

Projekt nr 364

z dnia 13 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **1,06 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni– **5,56 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,37 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,79 zł;**

2) od budynków lub ich części:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561.

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,78 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej- **28,01 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **13,44 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,86 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,40 zł**;
- 3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVII/283/2021 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 listopada 2021r. r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 poz. 9038).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Tytuły i stawki podatku od nieruchomości na 2023r.

Opis stawki	2021r.		2022r.		2023r.	
	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały
2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*	11,62	11,60	12,04	12,02	13,47	13,44
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,99	0,92	1,03	0,95	1,16	1,06
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,52	0,32	0,54	0,33	0,61	0,37
Budynki mieszkalne lub ich części *	0,85	0,68	0,89	0,70	1,00	0,78
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *	8,37	8,12	8,68	8,41	9,71	9,40
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności	24,84	24,18	25,74	25,05	28,78	28,01

gospodarczej *						
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadc. zdrowotnych *	5,06	5,06	5,25	5,24	5,87	5,86
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,28	3,27	3,40	3,39	3,81	3,79

* - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m. zalicza się 50% powierzchni

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r. wyniósł 111,8. Oznacza to, że nastąpił realny wzrost cen o 11,8 %.

Stawki maksymalne podatków na rok 2023 wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. 2022.poz.731).

Stawki podatku od nieruchomości na 2023r. na terenie Miasta Czarnków zostały podwyższone o 11,8 % (zgodnie z w/w wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych).