

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Czarnków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Powiat Czarnkowski - Trzcianecki

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Czarnkowski - Trzcianecki Gmina: Czarnków

Ulica: Rybaki Nr domu: 3 Nr lokalu:

Miejscowość: Czarnków Kod pocztowy: 64-700

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPŁYNEŁO

dnia 06.08.2024

L.dz. zał.
Znak sprawy
podpis

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść : Wnioskuje o ustalenie przeznaczenia terenów, wskazanych na załączonej mapie i określonych

numerami ewidencyjnymi działek geodezyjnych: 2328/3, 2328/4 oraz 2329/6 położnych w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej.

Proponowane funkcje: dla działki 2328/3 oraz 2328/4 pod tereny usług i oświaty z możliwością podziału działki 2329/6 i scalenia części działki 2329/6 i 2328/4.

W obowiązującym miejscowym planie znajduje się zapis mówiący o konieczności scalenia działek oznaczonych symbolem UO/AG. Działka 2328/4 oraz 2329/6 oznaczone są w miejscowym planie jako UO/AG który narzuca scalenie działek. Na działce 2329/6 znajduje się Stacja Kontroli pojazdów która planowo miałaby być wydzielona i scalona z działką 2328/4.

Z uwagi na zapis który narzuca scalenie uniemożliwiając wykonanie podziału działek wnosimy o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa obejmującą obszar VIII jednostki.

Ponadto działka oznaczona geodezyjnie jako 2328/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako ujęcie wód geotermalnych EC co uniemożliwia zagospodarowanie jej w innym celu niż oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:**STAROSTA**.....

Data: 6.08.2024.



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Powiat Czarnkowski-Trzebiński
ul. Rynek 3, 64-700 Czarnków
tel. 67 253 01 60, fax 67 253 01 61
NIP 763 20 92 218

Czarnków, dnia 11 kwietnia 2023 roku

.....
imię i nazwisko / nazwa

.....
adres zamieszkania / siedziba

.....
numer telefonu

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPŁYNEŁO

dnia 13. 04. 2023

L.dz. zał.
Znak sprawy
podpis

WNIOSEK O SPORZĄDZENIE / ZMIANĘ

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków

Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia terenów, wskazanych na załączonej mapie i określonych numerami ewidencyjnymi działek geodezyjnych: 2328/3, 2328/4 oraz 2329/6 położnych w Czarnkowie przy ul. Chodzieskiej.

Proponowane funkcje: dla działki 2328/3 oraz 2328/4 pod tereny usług i oświaty z możliwością podziału działki 2329/6 i scalenia części działki 2329/6 i 2328/4.

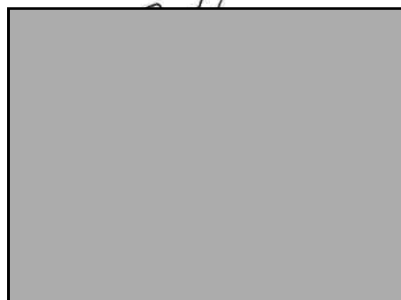
oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z wymaganiami artykułów 14, 15 i 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503– ze zmianami).

