Czarnków, 27 listopada 2025 r.

TI.061.1.2024

RAPORT

z przeprowadzonych konsultacji społecznych nad projektem *„Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032”* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1. PRZEDMIOT I PODMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt *„Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032”* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podmiotem odpowiedzialnym za konsultacje jest Burmistrz Miasta Czarnków.

Konsultacje społeczne projektu *„Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032”* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania odbyły się na podstawie Podstawa prawna: Art. 5a ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153); Art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2025 r. poz. 198); Art. 39 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.); Uchwała Nr XLV/298/2014 Rady Miasta Czarnków z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Czarnkowa; Uchwała Nr LXXIV/529/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Miasta Czarnków na lata 2024 – 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji; Uchwała Nr VII/66/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 7 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Miasta Czarnków na lata 2024 - 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji, Uchwała Nr XV/134/2025 Rady Miasta Czarnków z dnia 5 czerwca 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju

Gminy Miasta Czarnków na lata 2024 - 2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji; Zarządzenie Nr 170/2025 Burmistrza Miasta Czarnków z dnia 19 września 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
Projekt „*Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032*" definiuje kluczowe kierunki dotyczące rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru, wynikające z istniejących uwarunkowań społecznych, ekonomicznych, środowiskowych i infrastrukturalnych, będące podstawą jego konkurencyjności. Celem dokumentu jest określenie pożądanych wyzwań i kierunków rozwojowych miasta Czarnków, mających na celu poprawę jakości życia jego mieszkańców, a także wzrost konkurencyjności gminy. Strategia jest wynikiem podjętych decyzji strategicznych – wyboru kluczowych kierunków rozwojowych i koncentracji interwencji na wyzwaniach, wypracowanych w procesie uspołecznionym, których efektem jest propozycja projektów strategicznych.
Konsultacje miały na celu zapoznanie uczestników konsultacji z projektem „*Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032*" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania oraz zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących zapisów dokumentu.

2. UCZESTNICY KONSULTACJI.

Do uczestnictwa w konsultacjach uprawnieni byli w szczególności: mieszkańcy miasta Czarnkowa, lokalni partnerzy społeczni i gospodarczy, sąsiednie gminy i ich związki Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. FORMA KONSULTACJI.

Konsultacje prowadzone były w formie: składania uwag i opinii w formie pisemnej poprzez Formularz zgłaszania uwag – udostępniony do pobrania:

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Czarnków: www.czarnkow.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Czarnków: www.bip.czarnkow.pl
- na portalu konsultacyjnym: www.czarnkow.konsultacjejst.pl,

- w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków.

4. TERMIN KONSULTACJI.

Od 23 września 2025 r. do 29 października 2025 r.

5. SPOSÓB ZGŁOSZENIA UWAG

Wypełniony formularz zgłoszenia opinii, uwag i propozycji można było przekazać w następującej formie:

- osobiście w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym w Urzędzie Miasta Czarnków – w godzinach pracy Urzędu;
- na otwartym spotkaniu z mieszkańcami, które odbyło się 6 października 2025 r. o godz. 15.30 w Urzędzie Miasta Czarnków (sala sesyjna);
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Czarnków, Plac Wolności 6, 64-700 Czarnków;
- drogą elektroniczną na adresy e-mail: um@czarnkow.pl, ePUAP: /miastoczarnkow/SkrytkaESP, skrzynka e-doręczeń: AE:PL-62745-57922-IHBHT-06,
- poprzez portal konsultacyjny: czarnkow.konsultacjejst.pl.

6. PRZEBIEG I WYNIK KONSULTACJI.

W terminie konsultacji, w formie pisemnego wyrażenia opinii, uwag i propozycji wpłynęły cztery formularze dotyczący projektu „*Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032*" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Równocześnie nie wpłynęły żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie spotkania otwartego zgłoszono jedną uwagę, aby wpisać nowe przedsięwzięcie pn: *Wysoka jakość usług społecznych i bezpieczeństwa publicznego. Działania na rzecz rodzin z małymi dziećmi od urodzenia do 5 roku życia oraz kobiet w ciąży* – **uwaga została uwzględniona.** Powyższą uwagę zgłoszono również poprzez „Formularz uwag".

W związku ze zgłoszonymi uwagami wprowadzono również autopoprawki do dokumentu. **Zgłoszone uwagi w formie elektronicznej jak i odniesienie do nich oraz autopoprawki do dokumentu zostały przedstawione w tabeli - Załącznik 1.**

7. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawowymi, w sposób umożliwiający wzięcie udziału wszystkim zainteresowanym osobom i stronom. Wszystkie zgłoszone w terminie i właściwy sposób uwagi i wnioski do projektu „*Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032*" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania" zostały rozpatrzone i udostępnione do publicznej wiadomości. Projekt „*Strategii Gminy Miasta Czarnków na lata 2025 – 2032*" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania został w odpowiedni sposób zmodyfikowany i podany do publicznej wiadomości we właściwym trybie.

