

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Czarnków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,95 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,97 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,33 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2020 r. poz.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,39 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,70 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej- **25,05 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **12,02 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,24 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,41 zł**.
- 3) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXV/197/2020 Rady Miasta Czarnków z dnia 29 października 2020r. r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Wiel.2020.8551).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

UZASADNIENIE

Tytuły i stawki podatku od nieruchomości na 2022r.

Opis stawki	2020r.		2021r.		2022r.	
	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały	Wg ustawy (maks.)	Wg uchwały
2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*	11,18	11,16	11,62	11,60	12,04	12,02
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,95	0,89	0,99	0,92	1,03	0,95
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50	0,31	0,52	0,32	0,54	0,33
Budynki mieszkalne lub ich części *	0,81	0,65	0,85	0,68	0,89	0,70
Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego *	8,05	7,82	8,37	8,12	8,68	8,41
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej *	23,90	23,27	24,84	24,18	25,74	25,05

Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadc. zdrowotnych *	4,87	4,87	5,06	5,06	5,25	5,24
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,27	3,40	3,39

* - kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 m. zalicza się 50% powierzchni

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020r. wyniósł 103,6. Oznacza to, że nastąpił realny wzrost cen o 3,6 %.

Stawki maksymalne na 2022r. wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 09.08.2021r., poz.724).

Stawki podatku od nieruchomości na 2022r. na terenie Miasta Czarnków zostały podwyższone o 3,6 % (zgodnie z w/w wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych).