Czarnków, 29 października 2026

P.0057.8.2026

SPRAWOZDANIE MIĘDZYSESYJNE BURMISTRZA MIASTA CZARNKÓW

za okres od 28 sierpnia 2026 r. do 29 października 2026 r.

XXXVII Sesja Rady Miasta

W okresie międzysesyjnym Urząd Miasta Czarnków prowadził działania związane z realizacją zadań inwestycyjnych i remontowych, pozyskiwaniem środków zewnętrznych, gospodarowaniem mieniem komunalnym, utrzymaniem infrastruktury miejskiej, zapewnieniem porządku publicznego oraz bieżącą obsługą mieszkańców. Kontynuowano również przedsięwzięcia w zakresie gospodarki mieszkaniowej, edukacji, sportu, kultury, promocji miasta i ochrony środowiska.

Podejmowane działania obejmowały zarówno realizację zaplanowanych inwestycji, jak i usuwanie bieżących awarii, przygotowywanie dokumentacji projektowej, prowadzenie postępowań przetargowych oraz pozyskiwanie środków na kolejne przedsięwzięcia. Istotnym elementem prac było także współdziałanie z miejskimi jednostkami organizacyjnymi i spółkami komunalnymi.

I. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE I REALIZACJA PROJEKTÓW

1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych

W okresie sprawozdawczym prowadzono działania związane z pozyskiwaniem dofinansowania na zadania drogowe, sportowe, rewitalizacyjne i infrastrukturalne.

Rozbudowa ul. Wiśniowej wraz z remontem istniejącej nawierzchni - Uzupełniono wniosek złożony 24 sierpnia 2026 r. dotyczący dofinansowania zadania związanego z budową, przebudową lub remontem dróg powiatowych i gminnych, planowanego do realizacji w 2027 r. Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi **4 804 980,11 zł.**

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Czarnków - Uzupełniono dokumentację wniosku o refundację kosztów opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ze środków Krajowego Planu Odbudowy

i Zwiększania Odporności. Wnioskowana kwota wynosiła 21 888,00 zł. W dniu 8 października 2026 r. miasto otrzymało refundację poniesionych kosztów.

2. **Przyznane dofinansowania i zawarte umowy**

Program „Moje Boisko – ORLIK" - 6 października 2026 r. podpisano umowę dotyczącą dofinansowania zadania pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego moje Boisko – Orlik 2012 w Czarnkowie".** Całkowita wartość przedsięwzięcia wynosi **375 642,00 zł**, a przyznane dofinansowanie z programu Ministerstwa Sportu i Turystyki wynosi **187 800,00 zł.**

Program „Szatnia na Medal" - 11 września 2026 r. podpisano umowę o dofinansowanie drugiego etapu przebudowy i termomodernizacji budynku biurowo-szatniowego przy ul. Nowej 8 w Czarnkowie, użytkowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Wartość zadania wynosi **1 252 263,00 zł.** Przyznane dofinansowanie to łącznie **500 000,00 zł, w tym 100 000,00 zł na realizację w 2026 r. oraz 400 000,00 zł na 2027 r.** Miasto uzyskało pełną wnioskowaną kwotę wsparcia.

Program „Aktywny Maluch" - Kontynuowano czynności związane z końcowym rozliczeniem zadania dotyczącego utworzenia i wyposażenia miejskiego żłobka.

3. **Tablice pamiątkowe w okolicach Placu Wolności -** Dokonano odbioru zadania inwestycyjnego pn. „Przygotowanie podłoża wraz z montażem tablic pamiątkowych w okolicach Placu Wolności w Czarnkowie". Prace wykonano na podstawie umowy z 23 czerwca 2026 r. oraz aneksów z 29 września i 22 października 2026 r. Wykonawcą była firma Budmet Daniel Radomski z Czarnkowa. Wartość odebranych prac wyniosła **11 586,85 zł brutto.**

4. **Budżet Obywatelski – realizacja zadania wybranego w 2025 roku**

Kontynuowano realizację projektu **„Bajkowy raj dla maluchów – doposażenie placów zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 1 „Bajkowy Świat" w Czarnkowie".** Po uzyskaniu wymaganej zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podpisano umowę z firmą Bonder Toys Henryk Bonder z Wolicy. Umowa obejmuje dostawę i montaż urządzeń za kwotę **44 772,00 zł** brutto. Termin wykonania zadania upływa 5 grudnia 2026 r.