Powyższy raport zgodnie z ustawą o ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) zostaje opublikowany w dedykowanych zakładkach na stronie internetowej Urzędu Miasta Czarnków: www.czarnkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Czarnków: www.bip.czarnkow.pl, na portalu konsultacyjnym: www.czarnkow.konsultacjejst.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Czarnkowie.

/-/ Jacek Klimaszewski

Burmistrz Miasta Czarnków

Urząd Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków

Załącznik 1 – uwagi zgłoszone poprzez „Formularz uwag” i ustosunkowanie się do nich oraz autopoprawki gminy.

Uwagi zgłoszone poprzez „Formularz uwag”

Lp.	Podmiot	Data	Treść uwagi - konkluzja	Rozpatrzenie	Uzasadnienie
1	Osoba prawna	8.10.25	Na rysunkach: ryc. 4 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Czarnków oraz ryc. 6. Struktura zagospodarowania terenów dla terenu działki 305/1 położonej w Czarnkowie przy ul. Rybaki 32 wpisano strukturę zagospodarowania terenu – strefa aktywności gospodarczej, wnoszę o zmianę na strefę aktywności gospodarczo-mieszkaniowej	Uwzględniono	Uwzględniono zmianę na strefę aktywności gospodarczo-mieszkaniowej. Dokonano zmiany w pozostałych elementach graficznych modelu i w kierunkach zmian przestrzennych.
2	Osoba prawna Fundacja	23.10.25	Cel. 1 , 1.2. Wysoka jakość usług społecznych i bezpieczeństwa publicznego. Działania na rzecz rodzin z małymi dziećmi od urodzenia do 5 roku życia oraz kobiet w ciąży.	Uwzględniono	Uwzględniono poprzez dopisanie celu.
3	Osoba prywatna	22.10.25	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga: Planistyczno-funkcjonalne zagospodarowanie terenów w całościowym jęciu dokumentu Strategii, w tym rysunki nr 4 (model struktury funkcjonalno-przestrzennej), nr 6 (struktura zagospodarowania terenów) i inne jego punkty merytorycznie powiązane. Dotyczy terenów: A) teren położony przy rzece Noteć, basenie portowym Mariny i nasypie mostu (działki nr 314/2, 316/1,316/2, 317, 318, 320, 321)	Uwzględniono	Uwzględniono zmianę na strefę aktywności gospodarczo-mieszkaniowej. Dokonano zmiany w pozostałych elementach graficznych modelu i w kierunkach zmian przestrzennych.

			B_ teren położony przy rzece Noteć, Łazienkach Miejskich i nasypie mostu (dz. nr 882). Wniosek o rozważenie zastosowania określenia dla przedmiotowych terenów w dokumencie Strategii strefy: aktywności gospodarczo-mieszkaniowej.		
4	Osoba prawna	29.10.25	Ponowna analiza i korekta granic krajobrazu priorytetowego, ponieważ w obecnym kształcie granica krajobrazu przebiega przez tereny przemysłowe oraz część istniejącego zakładu, odcinając obiekty przemysłowe pod planowane inwestycje od reszty zakładu. Uwzględnienie wniosków odnośnie Studium i aktu planowania przestrzennego w celu aktualizacji terenu pod inwestycje przemysłowe, w tym również zieloną energię – instalacje fotowoltaiczne.	Częściowo nieuwzględniono.	Strategia umożliwia w swoim zapisie rozwój instalacji OZE. Zapisy Strategii: - „Należy rozwijać instalacje Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), w tym instalacje lokalne, hybrydowe oraz instalacje do magazynowania energii a także w miarę możliwości klastry energii oraz spółdzielnie energetyczne. Nie dopuszcza się farm wiatrowych. W Dolinie Noteci dopuszcza się też rozwój elektrowni wodnych”. - „Urządzeniami wytwarzającymi energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW są przede wszystkim obiekty infrastruktury elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii na terenie miasta, na wybranych terenach stref: aktywności gospodarczej, gospodarczo-mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, zieleni oraz na budynkach, w sposób niekolidujący

					funkcjonalnie i przestrzennie (dotyczy w szczególności ochrony terenów mieszkalnych), z zachowaniem walorów i ochrony przyrody i środowiska. Dopuszcza się także lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł w Dolinie Noteci w postaci rozwoju elektrowni wodnych. Nie dopuszcza się farm wiatrowych, ze względu na specyfikę przestrzeni miasta oraz występujące ograniczenia i kolizje przestrzenne. Możliwe są jedynie realizacje przydomowych elektrowni wiatrowych w postaci mikroturbin lub turbin małej mocy, w tym połączonych w systemie hybrydowym z panelami fotowoltaicznymi. W zależności od wskazanej mocy urządzeń wytwarzających energię i związanych z tym przepisów odrębnych, obszary lokalizacji ww. urządzeń zostaną określone w aktach planowania przestrzennego”. Pozostała część wniosku (rozszerzenie działalności inwestycyjnej zakładu na tereny przy Noteci) nieuwzględniona z racji występowania obszaru chronionego Natura 2000 i aktualnych prac i uwarunkowań związanych z projektem planu ogólnego miasta – procedura opiniowania i uzgadniania. Plan ogólny wg

					przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. Uwaga dotycząca przebiegu krajobrazu priorytetowego nie jest przedmiotowa (nie dotyczy Strategii Rozwoju Miasta, a dokumentu Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego).

