

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców
na terenie Gminy Miasta Czarnków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy na terenie Gminy Miasta Czarnków działalność produkcyjną lub usługową i tworzących nowe stałe miejsca pracy.

2. Zwolnienia udziela się na okres:

- 1) 12 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył do 10 nowych stałych miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył od 11 do 20 nowych stałych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 21 nowych stałych miejsc pracy.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o spełnieniu warunków do otrzymania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, albo korekty tych dokumentów do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ponadto należy dołączyć:

- 1) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca zgłosił zgłoszenie skorzystania z pomocy de minimis wraz z potwierdzonym zgłoszeniem do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia danej liczby pracowników (deklaracje ZUS DRA) za poszczególne miesiące,
- 2) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy objętych zwolnieniem,
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

5. Zachowanie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest utrzymaniem w okresie obowiązywania zwolnienia liczby miejsc pracy określonych w ust. 2. Nie dotrzymanie tego warunku powoduje utratę prawa do zwolnienia od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym liczba zatrudnionych uległa zmniejszeniu.

6. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje zapłatę należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1325 ze zm.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym i handlowym, przejęte i nabyte na własność od przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji. Zwolnienie przysługuje przez okres jednego roku, licząc od dnia, w którym nastąpiło nabycie lub przejęcie przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do zgłoszenia skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 2.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, albo korekty tych dokumentów do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a ponadto należy dołączyć:

- a) dokument, z którego wynika, że przedsiębiorstwo zostało przejęte lub nabyte na własność od przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 1 i 2 nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasta Czarnków.

§ 4. Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

§ 5. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmują:

- a) zmiany rodzaju oraz podziału prowadzonej działalności,
- b) zmiany nazwy podmiotu przy wcześniejszej prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) przekształcenia organizacyjnego przedsiębiorcy, a także kolejnej działalności na tej samej nieruchomości, jeżeli nie zmienił się podmiot władający tą nieruchomością,
- d) prowadzenia działalności gospodarczej na tej samej nieruchomości przez nowego właściciela będącego członkiem rodziny poprzedniego właściciela. Za członków rodziny podatnika zgodnie z art. 111 § 3 Ordynacji podatkowej uważa się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonków zstępnych, osobę pozostającą w stosunku przysposobienia oraz pozostającą z podatnikiem w faktycznym pożyciu.

§ 6. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób ich finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013r.), rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.UE L 2015/3 z dnia 07.07.2020r.).

§ 7. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311, ze zm.) na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Czarnków

z dnia 25 listopada 2021 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
PODEJMujących PO RAZ PIERWSZY NA TERENIE GMINY MIASTA CZARNKÓW
DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ LUB USŁUGOWĄ I TWORZĄCYCH NOWE STAŁE MIEJSCA
PRACY**

Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko)	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)	
NIP lub PESEL	REGON
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	Telefon, e-mail
Rodzaj podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	Forma prawna podmiotu
Liczba osób zatrudnionych po utworzeniu nowych miejsc pracy	
Średni stan zatrudnienia w okresie 12 m-cy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy	
Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem	

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe,
- 2) spełniam kryteria określone w § 1 uchwały Nr Rady Miasta Czarnków z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasta Czarnków,
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z § 1 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Data i podpis

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Czarnków

z dnia 25 listopada 2021 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW
KTÓRZY PRZEJĘLI I NABYLI NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA
BĘDĄCEGO W UPADŁOŚCI LUB LIKWIDACJI**

Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko)	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)	
NIP lub PESEL	REGON
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	Telefon, e-mail
Rodzaj podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	Forma prawna podmiotu
Nazwa przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji	
Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem	

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe,
- 2) spełniam kryteria określone w § 2 uchwały NrRady Miasta Czarnków z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasta Czarnków,
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z § 2 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Data i podpis

UZASADNIENIE

Uchwała stanowi program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Czarnków. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości za utworzone nowe stałe miejsca pracy. Skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane poprzez nowe miejsca pracy dla mieszkańców naszego miasta.

Organ podatkowy dokonał zmian w projekcie uchwały, zgodnie z zaleceniami prezesa UOKiK-u, który w dniu 25.10.2021r. zaopiniował pozytywnie w/w uchwałę.

Uchwała ma na celu wspieranie przedsiębiorców, jednocześnie przyczyniając się do rozwoju gospodarczego miasta Czarnków.