

Projekt nr 426

z dnia 17 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zgody na wyodrębnienie własności lokalu niemieszkalnego
oraz odstąpienie od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności oraz odstąpienie od zbycia w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 61, o powierzchni użytkowej 16,50 m², usytuowanego w ciągu garaży na ul. Przemysłowej w Czarnkowie (obręb 0001), na rzecz obecnego najemcy, wraz ze współwłasnością w 1/85 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oznaczonej jako działki numer: 88/2 i 90/2, o łącznej powierzchni 0,2500 ha. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, księga wieczysta nr PO2T/00022416/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca garażu nr 61, usytuowanego w ciągu garaży przy ul. Przemysłowej w Czarnkowie ubiega się o jego nabycie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Pomiędzy Gminą Miasta Czarnków a najemcą garażu nr 61, zawarta jest obecnie umowa najmu na czas nieokreślony. Garaż (inne pomieszczenie przynależne) nie może być sprzedany, jeżeli nie zostanie uprzednio wyodrębniona jego własność, może natomiast być przedmiotem stosunku obligacyjnego (najmu, dzierżawy).

Wśród lokali garażowych usytuowanych na nieruchomości przy ul. Przemysłowej, na 189 lokali, tylko 2 nie mają wyodrębnionej własności (w tym lokal będący przedmiotem projektu uchwały). Ich właścicielem jest Gmina Miasta Czarnków.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.