

**Projekt nr 280**

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie zgody na wyodrębnienie własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego w budynku na Osiedlu Parkowym nr 17 w Czarnkowie. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku o powierzchni użytkowej 3 273,10 m<sup>2</sup> i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt oznaczony numerami działek 115 i 114/2 o ogólnej powierzchni 0,1954 ha. Dla nieruchomości wspólnej urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzciance, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie księga wieczysta Kw. PO2T/00021636/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ważna jest do 28 lutego 2022 r.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 02.11.2021 r. Pani Jadwiga Kita wystąpiła o wszczęcie procedury wyodrębnienia własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku na Osiedlu Parkowym nr 17 w Czarnkowie. Wyżej wskazana osoba jest najemcą tego lokalu, a najem nawiązany został na czas nieoznaczony. W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokalu może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, o ile skorzysta on z prawa pierwszeństwa. Skorzystanie z pierwszeństwa jest równoznaczne z wystąpieniem przez najemcę z ponownym wnioskiem o nabycie lokalu w wyznaczonym terminie i złożeniem oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę sprzedaży. W przeciwnym przypadku lokal powinien być sprzedany w drodze przetargu. Biorąc pod uwagę czasowy wymiar funkcjonowania niniejszej uchwały, przeprowadzenie procedury sprzedaży w drodze przetargu stanie się nierealne. W ten sposób zabezpieczony zostanie interes najemcy przed sprzedażą lokalu na rzecz osoby trzeciej.

W chwili obecnej istnieją wszelkie przesłanki umożliwiające zbycie lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, w związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.