Uwagi zgłoszone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Lp.	Podmiot	Data	Treść uwagi	Rozpatrzenie	Uzasadnienie
1	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	24.10.2025	Poprawa ryc. 13 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	Uwzględniono	Uwzględniono i zmieniono mapę.
2			Tabela nr 4 prośba o usunięcie w jednolitej części wód o kodzie RW 60001218879 zapisów odnoszących się do obszarów chronionych Lasy Puszczy nad Drawą, Dolina Bukówki	Uwzględniono	Usunięto powyższe zapisy
3			Tabela nr 4 uzupełnienie o cele środowiska i działania przewidziane dla tych wód	Uwzględniono	Wpisane w tabeli nr 4 powyższe zapisy
4			Tabela nr 5 prośba o usunięcie jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW600034	Uwzględniono	Usunięto powyższe zapisy
5			Tabela nr 5 uzupełnienie o cele środowiska i działania przewidziane dla tych wód	Uwzględniono	Wpisane w tabeli nr 5 powyższe zapisy

AUTOPORAWKI GMINY

1. Tekst strategii:

Lp.	Poprzednia wersja	Wersja po zmianach
1	I.4. Podsumowanie – str. 25 **Zwiększenie bilansu budynków** podłączonych do sieci ciepłowniczej w celu uzyskania w 2025 roku efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego tj.: takiego w którym 50% wytworzonej energii cieplnej pochodzi z odnawialnych źródeł energii, a w przyszłości całkowite odejście od spalania węgla;	I.4. Podsumowanie **Zwiększenie bilansu budynków** podłączonych do sieci ciepłowniczej w celu uzyskania efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego tj.: takiego w którym 50% wytworzonej energii cieplnej pochodzi z odnawialnych źródeł energii, a w przyszłości całkowite odejście od spalania węgla;
2	2.1. Partnerski rozwój biznesu i lokalnej przedsiębiorczości – str. 37	2.1. Partnerski rozwój biznesu i lokalnej przedsiębiorczości Dodanie zadania: Rozwój istniejących i aktywizacja nowych terenów inwestycyjnych Dodanie rezultatu: Zmodernizowane i nowe tereny inwestycyjne Zmiana wskaźnika: Liczba nowych miejsc prowadzenia działalności gospodarczej [szt.] Dodanie wskaźnika: Powierzchnia obszarów zmodernizowanych i nowych terenów inwestycyjnych [m^2].
3	CEL STRATEGICZNY 3 CZARNKÓW MIASTEM DBAJĄCYM O WYSOKĄ JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I ŚRODOWISKO NATURALNE – str. 39	CEL STRATEGICZNY 3 CZARNKÓW MIASTEM DBAJĄCYM O WYSOKĄ JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I ŚRODOWISKO NATURALNE Dodanie indeksu: Wzmocnienie systemu sieci gazowej jest przewidziane do czasu odejścia od wykorzystywania gazu jako paliwa kopalnego lub do momentu zmiany podejścia w tym zakresie. Jednocześnie istnieje możliwość produkcji lub dostarczania gazu o zbliżonych właściwościach z innych surowców, co w konsekwencji nie wyklucza dalszego rozwoju i modernizacji tego systemu.
4	3.2. Rozwój miejskiej infrastruktury technicznej – str. 41	3.2. Rozwój miejskiej infrastruktury technicznej Dodanie zadania: Modernizacja i rozwój sieci gazowej*

