

**Sprawozdanie Burmistrza Czarnkowa z działalności w okresie międzysesyjnym
(wrzesień) na XLIX sesję Rady Miasta Czarnków**

1. Na Cmentarzu Komunalnym w Czarnkowie zakończono prace nad murem oporowym zabezpieczającym osypującą się skarpe. Inwestycja wykonana była w celu zabezpieczenia nagrobków oraz zapewnienia bezpieczeństwa odwiedzającym cmentarz. Mur oporowy wykonano z reluflorów wypełnionych betonem. Wykonawcą była firma OGRODO-BRUK Michał Ryżek z Lubasza. Koszt 13.307,37 zł brutto.
2. Zamontowanie barierek ochronnej przy nowo powstałym murku zlecono firmie Usługi Ślusarko-Spawalnicze i Tokarskie Marek Wicher z Lubasza z terminem realizacji do końca września 2022 r. Koszt przedsięwzięcia wyniesie 3.280 zł brutto.
3. Od 1 do 21 września 2022 r. trwało głosowanie nad projektami, złożonymi w ramach Budżetu Obywatelskiego. Głosowaniu podlegały:
 - PLAŻA w „Czarnkowskich Łazienkach”
 - „SPRAWNI JAK NINJA”
 - „NAUKA, ZABAWA, SPORT, EKOLOGIA w SZKOŁACH I PRZEDSZKOLACH”
 - „Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy łazienkach Czarnkowskich” -Ogłoszenie wyników głosowania nastąpi 30 września 2022 r.
4. W związku z poprawą bezpieczeństwa pieszych złożono do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wnioski o dofinansowanie z Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań RAZEM BEZPIECZNIEJ na lata 2022 – 2024. Wniosek dotyczył modernizacji dwóch przejść dla pieszych na drogach miejskich przy ul. Parkowej oraz przy ul. Rolnej. Na etapie przygotowywania wniosku włączono do współpracy Komendę Powiatową Policji w Czarnkowie – w pełni popierającą modernizację wybranych przejść dla pieszych. KPP wydała pisemną opinię w tej sprawie.

5. 12 września 2022 r. odbyły się konsultacje społeczne dotyczące tworzenia nowej Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2023 – 2027 zorganizowane przez Lokalną Czarnkowsko – Trzcieńską Grupę Działania. Podczas spotkania zostały przeanalizowane potrzeby rozwojowe i potencjał Gminy Miasta Czarnków.
6. W związku z koniecznością wykazania wskaźników rezultatu osiągniętych w wyniku termomodernizacji szkół, zlecono wykonanie powykonawczych audytów energetycznych budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 oraz Szkoły Podstawowej Nr 2 w Czarnkowie. Wykonawcą została firma „TERMOEKO” Firma Usługowo – Projektowa Tomasz Stadnik z Piły – wartość zadania 6.150 zł brutto.
7. Trwa realizacja inwestycji pn. „Przebudowa amfiteatru w parku im. Staszica w Czarnkowie”. W dniu 30 sierpnia 2022 r. dokonano częściowego odbioru robót. Wartość wykonanych i odebranych robót to kwota 3.620.470,80 zł brutto, na które składają się:
- roboty rozbiórkowe i ziemne – wykonano 100,00 %
 - budynek zaplecza sceny – wykonano 36,14 %
 - instalacje sanitarne – wykonano 41,36 %
 - instalacje elektryczne – wykonano 11,85 %
 - zadaszenie sceny – wykonano 4,93 %
 - pergola – wykonano 100,00 %
 - zagospodarowanie terenu – wykonano 1,66 %

Aktualne zdjęcia z budowy dostępne są na naszej stronie internetowej.

8. 12 września 2022 r. dokonano odbioru robót wykonywanych przez MKiW Sp. z o.o. w Czarnkowie polegających na modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej w Szkole Podstawowej nr 2. Przedmiot zamówienia obejmował przebudowę odcinka wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową komory lokalnej przepompowni ścieków oraz wymianę wyposażenia komory przepompowni. Wartość robót wyniosła **46.107,01 zł brutto**.
9. Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego, na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku garażowo-magazynowego przy ul. Rybaki 30A wybrano wykonawcę Biuro Projektowe Tektones mgr inż. Magdalena Wojno z Lusowa. Oferta wykonawcy opiewa na kwotę 17.850 zł brutto.

