

Projekt nr 297

z dnia 16 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zmianami Dz. U. z 2021 r. poz. 1561, Dz. U. z 2021 r. poz. 1873) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie (obręb 0001), oznaczonej nr działki 2603 o powierzchni 0,0084 ha, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00002588/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie.

2. Nabycie nieruchomości następuje w celu przebudowy drogi publicznej w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku rozbudowy firmy Steico w Czarnkowie generującej, nie tylko poprzez wzrost zatrudniania, wzmożenie ruchu kołowego, przede wszystkim w okolicach skrzyżowania drogi miejskiej z drogą wojewódzką nr 181 za wiaduktem kolejowym w sąsiedztwie sołectwa Góra-Pianówka, zaobserwowano wyraźne zatłoczenie drogi wyjazdowej z wyżej wymienionego zakładu, a także z firmy VOX. W godzinach szczytu, zwłaszcza po zakończeniu pracy na drodze tej powstaje uciążliwy korek. Jednym z rozwiązań tego problemu jest wybudowanie ronda, które z całą pewnością przyczyni się do poprawy komunikacji. Z uwagi na fakt, że jest to inwestycja wpisana do zadań publicznych należących do gminy, na jej zlecenie wykonano projekt ronda, który uzgodniony został z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Projekt ten zakłada wykorzystanie obszaru obejmującego nie tylko pasy krzyżujących się dróg, lecz również działki oznaczonej nr 2603 o powierzchni 84 m² stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w zachodnim skraju Doliny Noteci przeznaczona jest pod drogę publiczną, w związku z tym wpisuje się w powyższą inwestycję bez potrzeby stosowania specustawy drogowej.

Pismem z 19.10.2021 r. wystąpiono do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości na własność Gminy Miasta Czarnków w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W odpowiedzi otrzymanej 17.11.2021 r. powyższa agencja wyraziła wstępnie wolę nieodpłatnego przekazania tej nieruchomości, w związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.