

Projekt nr 457

z dnia 15 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXIV/ /2023
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od przetargowego oddania w dzierżawę
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Miejskim Centrum Kultury w Czarnkowie, na okres 15 lat, tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2038 r. nieruchomości stanowiącej obiekt Amfiteatru w Parku Staszica w Czarnkowie składający się ze sceny o powierzchni 422,20 m², budynku zaplecza sceny o powierzchni 172,50 m², widowni amfiteatralnej o powierzchni 1289,10 m², usytuowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 211/5. Obszar objęty dzierżawą zakreślony jest kolorem czerwonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

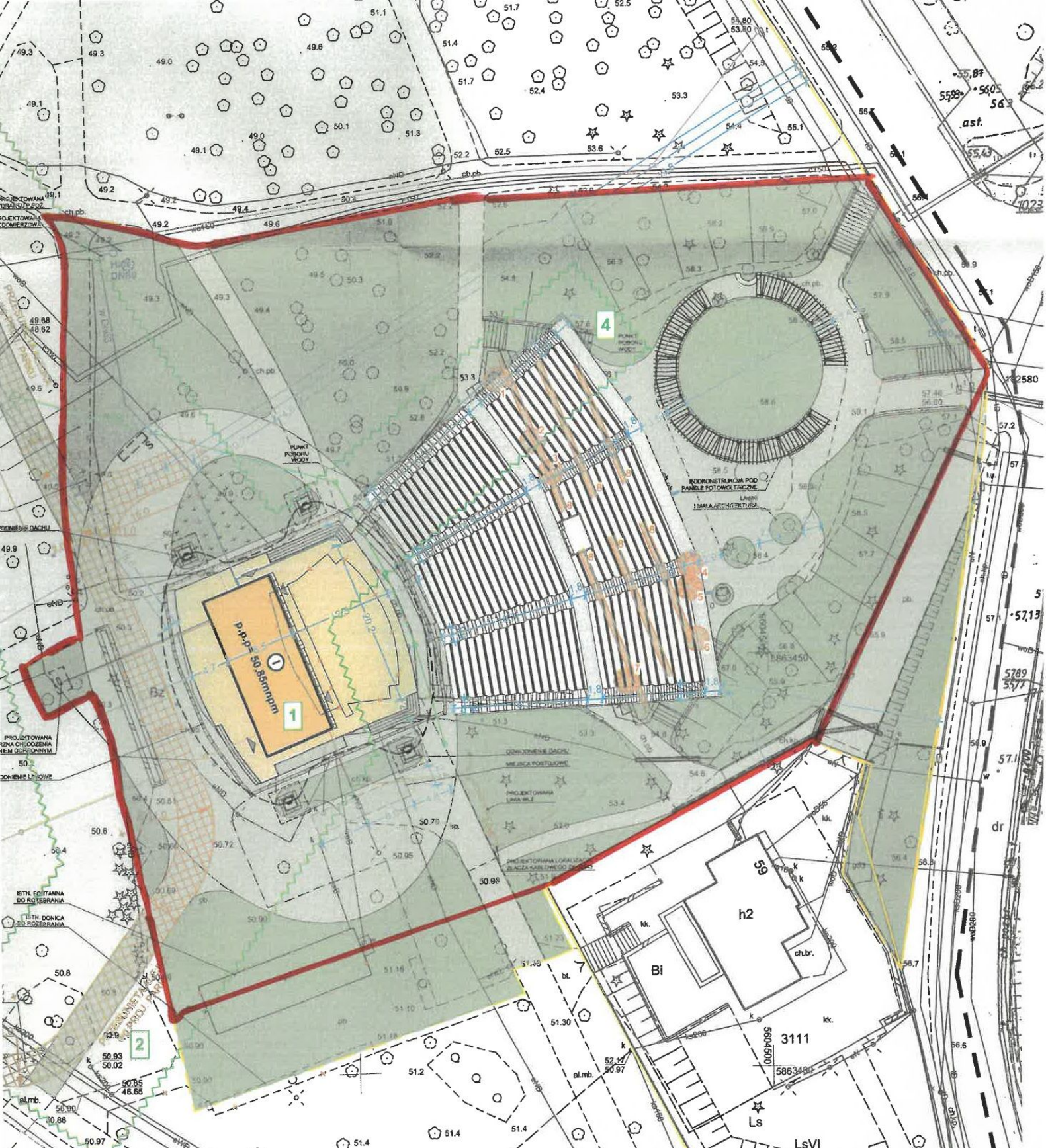
2. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr PO2T/00026107/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zasadą jest zatem zawieranie umów dzierżawy nieruchomości w trybie przetargowym. Okoliczności uzasadniające bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy wskazane zostały w art. 37 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W pozostałych przypadkach odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy, co wynika z art. 37 ust. 4 tejże ustawy.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Amfiteatr pełni rolę kulturalno-społeczną i służyć mieszkańcom miasta oraz gościom odwiedzającym Czarnków. Miejskie Centrum Kultury w Czarnkowie zostało powołane do zaspokajania potrzeb kulturalnych miasta i jego mieszkańców dlatego zasadne jest oddanie obiektu amfiteatru działalność statutową MCK. Instytucja ta w najlepszy sposób wykorzysta potencjał nowego obiektu organizując w nim różnorodne wydarzenia kulturalne, jednocześnie zapewni należyte zarządzanie obiektem.