

dnia

07. 08. 2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

L.dz. 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Znak sprawy
podpis
Nazwa: Burmistrz Miasta Czarnków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

WNIOSEK

do projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Stosownie do obwieszczenia Burmistrza Miasta Czarnków ws jak powyżej (udostępnione dnia 9 lipca 2024) jako właściciele nieruchomości, która składa się z terenów „A” i „B” położonych w Czarnkowie przy ulicy Rybaki 34 niniejszym pismem odpowiednio dla terenów naszej nieruchomości jak podano poniżej:

-teren „A”: położony przy rzece Noteć, basenie portowym Mariny i nasypie mostu (działki nr: 314/2, 316/1, 316/2, 317, 318, 320, 321) i

-teren „B”: położony przy rzece Noteć, Łazienkach Miejskich i nasypie mostu, (działka nr 882)

wnioskujemy: o **zachowanie obecnego przeznaczenia obu tych terenów (obszarów)** w planie ogólnym odpowiednio do zapisów obowiązujących w aktualnych planach miejscowych artykułując stosownie do formuły planów ogólnych.

Obecne przeznaczenie tych terenów ujmując ogólnie jest zdefiniowane:

tereny (obszar) z przeznaczeniem na usługi turystyczne i rekreacyjne oraz z dopuszczalną zabudową mieszkaniową budynkami jednorodzinnymi (prawo do lokalizacji obiektów służących turystyce- usług hotelarskich i gastronomicznych, rehabilitacji ruchowej i biologicznej oraz fizykoterapii, wypożyczania i handlu sprzętem sportowym i rehabilitacyjnym, w tym całodobowego zamieszkiwania).

Biorąc także pod uwagę funkcjonujące w sąsiedztwie obiekty Mariny i Łazienek Miejskich oraz wykonane przez nas i zaplanowane działania inwestycyjne (spójne do obecnych planów miejscowych), których efektem będzie i już jest funkcjonalne wsparcie tych obiektów oraz współpraca, a także zaoferowanie mieszkańcom miasta oraz przyjezdnym gościom nowych, potrzebnych kompleksowych usług-

wnosimy w szczególności o zapis w planie ogólnym następującego przeznaczenia tych terenów:

USŁUGI TURYSTYCZNE I REKREACYJNE Z USŁUGAMI REHABILITACYJNO-MEDYCZNYMI ORAZ Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ BUDYNKAMI JEDNORODZINNymi

Przeznaczenie tych terenów umożliwia na czas obecny i przyszły racjonalne pod względem urbanistycznym oraz inwestycyjnym ich wykorzystanie w planie miasta i ich optymalne zainwestowanie dla interesu Gminy Miejskiej oraz właścicieli i poszanowanie już zainwestowanych środków oraz wykonanych inwestycji zgodnie z obecnymi planami miasta. Przeznaczenie jak powyżej jest możliwe do realizacji obiektów budowlanych w kontekście ewentualnego zagrożenia powodzią uwzględniając w tym zakresie opracowania merytoryczne w tym ISOK- Informatycznego Systemu Osłony Kraju dla perspektywy 100 i nawet 500 lat.

Usługi te wzbogacą ofertę działających już na tym terenie usług medycznych, które są już dziś standardem razem z usługami rehabilitacyjnymi ulokowanymi współcześnie w pojęciu usług turystyki i rekreacji (tzw turystyka i rekreacja medyczna). Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa budynkami jednorodzinnymi jest zasadna z punktu widzenia istniejącego budynku mieszkalnego właścicieli oraz potrzeb mieszkaniowych naszych rodzin. Wnioskowane powyżej przeznaczenie terenu z usługami razem z ofertą Mariny i Łazienek Miejskich, które będą się wzajemnie wspierać i uzupełniać zaoferuje mieszkańcom nowe wartości, a w perspektywie uatrakcyjni architektonicznie i podniesie walory tej części miasta.

Z uwagi na obecne i przyszłe potrzeby oraz kierunki rozwoju miasta ale też plany właścicieli i ich następców prawnych oraz zainwestowane środki i zrealizowane inwestycje wniosek ten jest konieczny oraz spójny z interesem Gminy Miejskiej i zasadny.

W przypadku ewentualnych niejasności lub potrzeby złożenia dodatkowych wyjaśnień związanych z przedmiotowym wnioskiem jesteśmy do dyspozycji i prosimy o stosowne zawiadomienie.

W tym stanie rzeczy wnosimy o uwzględnienie naszego wniosku ze zdefiniowanym przeznaczeniem terenów w pracach planistycznych planu ogólnego i o stosowną odpowiedź.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Miasta Czarnków reprezentowana przez Burmistrza Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków.

Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia pisma, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Masz prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarnków <https://bip.czarnkow.pl/um-czarnkow.html>.

