UCHWAŁA NR LXXIII/520/2024
RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.[1)]), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

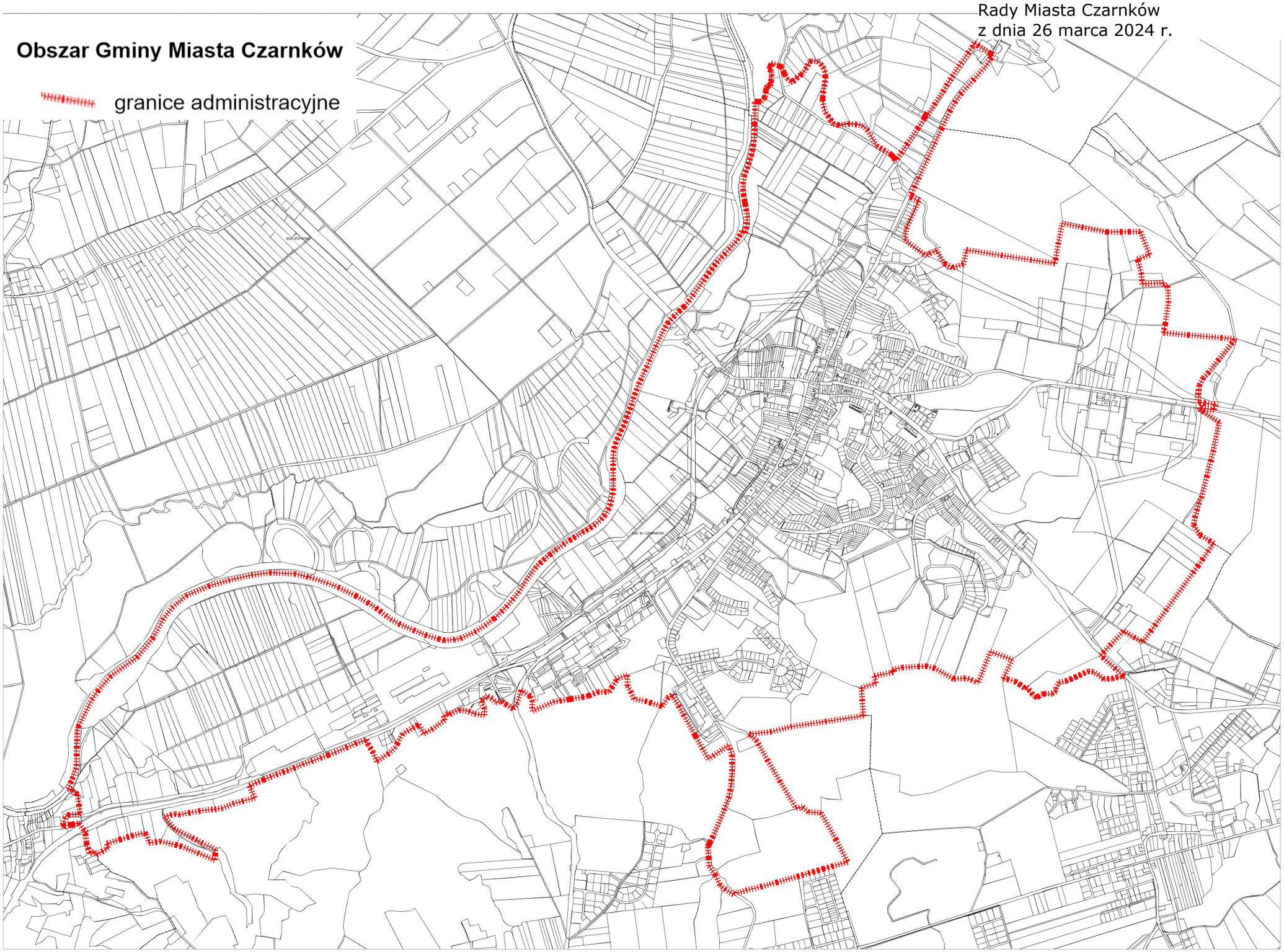
Barbara Lipska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890.

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/520/2024
Rady Miasta Czarnków
z dnia 26 marca 2024 r.

Obszar Gminy Miasta Czarnków

granice administracyjne



UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków

7 lipca 2023 roku Sejm RP przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z nowymi przepisami dla obszaru gminy uchwala się plan ogólny gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Konsekwencją zmiany ustawy jest również utrata mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Prowadzenie polityki przestrzennej w gminach od dnia 1 stycznia 2026 r. odbywać się będzie w oparciu o plan ogólny, którego ustalenia będą podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 13i ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, że „przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego".

Biorąc pod uwagę wskazane argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Andrzej Tadla