		Dodanie rezultatu: Nowoczesna sieć gazowa* Dodanie wskaźnika: Długość zmodernizowanej/wybudowanej sieci gazowej* [metr] Liczba zmodernizowanych/wybudowanych obiektów infrastruktury gazowej* [szt.]
5	Ryc. 3 Obszary funkcjonalne w województwie wielkopolskim wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego – str. 44	Ryc. 3 Obszary funkcjonalne w województwie wielkopolskim wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego Dodanie źródła: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.
6	Struktura sieci osadniczej – str. 52	Struktura sieci osadniczej Dodanie zdania: Model zachowuje dotychczasowe zagospodarowanie terenów do czasu ich docelowego zagospodarowania, zgodnie ze wskazanym kierunkiem i przeznaczeniem.
7	II.4.2.1 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej – str. 57-58 1. Należy kształtować przestrzeń według określonych w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Czarnków stref funkcjonalnych. Wyróżnia się następujące strefy: 1) strefa mieszkaniowo-usługowa – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, obszary usług, tereny rolnicze, ogrody działkowe, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi, m.in. zielenią, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. W 9strefie wskazane jest wprowadzenie przestrzeni wspólnych i przestrzeni publicznych wysokiej jakości. 2) strefa aktywności gospodarczej – obszary usług, przemysłu lub produkcji, logistyki, składów, magazynów, tereny rolnicze, ogrody	II.4.2.1 Ustalenia i rekomendacje w zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej 1. Należy kształtować przestrzeń według określonych w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Czarnków stref funkcjonalnych. Wyróżnia się następujące strefy: 1) strefa mieszkaniowo-usługowa – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, obszary usług, obszary zieleni, tereny rolnicze, ogrody działkowe, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi, m.in. zielenią urządzoną, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. W strefie wskazane jest wprowadzenie przestrzeni wspólnych i przestrzeni publicznych wysokiej jakości.

	działkowe, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi, m.in. zielenią, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. 3) strefa aktywności gospodarczo-mieszkaniowej – obszary usług, nieuciążliwego przemysłu lub logistyki, składów, magazynów, obszary zieleni, tereny rolnicze, ogrody działkowe z dopuszczeniem lokalizacji obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, które nie będą ze sobą kolidować funkcjonalnie i przestrzennie, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi m.in. zielenią, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. 4) strefa zieleni - obszary zieleni, obszary zieleni leśnej i parkowej, błękitno-zielona infrastruktura, tereny rolnicze, ogrody działkowe, cmentarze, obszary chronione, rzeka Noteć, Dolina Noteci, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi w postaci infrastruktury technicznej, w tym hydrotechnicznej, elektrowni wodnych i komunikacyjnej. W obszarach nadrzecznych dopuszcza się rozwój infrastruktury służącej prowadzeniu żeglugi śródlądowej. W każdej ze stref danych funkcji wskazany jest rozwój sieci ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych. W każdej ze stref funkcji dopuszcza się rozwój usług, których profil dostosowany jest do specyfiki poszczególnych stref, w szczególności usług związanych ze sportem i rekreacją oraz turystyką. Należy dążyć do rozgraniczania obszarów mieszkaniowych od stref aktywności gospodarczej elementami buforowymi np. zielenią izolacyjną bądź obiektami przestrzennymi o innych funkcjach (np. ciągi komunikacyjne). Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych obszarów w danych strefach ustalone zostanie w aktach planowania przestrzennego.	2) strefa aktywności gospodarczej – obszary usług, przemysłu lub produkcji, logistyki, składów, magazynów, obszary zieleni, tereny rolnicze, ogrody działkowe, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi, m.in. zielenią urządzoną, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. 3) strefa aktywności gospodarczo-mieszkaniowej – obszary usług, obszary działalności nieuciążliwej obejmującej: przemysł lub produkcję, logistykę, składy, magazyny, obszary zieleni, tereny rolnicze, ogrody działkowe oraz obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, które nie będą ze sobą kolidować funkcjonalnie i przestrzennie, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi m.in. zielenią urządzoną, błękitno-zieloną infrastrukturą, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną. 4) strefa zieleni - obszary zieleni, obszary zieleni leśnej i parkowej, zieleń urządzona, błękitno-zielona infrastruktura, tereny rolnicze, ogrody działkowe, cmentarze, obszary chronione, rzeka Noteć, Dolina Noteci, z elementami dodatkowymi lub uzupełniającymi w postaci infrastruktury technicznej, w tym hydrotechnicznej, elektrowni wodnych i komunikacyjnej. W obszarach nadrzecznych dopuszcza się rozwój infrastruktury służącej prowadzeniu żeglugi śródlądowej. W każdej ze stref danych funkcji wskazany jest rozwój sieci ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych. W każdej ze stref funkcji dopuszcza się rozwój usług, których profil dostosowany jest do specyfiki poszczególnych stref, w szczególności usług związanych ze sportem i rekreacją oraz turystyką. Należy dążyć do rozgraniczania obszarów mieszkaniowych od stref aktywności gospodarczej elementami buforowymi np. zielenią izolacyjną bądź obiektami przestrzennymi o innych funkcjach (np. ciągi komunikacyjne). Model funkcjonalno-przestrzenny podlega także uwarunkowaniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, w