10. Firma OGRODO-BRUK MICHAŁ RYŻEK z Lubasza wygrała zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.: „Budowa utwardzonych placów na cmentarzu komunalnym w Czarnkowie”. Wartość zadania wynosi 19.317,15 zł.
11. Rozpoczęto remont dróg i chodników z kostki betonowej i kostki kamiennej w Czarnkowie. Dotychczas wykonano prace naprawcze na Placu Wolności i ul. Rzemieślniczej i ul. Kościuszki (deptak).
12. Firma OGRODO-BRUK MICHAŁ RYŻEK z Lubasza rozpoczęła również remont dróg gruntowych na terenie miasta Czarnków. Prace rozpoczęto na ul. Leśna Polana, ul. Orzechowa i ul. Lawendowa w Czarnkowie.
13. W okresie międzysesyjnym Miejski Zakład Komunalny w Czarnkowie wykonał naprawę oznakowania pionowego na terenie miasta Czarnków za kwotę 2.847,45 zł brutto;
14. W ramach zadania pn.: „Rozbudowa ul. Sikorskiego, ul. Chodzieskiej i ul. Poznańskiej w Czarnkowie – Etap I” wykonano dotychczas:
- rozbiórkę krawężnika kamiennego i chodnika z kostki betonowej po stronie prawej, wraz z transportem rozebranej kostki betonowej na wskazane przez Inwestora składowisko (kostka przeznaczona do ponownego wykorzystania w ramach planowanych remontów chodników miejskich),
 - podłączenie do kanalizacji deszczowej rynien budynków po prawej stronie drogi wraz z montażem nowych czyszczaków,
 - wymianę uszkodzonych kręgów studni kanalizacyjnych,
 - wykonanie nowo projektowanych wpustów ulicznych,
 - demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego (na obecnym odcinku robót),
 - montaż oświetlenia tymczasowego,
 - ułożenie nowego kabla zasilającego projektowane oświetlenie uliczne.

Na początku października na obecnym odcinku robót zostanie wykonany kanał technologiczny i ustawiony krawężnik betonowy.

15. Do września 2022 r. w Czarnkowie funkcjonowały 3 szalety miejskie na placu Jana Karskiego, na placu Wolności, pod grzybką. Od 1 września 2022 r. ze względu na nieustannie rosnące koszty utrzymania oraz zbyt małą rentowność został zamknięty szalet na placu Jana Karskiego. Pozostałe szalety funkcjonują nadal. Toalety są regularnie sprzątane.

Niestety, toalety są stale dewastowane. Jak nie włamania do kasetek z drobnymi to dewastacje we wnętrzach. Dochodzi do zapychania zamków wrzutowych patykami i innymi przedmiotami, a także niszczenia opraw oświetleniowych, muszli, zlewów, instalacji, zamków, pojemników na ręczniki czy papier toaletowy, pojemników na mydło w płynie, pojemników na płyn do dezynfekcji czujników, desek sedesowych, kaloryferów, koszy na śmieci, baterii umywalkowych.

Od roku 2019 do września 2022 roku w związku ze zniszczeniami i uszkodzeniami wyposażenia szaletów miejskich Gmina Miasta Czarnków poniosła koszty w wysokości ponad 7.000 zł. Są to tylko koszty napraw, bez kosztów utrzymania i obsługi. Podkreślić należy, że większość drobnych usterek i remontów wykonywanych jest systemem gospodarczym przez pracowników Urzędu Miasta Czarnków.

Porządek publiczny

W okresie sprawozdawczym podjęto następujące działania:

1. Nałożono 5 mandatów karnych na kwotę 550 zł.
2. Podjęto 159 działań i interwencji porządkowych oraz 23 związane z wykroczeniami w ruchu drogowym.
3. Podjęto działania związane z obsługą i zabezpieczeniem następujących imprez:
 - Koncert Varius Manx na Pl. Wolności,
 - „Europejski Dzień bez samochodu”.
4. Przeprowadzono kontrole i akcje związane z zabezpieczeniem porządku publicznego:
 - akcja „rozpoczęcie roku szkolnego”- kontrola terenów przy szkołach,
 - kontrole placów zabaw pod kątem wprowadzania psów w miejsca niedozwolone oraz zaśmiecanie,
 - kontrole obiektów sportowych – orliki, boisko przy SP nr 1, Marina, stadion,
 - kontrole miejsc publicznych, w których spożywany jest alkohol (G. Krzyżowa, Park Staszica, Plac J. Karskiego, Plac Powst. Wlkp. za Domem Seniora) ul. Zbożowa - targowisko – 3 MKK na kwotę 300zł,
 - „akcja sprzątnięcie świata” , dostarczone worki na śmieci do szkół.
5. Wyegzekwowano naprawę lub przywrócenie do stanu pierwotnego następujących nieprawidłowości:
 - usunięcie złamanych gałęzi zwisających nad ścieżką rowerową na Osiedlu Parkowym,

