

DYSKUSJA PUBLICZNA

**projekt zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Czarnków w rejonie ul. Pocztowej, Kościuszki,
Dworcowej i rzeki Noteć**

Czarnków, 9 października 2023 r.

Porządek dyskusji:

1. **Powitanie gości**
2. Omówienie projektu zmiany planu miejscowego
3. Dyskusja nad projektem planu miejscowego
4. Zakończenie

Porządek dyskusji:

1. Powitanie gości
2. **Omówienie projektu zmiany planu miejscowego**
3. Dyskusja nad projektem planu miejscowego
4. Zakończenie

2. Omówienie projektu zmiany planu miejscowego

STAN PRAC NAD PROJEKTEM – wszystkie informacje dostępne są na stronie BIP: www.bip.czarnkow.pl, zakładka: Urząd Miasta – Zagospodarowanie przestrzenne

1. PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA – zakończono

W dniu 8 października 2021 r. Rada Miasta Czarnków podjęła uchwałę nr XXXV/276/2021w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.

W dniu 27 października 2022 r. Rada Miasta Czarnków podjęła uchwałę nr L/361/2022 zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ul. Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć.

2. PRACE PROJEKTOWE - zakończono

3. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE – zakończono

W maju b.r. wystąpiono i zakończono opiniowanie i uzgadnianie projektu planu miejscowego z organami i instytucjami.

4. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - w trakcie

od 4 października do 26 października 2023 r.

Dyskusja publiczna 9 października 2023 r.

Uwagi do projektu mpzp należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 listopada 2023 r.

5. UCHWALENIE

2. Omówienie projektu zmiany planu miejscowego

Ryciny poglądowe; wyłożenie całości dokumentacji

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ul. Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ul. Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miasta Czarnków z dnia 20 grudnia 2018 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

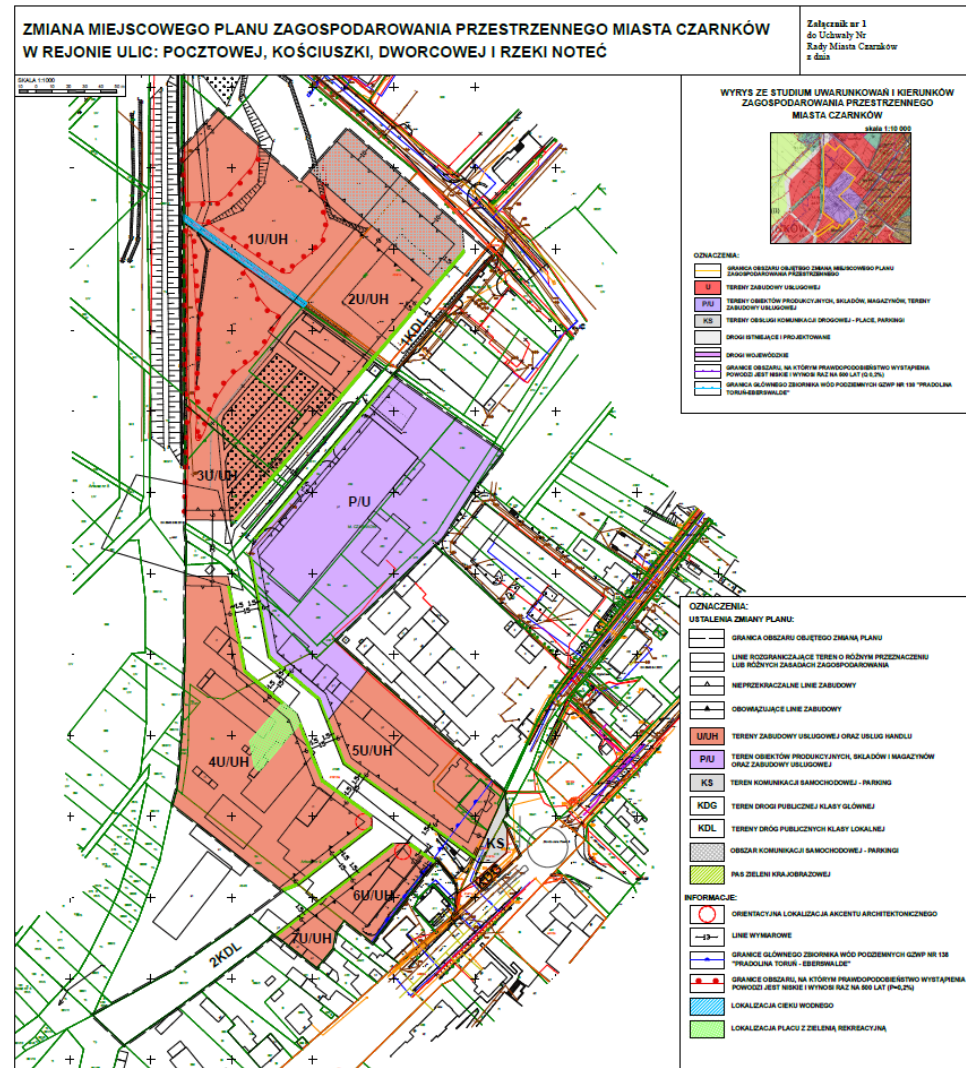
- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu” w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **akencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część budynku, wyróżniająca się z otoczenia formą architektury, w tym poprzez zmianę połaci dachowych, zmianę wysokości okapów, podniesienia punktowego ścian atrykowych budynku, narożne podwyższenie fasady lub akcent wysokościowy w środku pasażu wejściowego;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku w co najmniej 50% długości elewacji z uwzględnieniem §4 pkt 5, 6;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut

1



Porządek dyskusji:

1. Powitanie gości
2. Omówienie projektu zmiany planu miejscowego
- 3. Dyskusja nad projektem planu miejscowego**
4. Zakończenie

Porządek dyskusji:

1. Powitanie gości
2. Omówienie projektu zmiany planu miejscowego
3. Dyskusja nad projektem planu miejscowego
4. **Zakończenie**

Dziękuję Państwu za uwagę