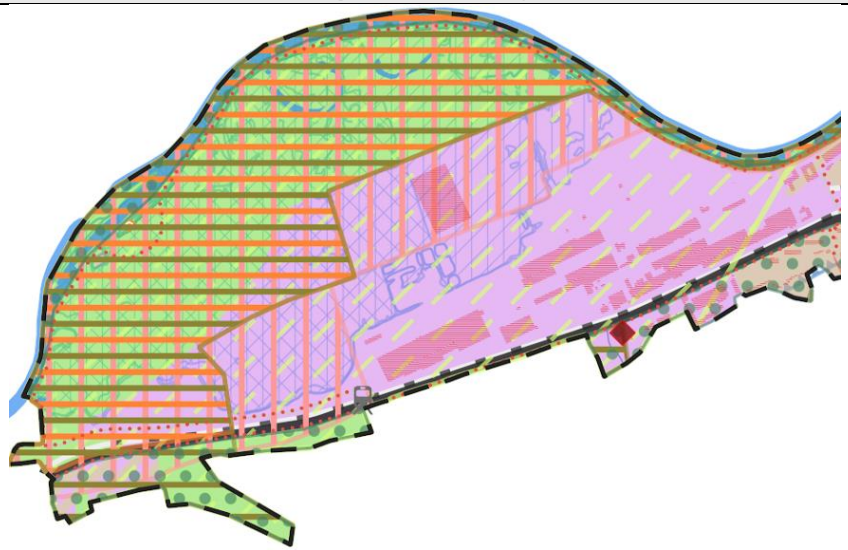
		szczególności na obszarach środowiskowo chronionych oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku kolizji danej funkcji z zakazami lub ograniczeniami wynikającymi z tych przepisów, funkcja przypisana w Modelu powinna w miarę możliwości ulec stosownemu dostosowaniu, w tym – jeżeli przepisy to przewidują – poprzez zastosowanie właściwych procedur. Model dopuszcza przenikanie się stref funkcjonalnych, w szczególności strefy zieleni na pozostałe strefy funkcjonalne, zwłaszcza na obszarach chronionych oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zjawisko to zostało przedstawione orientacyjnie i informacyjnie w Modelu poprzez nałożenie na odpowiednie strefy elementu graficznego w postaci zielonego szrafu. Granice stref funkcjonalnych mają więc charakter orientacyjny i mogą podlegać korektom w dokumentach planistycznych uwzględniających politykę przestrzenną określoną w Strategii, w szczególności w celu zapewnienia zgodności z wymogami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa powodziowego. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych obszarów w danych strefach ustalone zostanie w aktach planowania przestrzennego.
8	II.4.2.2 Ustalenia i rekomendacje w zakresie zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego – str. 62	II.4.2.2 Ustalenia i rekomendacje w zakresie zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego Dodanie: Wymienione inwestycje nie wyczerpują możliwych do realizacji innych inwestycji celu publicznego, w tym o znaczeniu ponadlokalnym i obronnym. Nowe, niezdefiniowane obecnie inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach miasta z zachowaniem zasady konieczności podejmowania działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącymi i docelowymi funkcjami terenów.

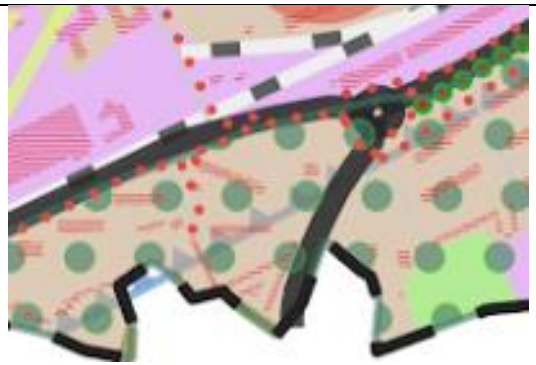
9	II.4.2.5 Ustalenia i rekomendacje w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu – str. 67 18. Należy podejmować działania, aby osiągnąć jakość powietrza odpowiadającą obowiązującym standardom np. poprzez działania obejmujące podłączenie do sieci ciepłowniczej, wymianę kotłów węglowych na ogrzewanie proekologiczne, termomodernizację budynków, stosowanie farb fotokatalitycznych pochłaniających zanieczyszczenia (np. na muralach), zrównoważony transport, w tym ekologiczny (komunikacja publiczna, rowery, hulajnogi), monitoring jakości powietrza, realizowanie uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza, czy wzmocnienie kontroli gospodarstw domowych i przedsiębiorstw.	II.4.2.5 Ustalenia i rekomendacje w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu 18. Należy podejmować działania, aby osiągnąć jakość powietrza odpowiadającą obowiązującym standardom np. poprzez działania obejmujące podłączenie do sieci ciepłowniczej, wymianę kotłów węglowych na ogrzewanie proekologiczne, termomodernizację budynków, stosowanie farb fotokatalitycznych pochłaniających zanieczyszczenia (np. na muralach), zrównoważony transport, w tym ekologiczny (komunikacja publiczna, rowery, hulajnogi), monitoring jakości powietrza, realizowanie uchwał antysmogowych i programów ochrony powietrza oraz innych dokumentów ukierunkowanych na poprawę jakości powietrza, czy wzmocnienie kontroli gospodarstw domowych i przedsiębiorstw.
10	*II.4.2.7.1 Kierunki rozwoju systemów transportu i komunikacji publicznej* – str. 70 6. Należy dążyć do możliwości stworzenia intermodalnego węzła przesiadkowego łączącego ruch kolejowy z autobusowym, w miejscu wskazanym na Modelu jako dworzec/przystanek kolejowy i autobusowy, bądź w innym dogodnym do tego miejscu lub utworzenia dworca/przystanku kolejowego lub autobusowego.	*II.4.2.7.1 Kierunki rozwoju systemów transportu i komunikacji publicznej* 6. Należy dążyć do możliwości stworzenia intermodalnego węzła przesiadkowego łączącego ruch kolejowy z autobusowym, w miejscu wskazanym na Modelu jako dworzec/przystanek kolejowy i autobusowy, bądź w innym dogodnym do tego miejscu na obszarze miasta lub poprzez utworzenie odrębnego obiektu dworca/przystanku kolejowego lub autobusowego.
11	II.4.2.7.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej – str 72-73 11. Należy rozwijać instalacje OZE, w tym instalacje lokalne oraz instalacje do magazynowania energii. Nie dopuszcza się farm wiatrowych. W Dolinie Noteci dopuszcza się też rozwój elektrowni wodnych.	II.4.2.7.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej 11. Należy rozwijać instalacje Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), w tym instalacje lokalne, hybrydowe oraz instalacje do magazynowania energii a także w miarę możliwości klastry energii oraz spółdzielnie energetyczne. Nie dopuszcza się farm wiatrowych. W Dolinie Noteci dopuszcza się też rozwój elektrowni wodnych.

