

**Projekt nr 380**

z dnia 23 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od przetargowego oddania w dzierżawę  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o. o. z siedzibą w Czarnkowie, na okres 15 lat, nieruchomości oznaczonych nr działek:

- 1) 523, o powierzchni 0,4903 ha, wpisana do księgi wieczystej nr PO2T/00021879/9,
- 2) 525, o powierzchni 0,4576 ha, wpisana do księgi wieczystej nr PO2T/00021878/2,
- 3) 530, o powierzchni 0,4450 ha, wpisana do księgi wieczystej nr PO2T/00021879/9, wraz z budynkami i budowlami posadowionymi na wskazanych działkach, określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Księgi wieczyste wymienione w ust.1 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 24 listopada 2022 r.

### Wykaz środków trwałych

<b>L.p.</b>	<b>Grupa I - Budynki</b>	<b>Wartość</b>	<b>Nr inwentaryzacyjny</b>
1.	Budynek warsztatowy	124314,50	ZK/10/01
2.	Budynek garażowy	55740,60	ZK/11/01
3.	Budynek magazynowy	68147,60	ZK/13/01
4.	Wiata magazynowa	4497,70	ZK/13/02
5.	Wiata magazynowa	10693,90	ZK/13/03
6.	Wiata magazynowa	11220,80	ZK/13/04
7.	Budynek administracyjny	185430,70	ZK/14/01
8.	Budynek socjalny	226357,00	ZK/15/01
9.	Budynek portierni	10560,90	ZK/19/02
	<b>Razem budynki</b>	<b>696963,70</b>	

<b>L.p.</b>	<b>Grupa II - Budowle</b>	<b>Wartość</b>	<b>Nr inwentaryzacyjny</b>
1.	Kanały wewnętrzne	13257,70	ZK/22/01
2.	Przyłącze wodociągowe	8925,70	ZK/23/01
3.	Kanalizacja	7490,10	ZK/23/02
4.	Kanalizacja	22126,50	ZK/23/03
5.	Zewnętrzna sieć c.o.	3453,10	ZK/23/04
6.	Nawierzchnia dróg	31054,40	ZK/24/01

7.	Drogi i chodniki	57516,10	ZK/24/02
8.	Droga dojazdowa CPN	10131,30	ZK/24/03
9.	Place składowe	23772,40	ZK/24/05
10.	Elektryfikacja bazy	28221,80	ZK/26/01
11.	Przyłącze telekomunikacyjn e	7775,70	ZK/27/01
12.	Ogrodzenie	8676,90	ZK/29/01
13.	Płot betonowy	760,40	ZK/29/03
14.	Płot betonowy	6685,60	ZK/29/04
	<b>Razem budowle</b>	<b>229847,70</b>	

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowiły dotychczas przedmiot umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Miasta Czarnków, a Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o. o. w Czarnkowie. Obecna umowa, na mocy zgodnego porozumienia stron, zostanie rozwiązana z dniem 20 grudnia 2022 r. Miejski Zakład Komunalny w dniu 22 listopada 2022 r. złożył wniosek o zawarcie nowej umowy dzierżawy na użytkowane przez Zakład nieruchomości wraz z budynkami i budowlami na nich posadowionymi. Wniosek został uzasadniony koniecznością złożenia do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego wniosku o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów na wskazanych działkach. Z uwagi na treść art. 41 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) w przypadku zbierania odpadów niebezpiecznych i komunalnych wymagane jest sporządzenie umowy dzierżawy nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane takie odpady, w formie aktu notarialnego. W umowie ponadto wskazuje się masę i rodzaje odpadów, które mogą być zbierane lub przetwarzane w okresie roku na tej nieruchomości. Obecnie obowiązująca umowa nie spełnia warunków ustawowych do uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, które według oświadczenia Miejskiego Zakładu Komunalnego obowiązują do 21 kwietnia 2023 r. Mając na uwadze, że zezwolenie wydaje się na okres 10 lat, a sama procedura jego wydania również wymaga czasu, zasadnym jest odstępnie od trybu przetargowego zawarcia niniejszej umowy i zawarcie jej na okres dłuższy niż 10 lat - zgodnie z wnioskiem MZK Sp. z o.o. na okres 15 lat, aby zachować ciągłość prowadzenia oznaczonej działalności przez spółkę.