

15.01.2026 r

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPLYNEŁO

dnia **16. 01. 2026**

L.dz zał

Znak sprawy

podpis

Burmistrz Miasta Czarnków
Jacek Klimaszewski
Plac Wolności 6
64-700 Czarnków

Dotyczy wniosku o uwzględnienie działek nr 2120/1 i 2120/2 oraz 2142/1 i 2142/2 położonych w centrum Czarnkowa o pow. ok. 4 ha w strefie mieszkaniowej w planie ogólnym miasta

Szanowny Panie Burmistrzu,

jestem właścicielem nieruchomości położonej w ścisłym centrum miasta o powierzchni ponad 40 000 m², oznaczonej w ewidencji jako las i nieużytki w rzeczywistości jednak stanowiącej teren wewnętrzny struktury miejskiej, otoczony ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługową oraz terenami sportowo-rekreacyjnymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie gmina planuje przekształcenie własnych działek na funkcję mieszkaniową i usługową, co powoduje, że pozostawienie moich działek w funkcji leśnej stworzy trwałą, niefunkcjonalną enklawę, zaburzającą ład przestrzenny i spójność urbanistyczną miasta.

Pragnę podkreślić, że:

- teren jest w pełni uzbrojony,
- znajduje się w strefie intensywnego rozwoju miasta,
- miasto nie posiada realnych możliwości rozwoju w innych kierunkach bez dalszego rozlewania zabudowy,
- przekształcenie tego obszaru pozwoliłoby na stworzenie nowoczesnego zielonego osiedla stanowiącego wizytówkę miasta.

Deklaruję wolę zabudowy MW/U o wysokiej jakości urbanistycznej i środowiskowej z zachowaniem znacznej części drzewostanu. Utworzeniem ogólnodostępnych terenów zielonych. Zastosowaniem rozwiązań retencyjnych i proekologicznych.

Zwracam uwagę, że odmienne traktowanie działek gminnych i prywatnych w identycznym kontekście przestrzennym może rodzić zarzut naruszenia zasady równości oraz ochrony prawa własności. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie mojej nieruchomości w planie ogólnym miasta w strefie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, umożliwiając dalsze procedowanie zmiany funkcji terenu w miejscowym planie.

Załączam mapkę z działkami, których mój wniosek dotyczy.

