

Projekt nr 279

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze wykupu nieruchomości gruntowej położonej w Czarnkowie (obręb 0001), oznaczonej nr działki 2277/3 o powierzchni 0,2165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą PO2T/00043667/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ul. Rolnej dla terenu przy ul. Lawendowej, uchwalonej uchwałą nr XXXIII/268/2021 Rady Miasta Czarnków z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 07.09.2021 r., poz. 6789), nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 2277/3 o powierzchni 2.165 m², której właścicielem jest osoba fizyczna, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przed zmianą mogłaby być wykorzystana wyłącznie na cele budownictwa jednorodzinne. Przyjmując założenia wynikające z nowego planu, na działce tej może zostać wybudowany budynek wielorodzinny o powierzchni zabudowy co najwyżej 150 m², ponieważ przez teren działki przebiega linia energetyczna 110 kV z pasem ochronnym o szerokości 22 m, a granica zabudowy ma kształt trójkąta. Wykorzystanie tej nieruchomości, jako samodzielnej działki budowlanej pod zabudowę wielorodzinną, jest więc mało atrakcyjne i może nie budzić zainteresowania ze strony inwestorów. Właściciel tej nieruchomości wystąpił do organu wykonawczego Gminy Miasta Czarnków z ofertą jej sprzedaży. W uzasadnieniu wskazał, że do jego działki przylega grunt stanowiący własność miasta, w związku z tym jego działka może stanowić uzupełnienie pod przyszłe inwestycje wynikające z ustaleń planu. Wykup działki przez Gminę Miasta Czarnków przyczyni się do racjonalniejszego wykorzystania terenów miasta, w związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.