12	II.4.2.7.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej – str 72-73 Należy rozwijać i modernizować system gospodarki odpadami komunalnymi, selektywną zbiórkę odpadów, w tym Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, poprzez m.in. możliwe minimalizowanie odpadów w sektorze komunalnym, zwiększenie segregacji oraz wdrażanie nowoczesnego systemu segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów (np. energia, ciepło).	II.4.2.7.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej Należy rozwijać i modernizować system gospodarki odpadami komunalnymi, selektywną zbiórkę odpadów, w tym Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, poprzez m.in. możliwe minimalizowanie odpadów w sektorze komunalnym, zwiększenie segregacji oraz wdrażanie nowoczesnego systemu segregacji, odzysku i unieszkodliwiania odpadów (np. energia, ciepło), modernizację istniejącego czy też utworzenie nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
13	*Tabela 6. Wskaźniki realizacji Strategii Rozwoju Miasta Czarnkowa*.	*Tabela 6. Wskaźniki realizacji Strategii Rozwoju Miasta Czarnkowa* Zmiana wskaźnika: Liczba nowych miejsc prowadzenia działalności gospodarczej [szt.] Dodanie wskaźnika: Powierzchnia obszarów zmodernizowanych i nowych terenów inwestycyjnych [m^2]. Dodanie wskaźnika: Długość zmodernizowanej/wybudowanej sieci gazowej* [metr] Liczba zmodernizowanych/wybudowanych obiektów infrastruktury gazowej* [szt.]

2. Aktualizacja Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej i poszczególnych map:

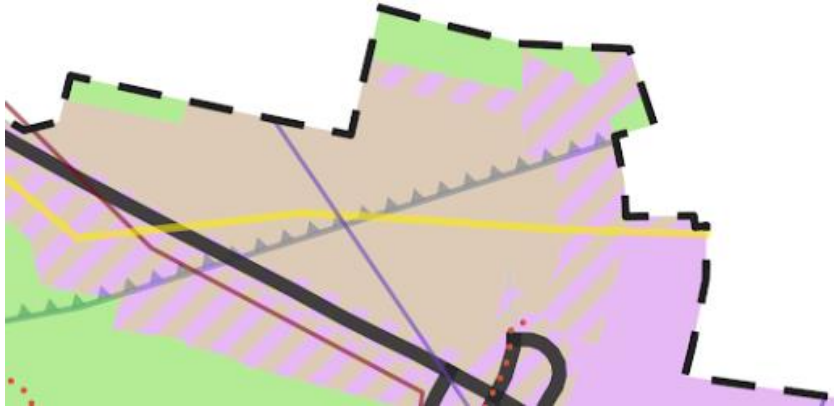
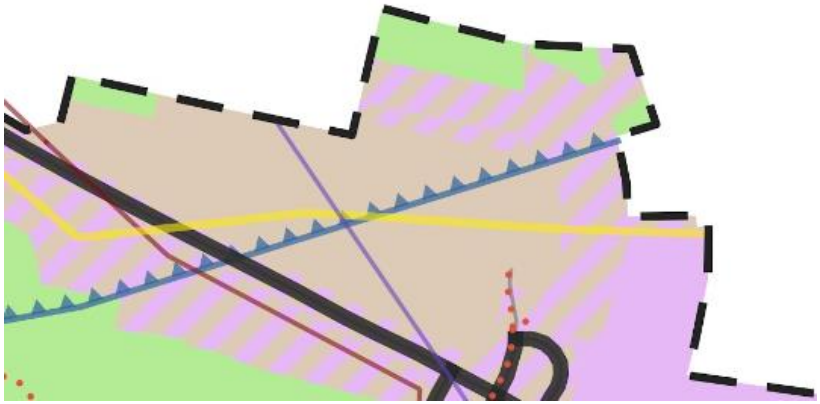
Aktualizacja przedstawionych poniżej elementów Modelu pociąga za sobą aktualizację poszczególnych map tematycznych, składających się z elementów wskazanych w Modelu. W Raporcie skupiono się wyłącznie na wskazaniu zmian w Modelu. Docelowo w wersji końcowej strategii zmianie uległy poszczególne mapy tematyczne, na podstawie zmian dokonanych w Modelu.

