

Projekt

z dnia 17 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/139/2020
RADY MIASTA CZARNKÓW**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 131 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych położonych w Czarnkowie przy ul. Lawendowej, obręb geodezyjny 0001:

- 1) oznaczonej jako działka 2276/4 o powierzchni 0,1169 ha, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00039687/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie;
- 2) oznaczonej jako działka 1866/9 o powierzchni 0,0728 ha, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00039689/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie;
- 3) oznaczonej jako działka 2278/2 o powierzchni 0,0343 ha, wpisanej do księgi wieczystej PO2T/00026061/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie;

2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w ramach odszkodowania za przejęcie nieruchomości w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z czynności dotyczących ustalenia wysokości i formy odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzeżonych dla organu wykonawczego gminy. W przypadku, gdy w ramach odszkodowania za przejęcie gruntu pod drogę publiczną z mocy ostatecznej decyzji podziałowej przyznawana jest przez Burmistrza nieruchomość zamienna, jej przeniesienie na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego może się odbyć wyłącznie w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego. Dla skuteczności umowy notarialnej należy przedłożyć zgodę w formie uchwały organu stanowiącego. W związku z tym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.