5. **Budżet Obywatelski 2026 – projekt do realizacji w 2027 roku** - 30 września 2026 r. zakończyło się głosowanie w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Miasta Czarnków. Mieszkańcy wybierali spośród czterech projektów. Oddano 848 ważnych głosów, wszystkie drogą elektroniczną.

Wyniki głosowania:

1. „Zadaszona przestrzeń rekreacyjna na placach zabaw Przedszkola Miejskiego nr 1 „Bajkowy Świat"" – 337 głosów, wartość projektu 94 230 zł.
2. „Zielona Klasa – ekologiczna przestrzeń edukacyjna na świeżym powietrzu" – 234 głosy, wartość projektu 100 000 zł.
3. „Sztuka na murach" – murale w Czarnkowie – 158 głosów, wartość projektu 97 350 zł.
4. „Tor przeszkód – OCR Sport Grip" – 119 głosów, wartość projektu 99 999 zł.

Do realizacji w 2027 r. wybrano projekt zadaszonych przestrzeni rekreacyjnych na placach zabaw Przedszkola Miejskiego nr 1 „Bajkowy Świat", zlokalizowanych przy ul. Wronieckiej 13 oraz ul. Rolnej 2.

Planowane altany mają chronić dzieci przed słońcem, deszczem i wiatrem oraz umożliwiać prowadzenie zajęć na świeżym powietrzu w różnych warunkach pogodowych. W godzinach pracy przedszkola będą służyć przede wszystkim przedszkolakom, natomiast po zakończeniu zajęć mają być dostępne również dla mieszkańców i rodzin z dziećmi.

II. INWESTYCJE, REMONTY I INFRASTRUKTURA MIEJSKA

1. Najważniejsze inwestycje realizowane w 2026 roku

Rewitalizacja Dworku Swinarskich - Zakończono pierwszy etap rewitalizacji Dworku Swinarskich wraz z adaptacją obiektu na funkcje społeczno-kulturalne. Łączny koszt zadania obejmujący program funkcjonalno-użytkowy, projekt, realizację pierwszego etapu i nadzór inwestorski wyniósł 2 369 379,85 zł. Wykonawcą była firma MP MARBUD Sp. z o.o. z Sarbki.

Dostosowanie kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 - Zakończono inwestycję polegającą na dostosowaniu kuchni do obowiązujących wymogów sanitarnych. Koszt projektu i realizacji wyniósł 2 514 300,76 zł. Roboty wykonała firma Usługi Budowlano-Wykończeniowe Roman Prywerek z Wielenia.

Pergola rekreacyjna w Parku im. Stanisława Staszica - Zakończono budowę pergoli rekreacyjnej wraz z nasadzeniami roślin. Wartość zadania wyniosła 291 059,82 zł, z czego 215 592,00 zł stanowi dofinansowanie w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027. Wykonawcą była firma NOW-BUD Grzegorz Nowak z Czarnkowa.

Miejska toaleta na Placu Wolności - Trwa realizacja zadania polegającego na budowie prefabrykowanej, modułowej toalety miejskiej. Wartość inwestycji,

obejmującej projekt i realizację, wynosi 199 996,00 zł. Wykonawcą jest firma BUDOTECHNIKA Sp. z o.o. z Pilchowic.

Wykonawca uzyskał w imieniu miasta pozwolenie na rozbiórkę starego budynku toalety. Teren budowy przekazano 19 października 2026 r. Po uzgodnieniu projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków złożono do Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego wniosek o pozwolenie na budowę.

Budynek biurowy na terenie OSiR - Zakończono wszystkie prace budowlane związane z budową pawilonu biurowego przy ul. Nowej 8. Zgłoszono zakończenie budowy do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. W ciągu 14 dni organy te nie wniosły uwag. 22 października 2026 r. złożono wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo-szatniowego OSiR - Wartość inwestycji obejmującej projekt oraz oba etapy prac wynosi 1 755 332,74 zł. Pierwszy etap zrealizowano w 2025 r., natomiast drugi etap pozostaje w trakcie realizacji. 14 października 2026 r. wybrano najkorzystniejszą spośród czterech ofert w postępowaniu dotyczącym drugiego etapu. Podpisanie umowy z firmą SKÓR-BUD Usługi Remontowo-Budowlane Damian Skóra z Szamocina zaplanowano na 26 października 2026 r. Wartość umowy wynosi 1 173 721,21 zł.

Dofinansowanie w ramach programu „Szatnia na Medal" wynosi 500 000,00 zł.