- przeprowadzono kontrole zezwoleń na zajęcie pasa drogowego na terenie miasta,
 - wyegzekwowano przycięcie gałęzi, żywoplotu w miejscach utrudniających wjazdy i wyjazdy ze skrzyżowań oraz zwisających nad chodnikami,
 - usunięto nieużytkowany pojazd przy kortach tenisowych,
 - uporządkowanie terenu, wykoszenie zielska na Osiedlu Parkowym 9 za sklepami,
 - usunięcie nadłamanych konarów i gałęzi drzew po silnych wichurach w „łazienkach miejskich” nad rz. Noteć,
 - usunięcie śmieci, butelek, puszek itp. z ul. Podgórznej i G Żydowskiej, oraz na ul. Siedmiogóra za blokiem nr 3,
 - wyegzekwowano oczyszczenie zarośniętych chwastami chodników, placów, parków na terenie miasta,
 - uporządkowanie terenu na ul. Dworcowej przy stacji PKP,
 - uporządkowanie tablic ogłoszeniowych oraz terenu wokół nich,
 - opróżnienie pojemników na odzież używaną.
6. Dostarczono dowody osobiste osobom starszym i niepełnosprawnym na terenie powiatu – Wieleń, Drawsko, Niekursko.
 7. Przeprowadzono 4 wspólne służby z Policją.
 8. Zabezpieczono 2 jarmarki na targowisku miejskim.
 9. Przeprowadzono czynności serwisowe związane z obsługą parkomatów, oraz udzielono pomocy przy modernizacji i wymianie 4 parkomatów na nowe.
 10. Udzielono asysty MOPS podczas interwencji domowych i wywiadów środowiskowych.

Gospodarka lokalowa

1. Przeprowadzono remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego ul. Kościuszki 38.
2. W budynku mieszkalnym ul. Wroniecka 12 wymieniono instalację elektryczną na klatce schodowej z uporządkowaniem zabezpieczeń przed i za licznikiem.
3. W nowo zasiedlanym lokalu mieszkalnym ul. Kościuszki 81/3 rozbudowano instalację gazową z montażem kotła gazowego 2-funkcyjnego kondensacyjnego z podłączeniem systemu odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza oraz wykonano instalację c.o. z montażem grzejników z odzysku.

4. W nowo zasiedlanym lokalu przy ul. Zamkowe 4/1 wymieniono instalację elektryczną, wymieniono z częściową przebudową instalację wodno-kanalizacyjną i odprowadzenia ścieków przez ścianę budynku do studzienki w podwórzu. Postawiono piec kaflowy z przejściem przez ścianę z wstawieniem nadproży do ogrzania 2 pomieszczeń. Zakupiono płyty nida gips na sufity i ściany, najemca dokonał montażu we własnym zakresie.
5. Dokonano wymiany kotłów gazowych w lokalach komunalnych oś, Parkowe 22/9, 22/17, 22/26 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z podjętą Uchwałą w w/w budynku.
6. W związku z konieczną wymianą kotła gazowego na kocioł gazowy 2 funkcyjny kondensacyjny w lokalu mieszkalnym ul. Kościuszki 66/2 i Wroniecka 44/2 zamontowano w przewodach kominowych system powietrzno spalinowy.

Gospodarka nieruchomościami

1. Złożono do sądu wnioski o zasiedzenie nieruchomości oznaczonej nr 1032, usytuowanej w Czarnkowie, na zapleczu ul. Gdańskiej.
2. Geodeta na zlecenie Gminy, sporządził dokumentację, która posłuży do doprowadzenia do zgodności treści ksiąg wieczystych z danymi operatu ewidencji geodezyjnej, dla nieruchomości usytuowanej przy ul. Rybaki 26. Po dokonaniu zmian w księgach wieczystych zostanie złożony w sądzie wniosek o zasiedzenie wskazanej nieruchomości.
3. Zwarto umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 1526/2, usytuowanej przy ul. Harcerskiej, w celu polepszenia warunków nieruchomości przyległej, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Harcerskiej 1.
4. W siedzibie Urzędu Miasta Czarnków odbyło się spotkanie z przedstawicielem Gminy Wyznaniowej Żydowskiej. Spotkanie pozwoliło na ustalenie kierunków działania dla uregulowania stanu prawnego nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Czarnków, a stanowiących własność dawnej Gminy Żydowskiej w Czarnkowie.
5. Wyłoniono wykonawcę podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej nr 2275/6, usytuowanej przy ul. Lawendowej. Podział następuje na podstawie opracowanej przez biuro projektowe koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków dla terenu przy ul. Lawendowej, który przeznaczony jest

pod budownictwo wielorodzinne.

6. Zawarto:

- ✓ 4 umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej;
- ✓ 4 umowy dzierżawy w celu umieszczenia planszy reklamowej na ogrodzeniu Targowiska Miejskiego;
- ✓ 2 umowy dzierżawy części Targowiska Miejskiego w celu organizacji działalności rozrywkowej.

