

Projekt nr 494

z dnia 6 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVIII//2023
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z tych urządzeń.

§ 2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona w drodze umownej, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, a także nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Miasta Czarnków.

§ 3. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu ustanawiane są na wniosek, a w przypadku stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

§ 4. Przebieg służebności ustala się w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 5. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz przesyłu następuje za wynagrodzeniem. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki określone w obowiązujących przepisach na możliwość nieodpłatnego ich obciążania.

§ 6. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Czarnków do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową oraz przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga odrębnej zgody Rady Miasta Czarnków.

§ 7. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym właściwa rada gminy uprawniona jest m.in. do wyrażania zgody na obciążanie nieruchomości. Obciążeniem nieruchomości może być m.in. służebność gruntowa i służebność przesyłu. Uprawnienie właściciela nieruchomości władnącej do żądania ustanowienia służebności gruntowej, jeżeli znajduje uzasadnienie w Kodeksie cywilnym, stanowi roszczenie, z uwagi na swoją niezbędność dla prawidłowego korzystania z własnej nieruchomości. Z kolei służebności przesyłu w świetle obecnie silnie rozwijającej się infrastruktury technicznej związanej z koniecznością prowadzenia nowych przyłączy energetycznych, kablowania linii napowietrznych, budowy przyłączy gazowych, zapewnienia dostępu mieszkańców i przedsiębiorców do linii światłowodowych itp., to obciążenie niezbędne jest dla prawidłowego rozwoju infrastruktury. Podjęcie ogólnej uchwały w sprawie zasad ustanawiania opisanych służebności oraz upoważnienie do wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości organu wykonawczego znacznie przyspieszy procedurę ustanawiania służebności na nieruchomościach gminnych. Należy również wspomnieć o finansowych korzyściach płynących z ustanawiania służebności gruntowych oraz przesyłu, które co do zasady ustanawiane są odpłatnie, za wynagrodzeniem i wpływy te zasilają budżet gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.