

**Projekt nr 425**

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zgody na wyodrębnienie i sprzedaż lokalu niemieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności oraz sprzedaż w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 59, o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, usytuowanego w ciągu garaży na ul. Przemysłowej w Czarnkowie (obręb 0001), wraz ze współwłasnością w 1/85 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oznaczonej jako działki numer: 88/2 i 90/2, o łącznej powierzchni 0,2500 ha. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, księga wieczysta nr PO2T/00022416/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Najemca garażu nr 59, usytuowanego w ciągu garaży przy ul. Przemysłowej w Czarnkowie, zmarł.

Wśród lokali garażowych usytuowanych na tej nieruchomości przy ul. Przemysłowej, na 189 lokali, tylko 2 pozostały niewyodrębnione i stanowią własność Gminy Miasta Czarnków.

Garaż (inne pomieszczenie przynależne) nie może być sprzedany, jeżeli nie zostanie uprzednio wyodrębniona jego własność, może natomiast być przedmiotem stosunku obligacyjnego (najmu, dzierżawy).

Na rynku nieruchomości obserwuje się zainteresowanie lokalami użytkowymi pełniącymi funkcję garażu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.