7. Wypowiedziano 3 umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z powodu zadłużenia w opłacie czynszu.

8. Najemca lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 16 wypowiedział umowę najmu. Umowa obowiązuje do 30 września br.

9. Przeprowadzono 2 przetargi na najem lokali użytkowych przy ul. Kościuszki 47 oraz ul. Sikorskiego 8. Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 47 nie doszedł do skutku, ponieważ nikt nie wpłacił wadium. Natomiast do przetargu na najem lokalu przy ul. Sikorskiego 8 zostały dopuszczone dwie osoby. Najwyższą cenę zaoferowała Pani Aneta Góral. Umowa najmu została zawarta od 8 września br. na okres nieokreślony.

10. Rozpoczęto aneksowanie umów dzierżawy działek oznaczonych ewidencyjnie nr 160 i 164 położonych w Czarnkowie przy ul. Nowej, z uwzględnieniem nowych pomiarów wykonanych przez Geodetę.

Promocja i współpraca zagraniczna

1. Aktualizowano na bieżąco oficjalny serwis internetowy Miasta Czarnków oraz promowano przez stronę internetową miasta oraz poprzez Oficjalny Fan Page Miasta Czarnków na Facebooku imprezy i wydarzenia odbywające się w Czarnkowie m.in.: Zawody Pływackie; Mleczne Spotkanie: Koncert Varius Manx & Kasia Stankiewicz; Ogólnopolski Turniej Weteranów w Tenisie Ziemnym; Rodzinny Rajd Rowerowy; Narodowe Czytanie; "Pożegnanie lata"; Mobilną zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, RTV i AGD; Darmowe badanie słuchu; Mecze piłki nożnej Noteci Czarnków oraz konsultacje dotyczące wyboru projektu zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego.

2. Przeprowadzono, w drodze zapytania ofertowego, wybór zleceniobiorcy na druk i dostawę

Przewodnika po kościele pw. św. Marii Magdaleny w Czarnkowie. Jedyną ofertę złożyła „Drukarnia Interak Sp. z o.o.” na kwotę 21.870 brutto, z którą podpisano umowę.

3. Wykonano i zamieszczono w Internecie fotorelację z uroczystego spotkania w Ratuszu, podczas którego cztery nauczycielki z czarnkowskich szkół i przedszkoli odebrały akty nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.
4. Z okazji awansu drużyny "Noteć Czarnków" do IV ligi zorganizowano, w Ratuszu, spotkanie władz Miasta Czarnków z delegacją MKS Steico Noteć Czarnków. Relację ze spotkania zamieszczono w Internecie.
5. Na platformie do konsultacji społecznych przeprowadzono sondę dot. wyboru jednej z dwóch koncepcji przebudowy Placu Powstańców Wielkopolskich w Czarnkowie. W wyniku głosowania do dalszych prac projektowych, większością oddanych głosów, została wybrana koncepcja projektowa nr 1. Na koncepcję projektową nr 1 oddano 153 głosy (65% ogółu głosów), natomiast na koncepcję projektową nr 2 oddano 84 głosy (co stanowi 35% ogółu głosów). Szczegółowy raport na stronie.
6. Prowadzono rozmowy ze Stowarzyszeniem Nadwarciańska Kolej Drezynowa, celem zorganizowania przyjazdu pociągu turystycznego do Czarnkowa na zakończenie sezonu. Przyjazd pociągu planowany jest na 15 października br. w okresie „Polskiej złotej jesieni”.

Spis zarządzeń Burmistrza w okresie od 30 sierpnia do 23 września 2022 r.

Data	Numer	Tytuł zarządzenia
30.08.2022	452/2022	w sprawie udzielenia upoważnienia pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnkowie
31.08.2022	453/2022	w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2022 roku
05.09.2022	454/2022	w sprawie powołania komisji przeprowadzającej nabór oraz ustalenia metod i technik naboru na stanowisko Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Czarnków
09.09.2022	455/2022	zmieniające zarządzenie nr 454/2022 z dnia 5 września 2022 r. w sprawie powołania komisji przeprowadzającej nabór oraz ustalenia metod i technik naboru na stanowisko Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta Czarnków
12.09.2022	456/2022	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2022 rok
22.09.2022	457/2022	w sprawie ustosunkowania się do przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Czarnkowie oznaczonej numerem działki 456
23.09.2022	458/2022	w sprawie udzielenia upoważnienia kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnkowie
23.09.2022	459/2022	w sprawie udzielanie upoważnienia pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnkowie

23.09.2022	460/2022	<i>w sprawie udzielenia upoważnienia pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnkowie</i>
------------	----------	--

Wszystkie zarządzenia opublikowano w BIP.

K.S.