Pracownia fotograficzna przy Czarnkowskim Domu Kultury - 28 sierpnia 2026 r. zakończono prace związane z utworzeniem i wyposażeniem pracowni fotograficznej oraz dokonano odbioru końcowego bez uwag. Koszt remontu wyniósł 158 986,34 zł, a wykonawcą była firma NOW-BUD Grzegorz Nowak z Czarnkowa.

Nowy zegar miejski - Zakończono zakup i montaż zegara miejskiego przy ul. Kościuszki na deptaku. Koszt zadania wyniósł 22 140,00 zł. Dostawcą była firma ProfiAudio IP Zbigniew Pogorzelski z Warszawy.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia w Szkole Podstawowej nr 2 - Zakończono adaptację magazynku na salkę do zajęć rewalidacyjnych. Koszt projektu i realizacji wyniósł 90 135,04 zł. Prace wykonała firma NOW-BUD Grzegorz Nowak z Czarnkowa.

Miejski żłobek - Zakończono adaptację pomieszczeń Przedszkola Miejskiego nr 2 na żłobek miejski. Koszt inwestycji wyniósł 2 890 562,23 zł, w tym dofinansowanie w wysokości 2 169 801,00 zł z programu „Aktywny Maluch 2022–2029".

Wykonawcą było Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Handlowe KanVex Alexander Alva z Chodzieży.

Modernizacja monitoringu miejskiego - Zakończono modernizację systemu monitoringu miejskiego. Koszt inwestycji wyniósł 36 497,79 zł. Wykonawcą była firma V-MAX Rafał Masiakowski z Lubasza.

Wiaty autobusowe - Zakończono zakup i montaż wiat autobusowych na terenie Czarnkowa. Wartość inwestycji wyniosła 157 500,00 zł, a wykonawcą była firma MM2021 Sp. z o.o. z Koźmina Wielkopolskiego. W ramach bieżących prac zlecono również naprawę wybitej szyby w wiacie na przystanku przy ul. Sikorskiego za 651,90 zł.

Pozostałe inwestycje w toku

Kontynuowano opracowywanie dokumentacji i realizację następujących przedsięwzięć:

- dokumentacji technicznej wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w Szkole Podstawowej nr 1 – wartość projektu 29 520,00 zł; termin realizacji przedłużono do 30 listopada 2026 r., rozszerzając zakres o projekt nowej instalacji hydrantowej;
- dokumentacji projektowej odbudowy muru przy drodze publicznej na działce nr 748 – koszt projektu 28 000,00 zł; po spotkaniu z projektantem wykonano odwierty geologiczne oraz odkrywki fundamentów;
- dokumentacji budowy ścieżki rowerowej w kierunku Pianówki i odcinka drogi dojazdowej do śluzy nr 16 drogi wodnej Wisła–Odra – wartość projektu 350 000,00 zł;
- modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku magazynowo-gospodarczym przy ul. Rybaki 30A – wartość zadania 25 952,82 zł;
- koncepcji rozbudowy układu drogowego w obrębie Placu Jana Karskiego – wartość 35 000,00 zł;
- przygotowania dokumentacji projektowej mini parku linowego w Parku im. Stanisława Staszica – najtańsza z dwóch złożonych ofert wyniosła 41 697,00 zł i przekroczyła kwotę 25 000,00 zł planowaną przez zamawiającego. W materiale wskazano, że podpisanie umowy z projektantem będzie możliwe po wprowadzeniu zmian do wieloletniej prognozy finansowej;
- przebudowy układu drogowego na Placu Jana Karskiego, w związku z przygotowaniem zmian organizacji ruchu i oznakowania.

2. Remonty i naprawy dróg

W okresie sprawozdawczym prowadzono prace poprawiające stan techniczny ulic, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów oraz infrastruktury towarzyszącej.

Najważniejsze wykonane zadania obejmowały:

