaływania ww. planowanego przeznaczenia terenu na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony Dolina Noteci PLH300004. W związku z powyższym, zwracam uwagę, że odpowiednie szczegółowe ustalenia zakresie ww. terenów powinny być uwzględnione na etapie sporządzania ewentualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego projektów decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto, na części terenów projekt planu wyznacza strefę gospodarczą 2 SP (cz. dz. 2556, 2654, 2655/1, 2655/2, 2658, 2659, 2660); dodatkowo ww. obszary w ewidencji gruntów oznaczone są w większości jako łąki ŁIV i ŁV. Na podstawie wyników inwentaryzacji wykonanej przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w 2010 r. oraz dokumentacji do planu zadań ochronnych specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 (2013 r.) tutejszy organ ustalił, że na ww. fragmencie strefy 2SP (znajdują się płaty siedliska przyrodniczego 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)). Zwracam uwagę, że w porównaniu do poprzednio procedowanego projektu, w aktualnym projekcie planu wyłączono niewielkie fragmenty ww. działek ze strefy planistycznej SP, wyznaczając strefę otwartą bez profili dodatkowych. Ponadto, w odniesieniu obszaru przedmiotowych działek w prognozie oddziaływania na środowisko wskazano m.in.: „Tereny niezabudowane, w zachodniej części strefy 2SP stanowią grunty rolne, w tym łąki, które częściowo są już terenami przekształconymi bądź zaoranyymi. Firma Steico Sp. z o.o. w Czarnkowie, dla dz. nr ewid. 2685, 2684, 2683, 2688, 2682, 2681, 2680, 2679, 2678, 2687, 2694, 2565/2, 2693, 2677, 2676, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2672, 2727, 2725/2, uzyskała decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację inwestycji polegającej na przekształceniu terenu poprzez podniesienie jego poziomu o około 2 metry czystym kruszywem budowlanym (piasek, żwir) na terenie około 40 ha. Tereny te są sukcesywnie przekształcane. Teren działki nr ewid. 2556, w granicach strefy 2SP jest terenem wykorzystywanym rolniczo, przeorany, z drogą dojazdową po wschodniej stronie działki. Podczas wizji terenowej na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zatem realizacja inwestycji w strefie 2SP nie przyczyni się do zniszczenia obszarów, na których występują cenne gatunki chronione wraz z ich siedliskami oraz zniszczenia siedlisk przyrodniczych. Poniższe zdjęcia przedstawiają widok na strefę planistycznej 2SP – widok na tereny przemysłowe oraz tereny przekształcone - podniesiony poziom terenu o około 2 metry czystym kruszywem budowlanym (piasek, żwir). Po dokonaniu inwentaryzacji terenowej, w granicach obszaru ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, w strefach w których dopuszcza się realizację inwestycji, nie odnotowano występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczone zostały obszary Natura 2000. Ustalenia planu ogólnego nie wpłyną zatem na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Strefy umożliwiające realizację zabudowy na obszarach chronionych wyznaczono na podstawie obowiązujących już na tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie powyższe zapisy prognozy oddziaływania na środowisko i ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, a także fakt, że doprecyzowanie ustaleń na ww. terenie nastąpi na etapie sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie będzie wiązała się z wystąpieniem znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Czarnków,
2. aa.