

**Sprawozdanie Burmistrza Czarnkowa z działalności w okresie międzysesyjnym
(październik - listopad) na LXVI sesję Rady Miasta Czarnków**

1. Po unieważnieniu dwóch postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Nasadzenia zastępcze na terenie parku im. Stanisława Staszica w Czarnkowie”, przystąpiono do negocjacji. Do udziału w postępowaniu zaproszono potencjalnego wykonawcę - firmę LAS-OGRÓD-SERVIS-WAWRZY尼亚K Ewa König z Czarnkowa - negocjacje nie powiodły się. W tym samym trybie, wysłano kolejne zaproszenie do negocjacji, do drugiego potencjalnego wykonawcy Berry Blue sp. z o.o. z Gałowa - procedura w toku.
2. Ogłoszono postępowanie w trybie zapytania ofertowego na zadanie: „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku biurowo-szatniowego przy ul. Nowej 8 (OSiR)”. Wpłynęło dwadzieścia ofert. Wartość najniższej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający chciał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wartości złożonych ofert mieściły się w przedziale od 38.898,75 zł do 157.425,24 zł. W celu zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę wymagane jest wprowadzenie zmian w WPF i zwiększenie nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.
3. Zlecono firmie PM Reklama Paweł Magdziarz wykonanie i dostawę tablicy z regulaminem oraz tablic z zakazami, przeznaczonymi do oznakowania terenu amfiteatru miejskiego im. Stanisława Staszica w Czarnkowie - koszt 1.864 zł. Tablice zostały zamontowane w obrębie widowni oraz obu scen amfiteatru przez pracowników UM w Czarnkowie.
4. W okresie międzysesyjnym w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Poznańskiej w Czarnkowie w ramach zadania „Przebudowa ul. Sikorskiego - Etap II i III, ul. Chodzieska, ul. Poznańska w Czarnkowie” dotychczas wykonano następujące prace:
 - wykonano rozbiórkę nawierzchni bitumicznej na kolejnym odcinku drogi przewidzianym do przebudowy,
 - przygotowano koryto pod warstwy konstrukcyjne,
 - ułożono nawierzchnię chodników stanowiących dojście do przystanków autobusowych,
 - wykonano nawierzchnię z kostki kamiennej na wyspie spowalniającej, ustawiono pozostałe znaki aktywne.

Trwają prace związane z wykonaniem stabilizacji pod warstwy konstrukcyjne drogi oraz wykańczane są przydrożne rowy.

Budżet obywatelski

Zrealizowano budżet obywatelski z 2022 roku – zadanie pn. „Nauka, zabawa, sport i rekreacja na terenach przy miejskich szkołach i przedszkolach”. Wykonawcą zadania była firma ARGON Klaudiusz Półtorak z Przemyśla. Miejskie placówki oświatowe zostały wyposażone w urządzenia zabawowo – rekreacyjne:

Szkoła Podstawowa Nr 1 - 3 rowerki stacjonarne z ładowarką USB,
Szkoła Podstawowa Nr 2 - ławeczka z pedałkami i ładowarką,
Przedszkole Miejskie Nr 1 - panel muzyczny oraz głośny telefon,
Przedszkole Miejskie Nr 2 – peryskop i eko-kuchnia.
Całkowita wartość zadania wyniosła 99.960,20 zł.

Drogi gminne

1. Miejski Zakład Komunalny w Czarnkowie wykonał naprawę oznakowania pionowego na terenie miasta Czarnków za kwotę 2.724,45 zł.
2. Zlecono Miejskiemu Zakładowi Komunalnemu w Czarnkowie naprawę „Witacza” stojącego w pasie drogowym DW nr 178 w Czarnkowie. Wartość zadania wyniosła 3.813 zł;
3. Wykonano projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na ul. Łąkowej w Czarnkowie w celu zabezpieczenie terenu podczas odsłonięcia tablicy pamiątkowej ku upamiętnieniu Pana Adama Słodowego, które odbędzie się 23 listopada br.

Gospodarka nieruchomościami

Przetargi na sprzedaż nieruchomości

1. 27 września przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej usytuowanej w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, oznaczonej nr działki 2275/22, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, o powierzchni 7.221 m². Przetarg wygrała firma: Comvest Sp. z o.o. spółka jawna, oferując cenę nabycia w wysokości 2.090.000 zł brutto. Kwota zawiera 23% podatku VAT.
2. 20 października przeprowadzony miał być drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej usytuowanej w Czarnkowie w rejonie ul. Chodzieskiej, oznaczonej nr działek: 2437/6 i 2439/6 o łącznej powierzchni 6.964 m², przeznaczonej pod zabudowę usługową. Przetarg nie doszedł do skutku, ponieważ nikt nie wpłacił kwoty wadium. Cena wywoławcza wynosiła 350.000 zł brutto.
3. 16 listopada 2023 r. miał się odbyć pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej nr działki 298/20, usytuowanej na zapleczu ul. Pocztovej. Cena wywoławcza wynosiła 17.000 zł. Przetarg nie doszedł do skutku, ponieważ nikt nie wpłacił kwoty wadium.