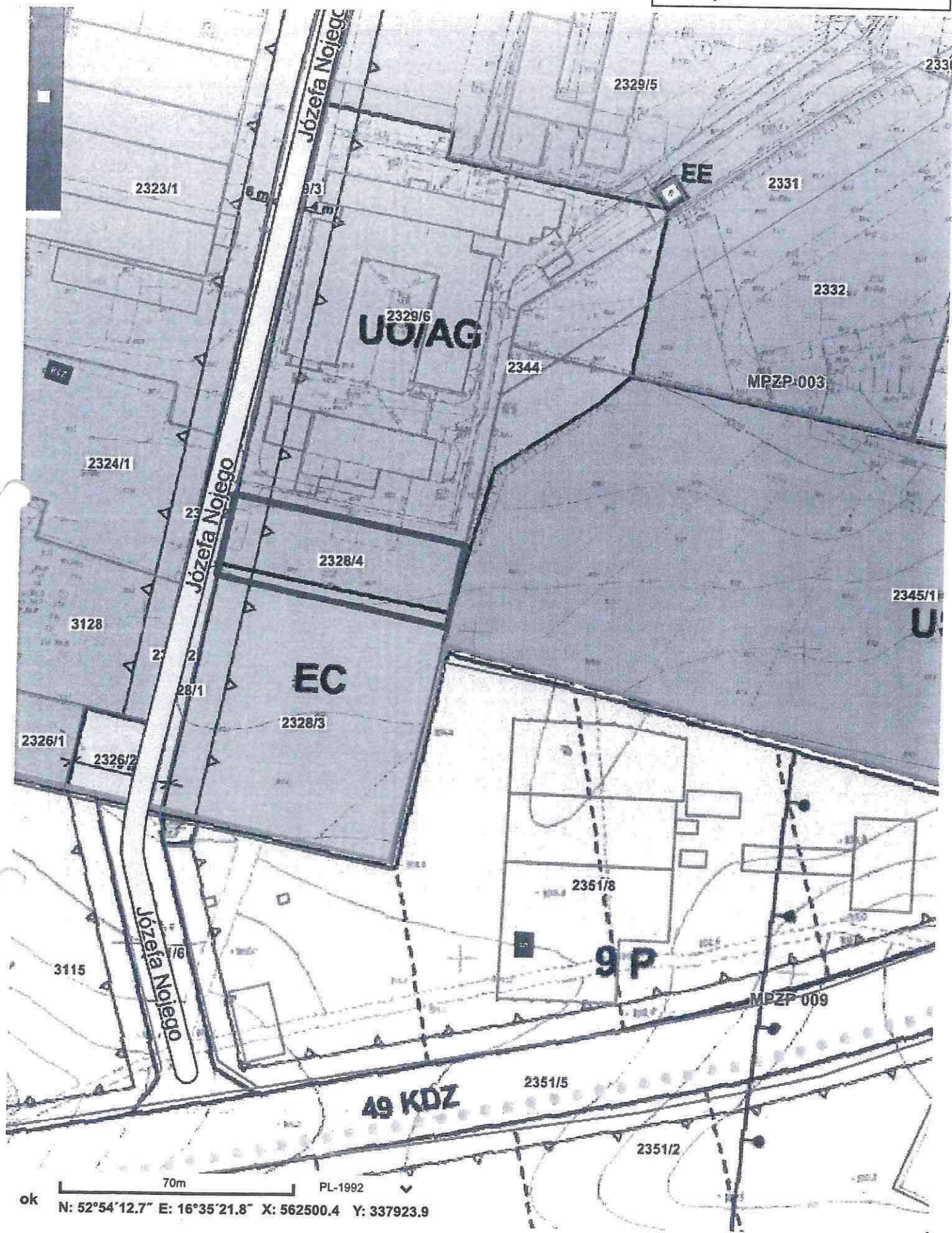
Uzasadnienie wniosku

W obowiązującym miejscowym planie znajduje się zapis,. Działka 2328/4 oraz 2329/6 oznaczone są w miejscowym planie jako UO/AG który narzuca scalenie działek oznaczonych symbolem UO/AG. Na działce 2329/6 znajduje się Stacja Kontroli pojazdów która planowo miałaby być wydzielona i scalona z działką 2328/4.

Z uwagi na zapis który narzuca scalenie uniemożliwiając wykonanie podziału działek wnosimy o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowska obejmującą obszar VIII jednostki.

Ponadto działka oznaczona geodezyjnie jako 2328/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako ujęcie wód geotermalnych EC co uniemożliwia zagospodarowanie jej w innym celu.





ok

70m
N: 52°54'12.7" E: 16°35'21.8" X: 562500.4 Y: 337923.9

PL-1992



