

**Projekt nr 524**

z dnia 19 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXXIII//2024  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta  
Czarnków**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.<sup>1)</sup> ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.


**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

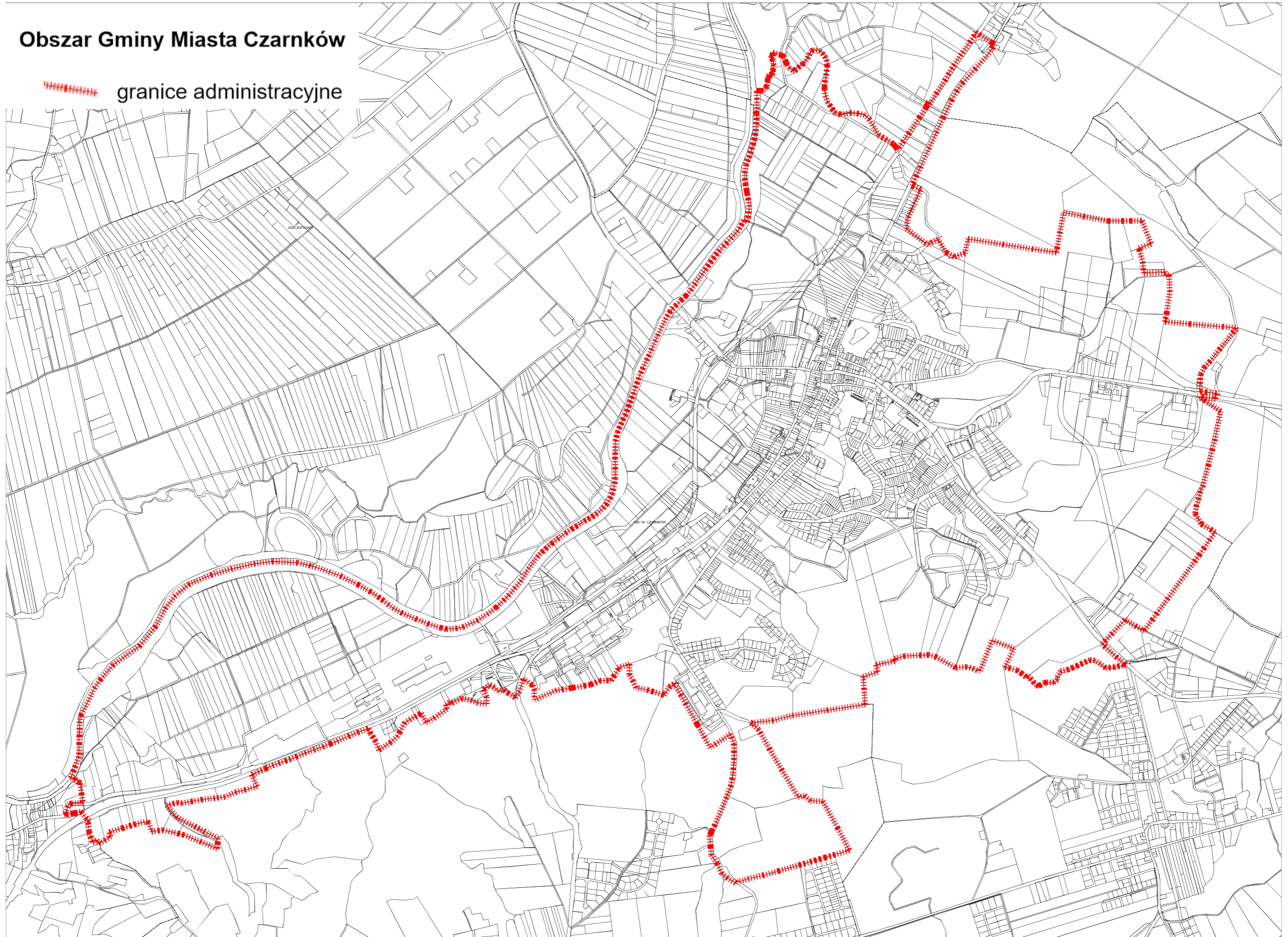
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890.

# Obszar Gminy Miasta Czarnków

 granice administracyjne



## **Uzasadnienie**

7 lipca 2023 roku Sejm RP przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z nowymi przepisami dla obszaru gminy uchwała się plan ogólny gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Konsekwencją zmiany ustawy jest również utrata mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Prowadzenie polityki przestrzennej w gminach od dnia 1 stycznia 2026 r. odbywać się będzie w oparciu o plan ogólny, którego ustalenia będą podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 13i ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, że „przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego”.

Biorąc pod uwagę wskazane argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.