

**Projekt nr 427**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych przez sprzedaż w drodze przetargu, położonych w Czarnkowie, obręb 0001, wpisanych do księgi wieczystej nr PO2T/00026097/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

Lp.	Numer geodezyjny	Powierzchnia
1.	2275/22	0,7221 ha
2.	2275/23	0,4903 ha

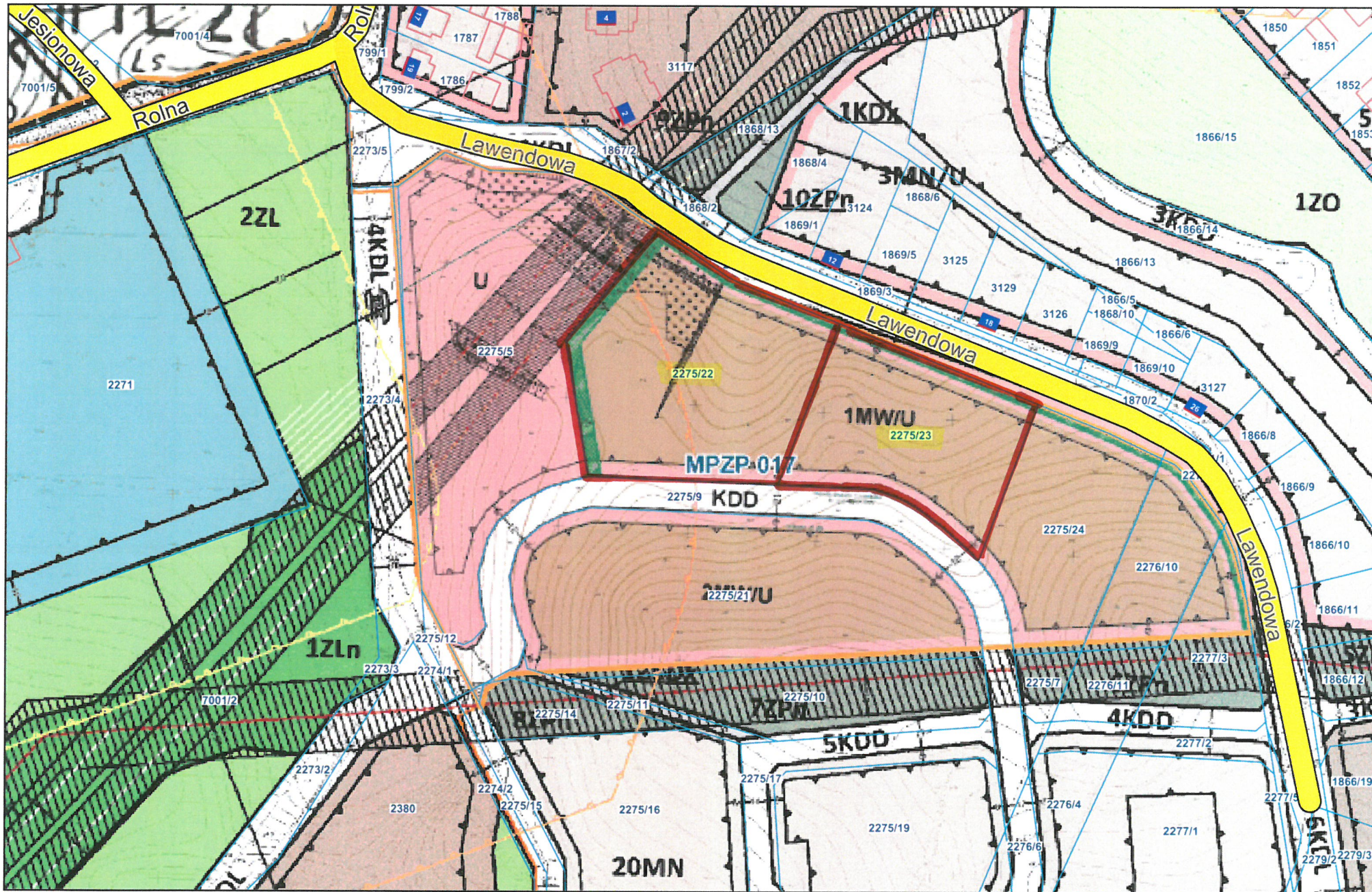
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Czarnków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



## Uzasadnienie

Uwzględniając zapotrzebowanie na rynku nieruchomości miasta Czarnków na lokale mieszkalne, Gmina Miasta Czarnków dokonała zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, części terenów znajdujących się w Czarnkowie przy ul. Lawendowej oraz opracowała koncepcje urbanistyczno-architektoniczną, obejmującą teren określony w miejscowym planie symbolem 1MW/U (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ul. Rolnej dla terenu przy ul. Lawendowej - Uchwała Nr XXXIII/268/2021 Rady Miasta Czarnków z dnia 2021-08-25). Następnie zgodnie z koncepcją dokonano podziału geodezyjnego na 3 działki. Obecnie do sprzedaży wytypowano dwie pierwsze działki od strony ulicy Rolnej. Każda przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Przy sprzedaży przedmiotowych działek należy zwrócić uwagę, że w dziale III księgi wieczystej, w której działki te są ujawnione, wpisana jest służebność przesyłu na rzecz firmy ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu. Firma ta wystosowała oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezzwrotne odłączenie m.in. działek wymienionych w niniejszej uchwale, z księgi wieczystej, z uwagi na niewykonywanie na nich służebności. W związku z tym sprzedaż ta będzie wolna od służebności. Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**