

Projekt nr 428

z dnia 18 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

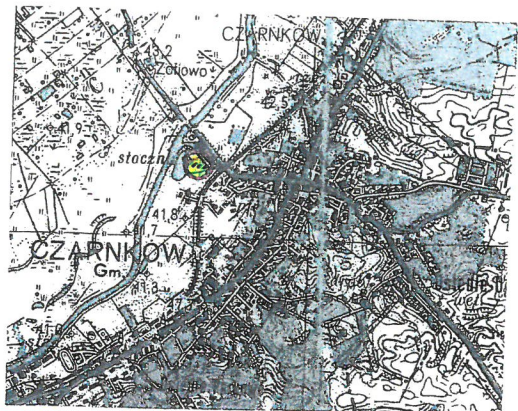
w sprawie zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem, poprzez sprzedaż w drodze przetargu, położonej w Czarnkowie, na zapleczu ul. Pocztovej, obręb 0001, oznaczonej numerem geodezyjnym 298/20, o powierzchni 0,0038 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr PO2T/00015769/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

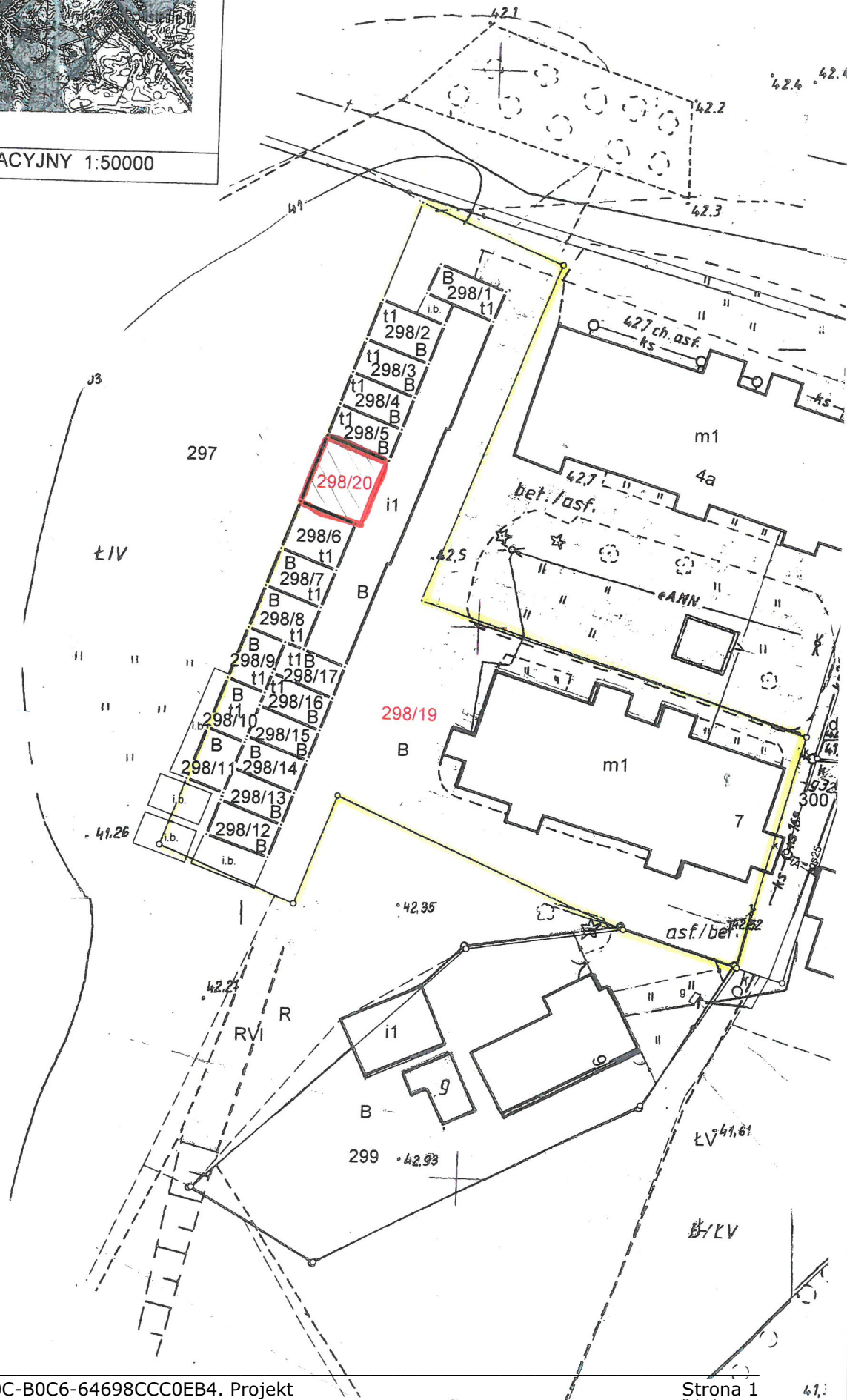
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000

SKALA 1:500



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Nieruchomość, będąca przedmiotem projektu uchwały, usytuowana jest w ciągu garaży na zapleczu ul. Pocztowej. Jest to ostatnie pomieszczenie, które stanowi własność Gminy Miasta Czarnków i nie zostało oddane w użytkowanie wieczyste. Garaż był wynajmowany. Umowa najmu została rozwiązana z inicjatywy najemcy. Na rynku nieruchomości obserwuje się zainteresowanie nieruchomościami garażowymi.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z przeznaczeniem tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. "istniejące garaże, bez możliwości realizacji nowych obiektów" - 5KS.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały we wskazanej treści znajduje uzasadnienie.