

Projekt nr 474

z dnia 13 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXV//2023
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **1,22 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **6,39 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,43 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,36 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,90 zł**,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej- **32,21 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **15,46 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,74 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,81 zł**;

3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr L/362/2022 Rady Miasta Czarnków z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wiel.2022.7865).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Tytuły i stawki podatku od nieruchomości na 2024 r.

Opis stawki	2021r.		2022r.		2023r.		2024r.	
	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Projekt
Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*	11,62	11,60	12,04	12,02	13,47	13,44	15,50	15,46
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,99	0,92	1,03	0,95	1,16	1,06	1,34	1,22
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,52	0,32	0,54	0,33	0,61	0,37	0,71	0,43
Budynki mieszkalne lub ich części *	0,85	0,68	0,89	0,70	1,00	0,78	1,15	0,90
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *	8,37	8,12	8,68	8,41	9,71	9,40	11,17	10,81
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej *	24,84	24,18	25,74	25,05	28,78	28,01	33,10	32,21
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadc. zdrowotnych *	5,06	5,06	5,25	5,24	5,87	5,86	6,76	6,74

Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,28	3,27	3,40	3,39	3,81	3,79	4,39	4,36
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	4,80	5,17	4,97	5,79	5,56	6,66	6,39

* kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m. zalicza się 50% powierzchni

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022r. wyniósł 115,0. Oznacza to, że nastąpił realny wzrost cen o 15 %.

Stawki maksymalne podatków na rok 2024 wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023.poz.774).

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. na terenie Miasta Czarnków zostały podwyższone o 15 % (zgodnie z ww. wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych).