

Czarnków, dnia 18.10. 2022 r.

**Protokół Komisji Rewizyjnej
z kontroli Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1
i Szkoły Podstawowej nr 2**

Na podstawie §1 pkt. 1 Uchwały Nr XL/306/2022 Rady Miasta Czarnków z dnia 27.01.2022 roku w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta na 2022 rok oraz upoważnień BRM 0012.3.14 2022 z dnia 12.09.2022 wydanych w oparciu o § 10 Statutu Miasta Czarnków zatwierdzonego uchwałą z dnia 30 sierpnia 2018 roku Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Jacek Kowalski – Przewodniczący
2. Katarzyna Baryczkowska – Wiceprzewodnicząca
3. Renata Wujec – Członek
4. Stefan Radomski - Członek

przeprowadziła w dniach 12, 29 września i 4,11,18 października 2022 roku kontrolę inwestycji termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 i Szkoły Podstawowej nr 2.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji oraz informacji jakich udzielił pracownik Urzędu Miasta pan Jacek Filoda z wydziału inwestycyjno- technicznego komisja ustaliła:

Oferta na zamówienie publiczne termomodernizacja dwóch szkół podstawowych została ogłoszona w dniu 03.06.2019 na stronie internetowej i biuletynie zamówień publicznych. Zakres zamówienia to:

- Szkoła Podstawowa nr 1

Zgodnie z opracowanym projektem przez biuro Obsługi Inwestycji EMIKON Ilona Cybel należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, dokonać termoizolacji ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych cokołów i ościeży oraz przeprowadzić termomodernizację dachu. Należy również wymienić instalację centralnego ogrzewania wraz z montażem pompy ciepła .

- Szkoła Podstawowa nr 2

Zgodnie z opracowanym projektem przez architekta Tomasza Mielczyńskiego należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową w budynku głównym dotyczy to elewacji frontowej szczytowej zachodniej oraz tylnej. Wykonać termoizolację ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych cokołów i ościeży w budynku głównym elewacji tylnej oraz ościeży przy wymienianych oknach. Przeprowadzić termomodernizację dachu nad budynkiem głównym i małą salą gimnastyczną. Wymienić centralne ogrzewanie w budynku głównym i małej sali gimnastycznej. Kolorystykę elewacji tylnej dopasować do elewacji przebudowy łącznika.

Termin składanie ofert od 3.06 do 24.06 2019 do godziny 11.00. W wyznaczonym terminie zgłoszono 7 ofert następujących firm:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1.DEFERO Sp. z o.o. z Sieradza | cena 7.289.349,00 zł |
| 2.Constructo sp. z o.o. sp. k. z Lubicza | cena 8.263.286,21 zł |
| 3.MIRTECH Sp. z o.o. Sarbka | cena 8.095.529,39 zł |
| 4.CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k. Plewiska | cena 6.334.374,68 zł |
| 5.Zakład Produkcyjno –Handlowo- Usługowy Sławomir Lisiewicz Chodzież | cena 7.793.400,90 zł, |

6. Przedsiębiorstwo Budowlane MHM PAECH sp. z o.o. Międzychód cena 10.116.132,74 zł,
7. THERMBAU POLSKA Sp. z o.o. Sp. k. Piła cena 7.890.930,09 zł.

Spośród wszystkich oferentów 6 dało gwarancje na wykonanie 7 lat, jedynie MHM PAECH udzielił gwarancji na 5 lat.

Przed otwarciem ofert Gmina Miasta Czarnków poinformowała, że przeznaczyła na realizację tego zamówienia kwotę 7.097.456,00 zł.

Komisja przetargowa w składzie panie Jolanta Frąckowiak i Anna Adamiak Serba oraz panowie Rafał Figlarz, Jerzy Janyska i Szymon Antkowiak w dniu 11.07. 2019 r. wyłonili wykonawcę inwestycji firmę CIEPŁOWNIK EKOINWESTYJCJE Sp. z o.o. Sp. k.

Umowa na realizację inwestycji została podpisana w dniu 19.07. 2019 r. przez Marię Jankowską Kłys członka zarządu kompletariusza i wiceburmistrza Miasta Czarnków Krzysztofa Madaja. Termin realizacji 31.10. 2020 r.

Urząd Miasta po zapytaniach ofertowych wyłonił spośród 5 ofert i zawarł umowę o prowadzenie nadzoru inwestycyjnego z firmą PPH KRAJAN Wojciech Sienkiewicz Inspektor Nadzoru czas trwania umowy od 16.08.2019 do 31.10.2020 roku, a wynagrodzenie to 47.200,00 zł.

Firma Ciepłownik w czasie realizacji zadania podpisała umowy z następującymi podwykonawcami :

- ELEWACJA firma Budowlano - Handlowa Andrzej Grien zakres prac do wykonania w Szkole Podstawowej nr1 to sprawdzenie tynków, zagruntowanie środkiem wzmacniającym ustawienie własnego rusztowania, przyklejenie płyt styropianowych i zadyblowanie. Przyklejenie siatki na ścianie obróbka wpustów podokiennych, osadzenie parapetów wtopienie 2 warstwy styropianu do wysokości 2 metrów oraz nałożenie tynku. Umowa podpisana 17.02. 2020r, termin realizacji wszystkich prac łącznie z tymi zleconymi w podpisanych aneksach do powyższej umowy to 23.08. 2020 roku. Wartość prac łącznie z aneksami jakie zostały podpisane to 309.260,15 zł.

- Usługi Instalatorsko Budowlane Romuald Hoszek zakres prac to demontaż starej instalacji c.o. w Szkole Podstawowej nr 1 montaż nowej z rur stalowych zaciskanych wraz z pompą ciepła malowanie wnek po grzejnikach termin realizacji 20.04. 2020 rok. Koszt wykonania zlecenia to 922.500,00 zł

- ANIBUD BUDOWLANKA Anna Lubczyńska zakres prac do wykonania w obu szkołach to sprawdzenie tynków, zagruntowanie środkiem wzmacniającym ustawienie własnego rusztowania, przyklejenie płyt styropianowych i zadyblowanie. Przyklejenie siatki na ścianie obróbka wpustów podokiennych, osadzenie parapetów wtopienie 2 warstwy styropianu do wysokości 2 metrów oraz nałożenie tynku. Umowa podpisana, termin realizacji do 30.11.2019r. W czasie realizacji zostały podpisane 3 aneksy do umowy na wykonanie dodatkowych prac oraz zmniejszenie zakresu głównego zlecenia. Wszystkie zadania jakie wykonała firma zostały zakończone do 19.04 2020 r. , a ich wartość to kwota 265.887,22 zł.

- Spółdzielnia Rzemieślnicza Zdunów Usługi Budowlane i Produkcji Różnej Sławomir Onderek i Jan Stępień zakres prac w Szkole Podstawowej nr1 to demontaż instalacji ogromnej i obróbek blacharskich na dachu. Naprawa pokrycia dachowego i położenie styropapy oraz papy termozgrzewalnej docieplenie ogniomurów i wykonanie obróbek dekarских. Termin realizacji do 30.11.2019 roku, a wartość zlecenia 707.250,00 zł brutto.

- PeKaBud Jerzy Miłowski zakres prac do wykonania to demontaż oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu o grubości 3 cm w kolorze Bottiano. Termin realizacji do 28.02.2020 roku, a wartość to 188.204,76 zł brutto.

Drugim zleceniem tej firmy była dostawa demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z planami. Utylizacja zdemontowanych okien i drzwi oraz montaż 1298 nawiewów

higrosterowalnych montaż rolet zewnętrznych, a wartość powyższych prac to 991.380,00 zł brutto realizacja do 30.01 2020 roku.

- AC Okna Adam Cegiółka zakres prac do wykonania to demontaż starych oraz montaż nowych okien z PCV w budynku głównym Szkoły Podstawowej nr 2 oraz montaż nowej stolarki drzwiowej z aluminium RAL5010 Termin realizacji do 29.11. 2019 roku, a wartość prac to 266.638,79 z.brutto.

- VETP Tomasz Powaka zakres prac to demontaż starych instalacji odgromowej oraz montaż nowej instalacji z 36 puszkami odgromowymi. Łączna wartość zlecenia to 79.950,00 zł brutto, a termin realizacji do 30.06.2020 roku.

- NOW BUD Grzegorz Nowak firma ta w Szkole Podstawowej nr 2 dokonała rozbiórki i utylizacji nawierzchni wokół zejścia do kotłowni odkopanie i zaizolowanie ściany oporowej wokół zejścia do kotłowni. Wykonanie opaski z kostki brukowej wzdłuż budynku szkoły i w miejscach wcześniej rozebranej nawierzchni. Całość prac została wykonana do 14.06.2020 r., a koszt to 16.359,00 zł brutto

- Oxotrade Sp. –kompletne wykonanie schodów zewnętrznych z płyt PRESSTONE w kolorze marmur śnieżny w Szkole Podstawowej nr1 termin realizacji do 16.08.2020, Koszt materiałów i wykonawstwo to 141.450,00 zł.

- MARBUD Mirosław Pokrzywka ta firma wykonała rozbiórkę opasek, chodników asfaltów wokół budynków odkopanie fundamentów wykonanie hydroizolacji i termoizolacji położenie folii kubelkowej wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w miejscu jej zdemontowania. Termin realizacji do 07. 08. 2020 r. a wartość wykonanych prac to 306.270,00 zł

- Mad Mike Michał Scheiding - wykonanie prac wykończeniowych w obu szkołach szpachlowanie malowanie ościeży okien ścian okiennych filarków między oknami. Uzupełnienie glazury w łazienkach po pracach instalatorskich. Termin realizacji do 16.08 2020 r. wartość prac 53.000,00 zł.

- RAF- INSTAL Rafał Wieklak - kompleksowe wykonanie instalacji c.o. w szkole Podstawowej nr 2. Termin realizacji do 24.06 2020r wartość prac 68.720,00 zł

Prace w szkole nr 2 odbywały się według projektu architekta Tomasza Mielczyńskiego, który modernizację instalacji centralnego ogrzewania zlecił podwykonawcy Henrykowi Kalkowskiemu. W trakcie odbioru tego fragmentu zadania okazało się, że ogrzewanie nie działa prawidłowo. Urząd Miasta zlecił audyt dotyczący ogrzewania i w jego wyniku okazało się że projektant przyjął złe założenia dotyczące przekroju rur centralnego ogrzewania

W wyniku tych błędów sale lekcyjne nie posiadały odpowiedniej temperatury. Koszt audytu 4.920,00zł, Następstwem powyższej sytuacji było zaangażowanie firmy In Stel Budownictwo i Instalacje, aby wykonała projekt naprawy centralnego ogrzewania. a koszt to11.070,00 zł. Naprawy ogrzewania według projektu In Stel dokonała firma MK INSTAL-BUD Mirosław Kania Termin realizacji do 15.04 2021r wartość prac 110.700,00 zł Łączny koszt usunięcia problemów z źle działającym c.o. to 126.690,00 zł. Urząd Miasta wystąpił do projektanta o odszkodowania w postaci pokrycia wydatków jakie gmina poniosła na naprawę błędów, sprawa jest w sądzie.

Całość prac miała zakończyć do 31.10. 2020 roku, ale firma Ciepłownik wystąpiła do Urzędu Miasta o przesunięcie terminu zakończenia od 31.11.2020 roku.

Prace nad termomodernizacją obu szkół trwał od 12.08. 2019 do 20.11.2020 roku i w dniu 26.11. 2020r. dokonano odbioru technicznego prac w Szkole Podstawowej nr 2 przez komisję w składzie :

Przedstawiciele inwestora

Krzysztof Madaj Zastępca Burmistrza Miasta Czarnków

Marcin Pawłowski Kierownik Referatu TI UM Czarnków

Jacek Filoda Główny specjalista ds. Inwestycji w Referacie TI UM Czarnków

Bożena Zembik Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2
Wojciech Sienkiewicz Inspektor Nadzoru

Przedstawiciele wykonawcy

Łukasz Szalek Dyrektor Techniczny Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.
Mariusz Michalski Kierownik Budowy Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.
Tomasz Szymczak Kierownik Robót Instalacyjnych Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp.k.
Damian Iwaniec Przedstawiciel Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.

W dniu 30.11.2020 roku odbył się odbiór techniczny prac w Szkole Podstawowej nr 1 przez komisję w składzie:

Przedstawiciele inwestora

Krzysztof Madaj Zastępca Burmistrza Miasta Czarnków
Marcin Pawłowski Kierownik Referatu TI UM Czarnków
Jacek Filoda Główny specjalista ds. Inwestycji w Referacie TI UM Czarnków
Krzysztof Maćkowiak Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1
Wojciech Sienkiewicz Inspektor Nadzoru

Przedstawiciele wykonawcy

Łukasz Szalek Dyrektor Techniczny Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.
Mariusz Michalski Kierownik Budowy Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.
Tomasz Szymczak Kierownik Robót Instalacyjnych Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp.k.
Damian Iwaniec Przedstawiciel Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp. k.

Cała inwestycja to kosztował 6.731.484,61 z czego Szkoła Podstawowa nr 1 5.373.639,62 zł , a Szkoła Podstawowa nr 2 1.357.844,99 zł
Dofinansowanie z funduszy europejskich to kwota 5.037.404,24 zł. co stanowi 75 % kosztów całej inwestycji.

Komisja Rewizyjna po analizie przedłożonej dokumentacji oraz ustnych wyjaśnień pracowników Urzędu Miasta stwierdza że wszystkie przetargi realizacja zamówienia rozliczenia i odbiory zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i ustawie o finansach publicznych.

Przed podpisaniem protokołu kontroli Burmistrz Miasta Czarnków ma prawo do pisemnego zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, dotyczących ustaleń zawartych w protokole, które zgłasza się pisemnie do Komisji Rewizyjnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Burmistrz Miasta Czarnków może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania pisemne wyjaśnienie tej odmowy.

Na tym protokół wykonany w 3 egzemplarzach zakończono i podpisano.

Burmistrz
BURMISTRZ
Andrzej Tadla
.....
Andrzej Tadla

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

.....
/ Jacek Kowalski /- Przewodniczący

K. Baryczkowska

.....
/Katarzyna Baryczkowska - Z-ca Przewodniczącego/

R. Wujec

.....
/Renata Wujec – Członek/

.....
/Stefan Radomski – Członek/.