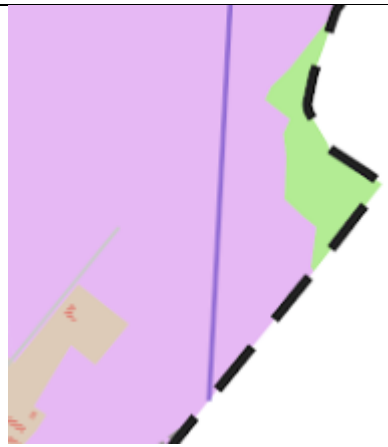
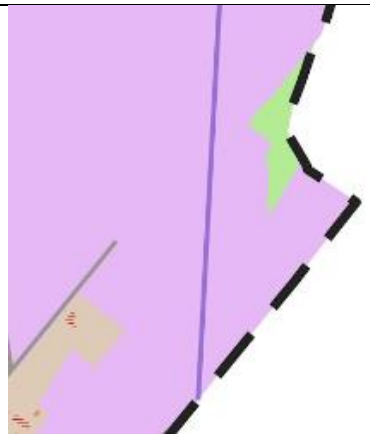
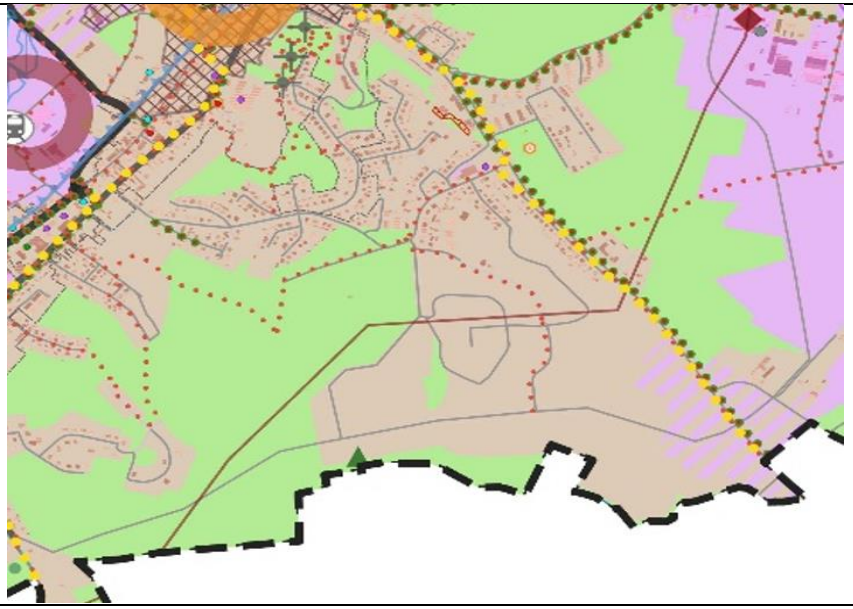
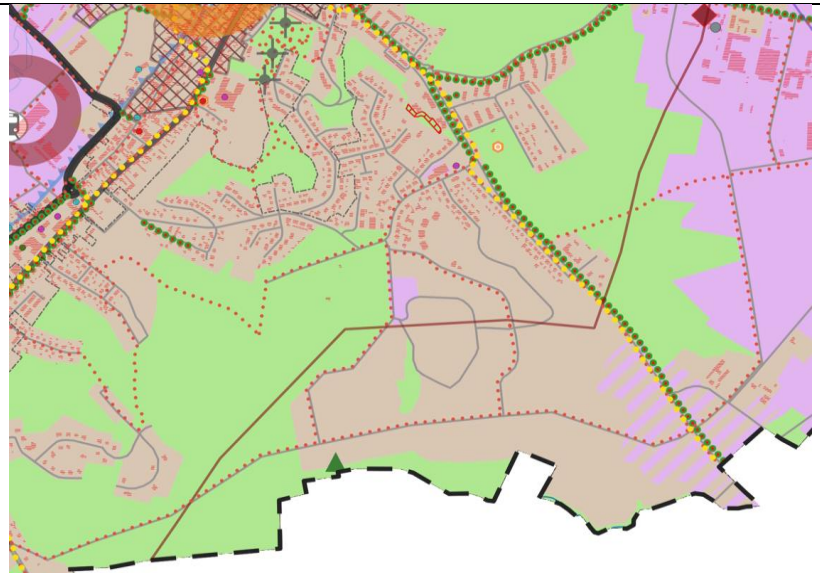
Lp.	Poprzednia wersja	Wersja po zmianach
		 1. Dodanie szrafu zielonego – uwarunkowania wynikające z obszaru chronionego Natura 2000 (dz. 2656 i in. zgodnie z modelem) i aktualnych prac związanych z projektem planu ogólnego miasta – procedura opiniowania i uzgadniania. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 2. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.