Akty notarialne

4. 21 września 2023 r. w Urzędzie Marszałkowskim w Poznaniu została zawarta umowa darowizny nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 892/11, 893/8, 901/5, 881/6, usytuowanych w Czarnkowie przy ul. Wodnej oraz działki nr 2443/20, usytuowanej przy ul. Chodzieskiej. Gmina Miasta Czarnków przyjęła darowiznę od Województwa Wielkopolskiego na cele związane z utrzymywaniem porządku i czystości parkingów zlokalizowanych w okolicach ronda „Browar” oraz przy węźle „Chodzieska”.
5. 15 listopada 2023 r. w Kancelarii Notarialnej notariusz Magdaleny Dedyk-Michajłów w Obornikach została zawarta umowa sprzedaży działki nr 2275/22 przy ul. Lawendowej ze spółką Comvest Sp. z o.o. spółka jawna.

6. 21 listopada 2023 r. w Kancelarii Notarialnej notariusz Ewy Pierudzkiej w Czarnkowie zawarta została umowa wyodrębnienia i sprzedaży lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 59 usytuowanego w ciągu garaży przy ul. Przemysłowej w Czarnkowie. Nabywca niniejszego lokalu został wyłoniony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, który został rozstrzygnięty 7 września 2023 r. Cena sprzedaży wyniosła: 30.000 zł.

Najem lokali i budynków użytkowych:

7. Przeprowadzono przetarg na najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Sikorskiego 16 w Czarnkowie. Do przetargu został dopuszczony jeden oferent, reprezentujący firmę VAPE EMPIRE z siedzibą we Wronkach, z którym 18 października zawarto umowę najmu.
8. Zawarto kolejną umowę najmu nieruchomości gruntowej przy ul. Pocztowej 11 z dotychczasowym Najemcą.
9. Wystosowano 13 wezwań do zapłaty z tytułu zaległości czynszowych.
10. Rozwiązano z dotychczasowym Najemcą umowa najmu na lokal w suterenie przy os. Parkowym 17. Natomiast z nowym Najemcą, firmą TV SAT SERWIS, umowa będzie zawarta od 1 grudnia 2023 r.

Rolnictwo

11. Zakończono wprowadzanie raportów komisji szacujących straty spowodowane przez suszę.

Podatki

W okresie od 20 października do dnia dzisiejszego nie udzielono żadnych ulg podatkowych.

Porządek publiczny

W okresie sprawozdawczym:

1. Nałożono 1 mandat karny w wysokości 100 zł.
2. Podjęto 163 działania i interwencje porządkowe oraz 12 związanych z wykroczeniami w ruchu drogowym.
3. Podjęto działania związane z obsługą i zabezpieczeniem następujących imprez:
 - akcja „Znicz 2023”,
 - akcja „Hiena cmentarna” ,
 - akcja „ Zima, Bezdomni, Reaguj”.
 - biegi w Parku Staszica z okazji „Święta Niepodległości”,
 - przemarsz ulicami miasta pod Pomnik Pamięci Narodowej z okazji „Święta Niepodległości”
4. Wspólnie z firmą Vet ZOO Fundacja Zawsze Razem odłowiono chorego kota.
5. Przeprowadzono 2 wizje lokalowe w sprawie wymeldowania osób z pobytu stałego.
6. Przeprowadzono 5 kontroli w zakresie realizacji uchwały antysmogowej - b/u.
7. Kontrolowano tereny wokół szkół pod kątem palenia papierosów przez uczniów - 4 kontrole b/u.
8. Kontrolowano okolice cmentarzy pod kątem sprzedaży zniczy i kwiatów, a w godzinach wieczornych patrolowano cmentarze ze szczególnym zwróceniem uwagi na kradzieże.

9. Wyegzekwowano:

- naprawę uszkodzonej studzienki telekomunikacyjnej na ul. Wronieckiej,
 - usunięcie śmieci z ul. Towarowej, Dworcowej, Góry Krzyżowej,
 - usunięcie nieużytkowanego pojazdu pozostawionego na Os. Parkowym,
 - usunięcie pojazdu blokującego wyjazd z posesji na ul. Wodnej,
 - usunięcie rzeczy wyrzuconych przy pojemnikach na odzież używaną oraz opróżnienie wszystkich pojemników,
 - naprawę uszkodzonych zamków do toalet publicznych na Os. Parkowym.
10. W ramach akcji „Zima, Bezdomni, Reaguj” rozpoczęto kontrole ogródków działkowych, pustostanów i innych miejsc, w których mogą przebywać osoby bezdomne.
11. Przeprowadzono wspólnie z MOPS 2 interwencje, asystowano podczas wywiadów środowiskowych.
12. Kontrolowano miejsca publiczne, w których zabronione jest spożywanie alkoholu – b/u.
13. Zabezpieczono jarmark na targowisku miejskim na ul. Pocztovej.

