

Projekt nr 437

z dnia 12 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie stołówki szkolnej na
okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy stołówki szkolnej, o powierzchni 284 m², mieszczącej się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Czarnkowie, stanowiącej część nieruchomości położonej w Czarnkowie przy ul. Wronieckiej 30. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO2T/00023674/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad przez radę gminy wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, a nawet w drodze przetargu na czas dłuższy niż 3 lata, dotychczasowy dzierżawca chciałby zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem byłaby ta sama nieruchomość, istnieje obowiązek uzyskania zgody rady gminy na zawarcie takiej umowy. Z końcem sierpnia 2023 r. wygasa umowa dzierżawy stołówki szkolnej, zawarta pomiędzy Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Czarnkowie a Jadłodajnią Osiedlową "Rodzinne smaki" spółką cywilną w Czarnkowie.

Kontynuacja umowy jest uzasadniona społecznie, gdyż umożliwia dalsze funkcjonowanie stołówki od roku szkolnego 2023/2024 i zapewnia dożywianie uczniów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe. Ponadto, spółka poczyniła w stołówce znaczne nakłady związane z wyposażeniem i dostosowaniem do obowiązujących norm.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.