

Projekt nr 333

z dnia 16 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 559, ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Czarnkowie, obręb 0001, oznaczonej numerem działki 1997/1, o powierzchni 275 m², dla poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie nr 1997/1, następuje w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wystąpił z wnioskiem o nabycie. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, co dało Wnioskodawcy uprawnienie do wystąpienia o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. Jednocześnie celem sprzedaży jest uregulowanie stanu posiadania nieruchomości, która wykorzystywana jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Czarnkowa, realizacja jego postanowień zakłada, że działka 1997/1 oraz działka 1996, wykorzystywane będą jako całość. Realizując w dalszej części kolejne zapisy, działka 1997/1 pozbawiona będzie dojazdu. Mając powyższe na uwadze działka ta nie stanowi nieruchomości samodzielnej, która może być przedmiotem konkurencyjnego obrotu.

Ponadto, Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie bonifikaty z powodu swojej trudnej sytuacji materialnej. Jest osobą utrzymującą się z renty, a zapłata ceny w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza jego możliwości finansowe.

W związku z tym obniżenie ceny sprzedaży, wynoszącej 76,54 zł za 1 m², poprzez przyznanie 60% bonifikaty, jest jak najbardziej uzasadnione.