

Projekt nr 472

z dnia 13 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXV//2023
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Czarnków, położoną w Czarnkowie przy ul. Ogrodowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 599 (obręb 0001) o powierzchni 0,0266 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2T/00026209/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości usytuowanej w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym 601 (obręb 0001).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości usytuowanej w Czarnkowie przy ul. Kościuszki 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym 601, wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej do swojej nieruchomości na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Czarnków, oznaczonej numerem ewidencyjnym 599, z uwagi na fakt, że ich nieruchomość pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej. Na podstawie art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) właściciel, który nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej do swojej nieruchomości, może żądać od właściciela gruntu sąsiedniego, ustanowienia służebności drogi koniecznej za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że roszczenie wnioskodawców jest zasadne, a więc podjęcie uchwały w przedstawionym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogi koniecznej.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.