

**Projekt nr 430**

z dnia 17 kwietnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasta Czarnków a małżonkami Hanną i Mieczysławem Łazowskimi, polegającej na:

- 1) nabyciu przez Gminę Miasta Czarnków nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, obręb 0001, oznaczonej geodezyjnie jako działka 2277/3, o powierzchni 0,2166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00043667/0;
- 2) nabyciu przez małżonków Hannę i Mieczysława Łazowskich nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, obręb 0001, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1866/19, o powierzchni 0,1706 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą nr PO2T/00039689/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXVII/279/2021 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 2277/3 zwrócili się do Gminy Miasta Czarnków z wnioskiem o zamianę nieruchomości, wskazując nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Czarnków, stanowiącą działkę oznaczoną nr 1866/19. Swój wniosek uzasadnili faktem, że dla działki stanowiącej ich własność, dokonana została zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przed zmianą teren ten oznaczony był w części symbolem 2MN/U, a jego przeznaczenie określone było jako: "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług". Po zmianie, zgodnie z Uchwałą XXXIII/268/2021 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 sierpnia 2021 r., część działki 2277/3, określona jest symbolem 1MW/U, co oznacza, że jest to "teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług". Z uwagi na niewielką powierzchnię zabudowy, działka nr 2277/3, w obecnym stanie prawnym, nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, bowiem niemożliwym jest wybudowanie na niej budynku wielorodzinnego. Mając na uwadze z kolei interes Gminy Miasta Czarnków, to działka ta została uwzględniona w opracowanej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla terenu przy ul. Lawendowej przeznaczonego pod budownictwo wielorodzinne i stanowi uzupełnienie dla działki nr 2275/24, która stanowi własność Gminy Miasta Czarnków.

Jednocześnie należy wskazać, że wnioskodawcy są właścicielami działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2279/3, położonej w sąsiedztwie działki nr 1866/19. Obie te działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem 5MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowiąc teren, który mógłby zostać całościowo zagospodarowany.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały we wskazanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.