

**Projekt nr 355**

z dnia 14 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie (obręb 0001), oznaczonej nr działki 517 o powierzchni 0,0195 ha, usytuowanej przy ul. Browarnej, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00018993/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. 583, 1005, 1079 i 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1270, 1370 i 1846.

## **Uzasadnienie**

Mając na uwadze treść art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Miasta Czarnków jest uprawniona do nieodpłatnego nabycia działki nr 517, usytuowanej w Czarnkowie, przy ul. Browarnej. Wskazana nieruchomość, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa (Uchwała Nr XXXIII/224/2013 Rady Miasta Czarnków z dnia 29 sierpnia 2013 r.), określona jest symbolem 1KDg (KDd), a jej przeznaczenie określa się jako "tereny dróg publicznych - dojazdowych". Wobec powyższego stan prawny oraz faktyczny niniejszej nieruchomości wyczerpuje warunki określone w powołanym przepisie, zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.