

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA CZARNKÓW  
z dnia 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r, poz. 1465 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się plan ogólny Gminy Miasta Czarnków.

§2. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do uchwały - GML.

§3. W planie określa się:

- 1) strefy planistyczne,
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy,
- 4) obszary zabudowy śródmiejskiej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Czarnków uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu ogólnego rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie z art. 13i. ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Czarnków uzgodnił projekt planu ogólnego z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_

r. w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków w godzinach urzędowania i obejmują:

a) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_

r.;

b) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od \_\_\_\_\_

r. do \_\_\_\_\_ r.;

c) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu \_\_\_\_\_ r. o godz. \_\_\_\_\_ w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków,

d) dyżur projektanta który odbył się online w dniu \_\_\_\_\_ r. w godz. \_\_\_\_\_

W wyniku konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęły uwagi/nie wpłynęły żadne uwagi. <sup>1</sup>

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego, przedłożono Radzie Miasta Czarnków, celem uchwalenia.

Integralnymi załącznikami do niniejszego uzasadnienia są:

- 1) część tekstowa uzasadnienia, stanowiąca załącznik nr 1 do uzasadnienia,
- 2) część graficzna, na którą składa się:
  - a) plansza w skali 1:5 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmująca:
    - dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.),
    - granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

---

<sup>1</sup> Czynność, która nastąpi

- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.),
- b) plansza w skali 1:5000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 3 do uzasadnienia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmująca:
- prezentację graficzną obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).