		 1. Zmiana strefy mieszkaniowo-usługowej na strefę aktywności gospodarczo-mieszkaniowej (działka nr. 98/9, 98/8 zgodnie z modelem) – w projekcie planu ogólnego wyznaczona strefa usługowa, istniejąca stacja benzynowa. 2. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.
		 1. Zmiana strefy zieleni na strefę mieszkaniowo-usługową (dz. 2265/51, zgodnie z modelem) w związku z ew. możliwością poszerzenia funkcji na etapie ew. zmiany planu ogólnego w przyszłości. Umożliwienie rozwoju zwartej zabudowy, nie rozproszonej (przenikającej na nowe tereny). 2. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.

			 1. Dodanie szrafu zielonego – uwarunkowania wynikające z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (dz. 58/2, 160, 325, 331 i in. zgodnie z modelem) i aktualnych prac związanych z projektem planu ogólnego miasta – procedura opiniowania i uzgadniania. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 2. Zmiana ze strefy mieszkoaniowo-usługowej na strefę aktywnosci gospodarczo-mieszkaniowej (dz. nr 3120, 391, 389, 384/1 i in., 187/1 i in., zgodnie z modelem) – w projekcie planu ogólnego strefa usługowa i strefa wielofunkcjyjna z zabudową wielorodzinną. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 3. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.

			1. Dodanie szrafu zielonego – uwarunkowania wynikające z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (dz. 305/1, 892/3, 8935 i in., zgodnie z modelem) i aktualnych prac związanych z projektem planu ogólnego miasta – procedura opiniowania i uzgadniania. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 2. Zmiana stref z aktywności gospodarczej na strefę aktywności gospodarczo-mieszkaniowej (przyjęcie uwag z konsultacji społecznych – dz. nr 305/1, 317, 318, 882) oraz dostosowanie pozostałych sąsiadujących terenów do ww. zmian – zmiana z aktywnosci gospodarczej na aktywność gospodarczo-mieszkaniową (dz. nr 3112, 312/1 i in., zogdnie z modelem) oraz z mieszkaniowo-usługowej na aktywność gospodarczo-mieszkaniową (cz. dz. nr 892/5 i in. oraz nr 315/1, 315/2, 314/5, 314/6 i in., zgodnie

		z modelem) - w projekcie planu ogólnego strefa usługowa, strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną i jednorodzinną. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 3. Zmiana ze strefy aktywnosci gospodarczo-mieszkaniowej na strefę gospodarczą – w projekcie planu oólnego strefa infrastruktury, w mpzp dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na srodowisko (dz. nr 525, 523, 530, 529, 531 i in., zgodnie z modelem), aktuanie teren m.in. PSZOK i MZK. 4. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.
		 1. Poszerzenie strefy aktywnosci gopodarczo-mieszkaniowej (dz. 3012/1) oraz zwiększenie strefy mieszkaniowo-usługowej kosztem strefy zieleni, w związku z ew. możliwością poszerzenia funkcji na etapie ew. zmiany planu ogólnego w przyszłości. 2. Zwiększenie zasięgu ciągu pieszo-rowerowego. 3. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.

		 1. Zwiększenie strefy aktywnosci gopodarczej zgodnie z przebiegiem podziału w projekcie planu ogólnego (dz. 2399, 2400, zgodnie z modelem). Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju.
27		

		1. Dodanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż projektowanych dróg oraz korekta nieznaczna przebiegu lini wysokiego napięcia zgodna z przebiegiem istniejacym. 2. Zmiana z terenu mieszkaniowo-usługowego na teren aktyuwnosci gospodarczej (dz. 2275/26) zgoodnie z ustaleniami projektu planu ogólengo – strefa gospodarcza. Plan ogólny wg przepisów powinien wynikać ze strategii rozwoju. 3. Rezygnacja z ukazywania przebiegu planowanej drogi – sięgacza, z racji przystąpienia do prac nad zmianą mpzp w tym rejonie. 4. Zmiana graficzna niektórych oznaczeń.

/-/ Jacek Klimaszewski

Burmistrz Miasta Czarnków