

**Projekt nr 293**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN -  
Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasta Czarnków spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Wielkopolska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Czarnków wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta Czarnków, realizując ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lawendowej na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Czarnków, zwraca się do Rady Miasta Czarnków z prośbą o wyrażenie zgody na przestąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Wielkopolska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Taki sposób działania pozwoli podjąć próbę realizacji celów strategicznych miasta skonkretyzowanych planem zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem środków zewnętrznych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz przy minimalnym wkładzie z budżetu Miasta.

Jedynym wkładem ze strony Gminy będzie grunt, na którym zostaną zrealizowane budynki mieszkalne.