Gospodarka lokalowa

W omawianym okresie wykonano niżej wymienione prace remontowe:

1. **Ul. Staromiejska 11-15** – wymieniono przegnite poręcze drewniane na metalowe.
2. **Ul. Zamkowa 6 i Rybaki 21-23** – przeprowadzono tymczasowy remont terenu nieutwardzonego poprzez zasypanie dziur i nierówności kruszywem kwarcowym.
3. **Ul. Kościuszki 22** – w nowo zasiedlanym lokalu użytkowym, ze względu na brak ogrzewania, zamontowano klimatyzator z pompą ciepła.
4. **Ul. Wroniecka 9** - wykonano dokumentację techniczną na przepompownię ścieków wraz z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej do kolektora w ulicy Wronieckiej oraz opracowano plan organizacji ruchu z decyzją na zajęcia pasa drogowego.
5. **Ul. Pocztovej 11** - wyremontowano dach, ułożono papę termozgrzewalną i wymieniono rynnę z rurą spustową.
6. **Ul. Spokojna 2B/19** - Zakupiono do wymiany kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny, najemca dokonał wymiany we własnym zakresie
7. Wymieniono 1 okno w łazience lokalu mieszkalnego przy **ul. Kościuszki 83/7** z 50% udziałem najemcy.

Profilaktyka

15 listopada w sali sesyjnej odbyła się konferencja poświęcona zdrowiu psychicznemu dzieci i młodzieży.

Konferencja zgromadziła liczne grono osób zainteresowanych pomaganiem dzieciom i młodzieży przeżywającym trudne chwile. Badania naukowe pokazują, że większość dzieci i młodzieży doświadczających problemów psychicznych nie otrzymuje właściwej pomocy. Dlatego prelegenci zwrócili uwagę na wagę i istotną rolę współpracy pomiędzy instytucjami zajmującymi się problematyką zdrowia psychicznego. Podczas konferencji można było wymienić się doświadczeniami, a także zapoznać z ofertą Biblioteki Pedagogicznej o tej tematyce.

Bardzo wymownym punktem konferencji był występ młodzieży z Grupy PaT z Szamotuł pt. „Ludożercy”, nawiązujący tematyką do problemów poruszanych podczas spotkania. Przedstawienie wzbudziło wiele emocji i poruszyło niejedno serce. Współorganizatorem konferencji była Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Promocja i współpraca zagraniczna

1. Promowano przez stronę internetową i media społecznościowe imprezy i wydarzenia odbywające się w Czarnkowie. Były to m.in.: XXIV Bieg Niepodległości, Narodowe Święto Niepodległości, Mecz Piłki Nożnej – MKS Noteć Czarnków, XX Rajd Rowerowy "Po Marcinowego Rogala", Bezpłatne konsultacje edukacyjno-diabetologiczne, 100 rocznica urodzin Adama Słodowego.
2. Zamieszczono w Internecie foto i video relacje z uroczystości obchodów „Narodowego Święta Niepodległości” w Czarnkowie.
3. Z inicjatywy Radnego Miasta Czarnków Pana Tadeusza Mendyka, Urząd Miasta Czarnków wraz z Ochotniczą Strażą Pożarną w Czarnkowie, włączyły się do ogólnopolskiej kampanii „Czujka na straży Twojego Bezpieczeństwa”. W ramach akcji w Internecie (na platformie do konsultacji społecznych) prowadzony jest konkurs, w którym do wygrania są 24 wysokiej klasy czujki czadu z wyświetlaczem. Informacja dostępna jest na stronie oraz FB Miasta Czarnków.
4. Zamieszczono post na stronie oraz na FB Miasta Czarnków upamiętniający 9 rocznicę śmierci rekordzisty czarnkowskiej skoczni – Kazimierza Polusa.
5. Na oficjalnej stronie internetowej Czarnkowa dodano podstronę z informacjami o czarnkowskiej skoczni „Pod Grzybkiem”.

Spis zarządzeń Burmistrza w okresie od 2 do 21 listopada 2023 r.

Data	Numer	Tytuł zarządzenia
02.11.2023	579/2023	w sprawie powołania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Miasta Czarnków
14.11.2023	580/2023	w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Czarnków
14.11.2023	481/2023	w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do spółki - Miejska Kanalizacja i Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Czarnkowie
15.11.2023	582/2023	w sprawie przyjęcia projektu budżetu miasta na 2024 rok
15.11.2023	583/2023	w sprawie ustalenia projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Czarnków na lata 2024 - 2035
15.11.2023	584/2023	w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków

Wszystkie zarządzenia opublikowano w BIP.

K.S.