- remont pierwszego etapu nawierzchni jezdni ul. Kościelnej – 210 096,30 zł; wykonawca: ROMEX Sp. z o.o.;
- remont dróg gruntowych na terenie miasta – 119 448,04 zł; wykonawca: OGRODO-BRUK Michał Ryżek z Lubasza;
- remont cząstkowy dróg bitumicznych – 94 574,70 zł; wykonawca: EKO NAPRAWA EXPRES Dariusz Wójcik z Dobiegniewa;
- naprawy nawierzchni dróg bitumicznych w technologii Nu-Phalt oraz remont alejek cmentarnych – 107 643,20 zł;
- odnowienie oznakowania poziomego ulic i parkingów – w zestawieniu remontów wskazano kwotę 77 920,50 zł, natomiast w opisie bieżących prac kwotę 77 214,17 zł; wykonawcą była firma VOBEMA POLSKA Sp. z o.o. z Piły;
- wykonanie tymczasowego oznakowania poziomego Placu Jana Karskiego – 6 150,00 zł;
- naprawę uszkodzonej studni teletechnicznej przy ul. Sikorskiego, w rejonie ronda im. Adama Słodowego, wraz z przewidzianą naprawą nawierzchni ścieżki rowerowej i wymianą krawężników – 23 862,00 zł;
- awaryjną naprawę zapadliska na ul. Bednarskiej – 4 189,38 zł;
- zasypanie mieszanką granitową wejścia i zejścia na kładkę pieszą przy Promenadzie nad Notecią – 922,50 zł;
- naprawę schodów z płyt granitowych na Placu Wolności, wykonaną przez pracowników miasta;
- zakup znaków drogowych i elementów bezpieczeństwa ruchu – 14 459,88 zł;
- zakup tablic uzupełniających oznakowanie pionowe na Placu Jana Karskiego – 2 118,55 zł;
- naprawę oznakowania pionowego przez Miejski Zakład Komunalny – 2 078,70 zł;
- podpisanie umowy z Miejskim Zakładem Komunalnym na wymianę ławek parkowych – 9 151,20 zł.

Odnowienie oznakowania poziomego objęło liczne ulice, parkingi i place, m.in. ul. Rolną, Jesionową, Lipową, Lawendową, Chodzieską, al. Brzezińską, ul. Poznańską, Browarną, Sikorskiego, Rybaki, Rzemieślniczą, Wodną, Siedmiogóra, Jasną, Zamkową, Widokową, Leśną, Gajową, Nową, Harcerską, Kościuszki, Ogrodową, Pocztową, Staromiejską, Bednarską i Parkową, Plac Wolności, Plac Powstańców Wielkopolskich oraz wybrane drogi wewnętrzne i ścieżkę rowerową nad Notecią.

Zakupiono również dwie stylizowane latarnie przeznaczone do wymiany uszkodzonych urządzeń na ul. Wronieckiej za 14 022,00 zł oraz dwie oprawy oświetleniowe na ul. Strumykowej za 3 784,34 zł. Zlecono naprawę oświetlenia na ul. Kościuszki za 9 595,05 zł i na ścieżce pieszo-rowerowej nad Notecią za 7 995,00 zł. W Parku im. Stanisława Staszica zlecono wymianę czterech opraw wysokich i jednej oprawy w chodniku za 6 765,00 zł. Koszt tej ostatniej naprawy ma zostać pokryty z zabezpieczenia gwarancyjnego wykonawcy przebudowy parku.

Przygotowano projekty stałej lub tymczasowej organizacji ruchu dotyczące parkingu przy ul. Kościuszki 40, ul. Rolnej, ul. Zamkniętej, ul. Sosnowej, ul. Bocznej, ul. Rzemieślniczej, ul. Pocztowej oraz ul. Harcerskiej. Opracowano także projekt tymczasowej organizacji ruchu na Placu Jana Karskiego, obejmujący kompleksową zmianę oznakowania w obrębie dawnego dworca autobusowego.

3. **Utrzymanie oświetlenia miejskiego** - W związku z nierzetelnym wykonywaniem obowiązków przez firmę Solserwis Patryk Sołtysiak z Ujścia 13 października 2026 r. wysłano oświadczenie o odstąpieniu od umowy z dniem 16 października. Trwa ustalanie wysokości kar umownych za niewykonane w terminie naprawy oświetlenia.

19 października podpisano nową umowę na przeglądy i konserwację miejskiego oświetlenia drogowego i parkowego do końca 2026 r. Usługi będzie świadczyć firma Bartkowiak ELEKTRO-TECHNIKA Wojciech Bartkowiak z Czarnkowa. Wartość umowy wynosi 10 385,51 zł.

4. **Kontrola Cmentarza Komunalnego**

20 października 2026 r. pracownicy Referatu Techniczno-Inwestycyjnego przeprowadzili kontrolę Cmentarza Komunalnego przy ul. Rolnej. Ocenie poddano sposób zarządzania obiektem, stan techniczny i porządkowy, realizację obowiązków związanych z utrzymaniem cmentarza oraz dokumentację dotyczącą jego funkcjonowania.

Kontrola obejmowała oględziny terenu oraz weryfikację dokumentacji w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. Czynności prowadzono na podstawie zarządzeń Burmistrza Miasta Czarnków z 21 listopada 2019 r. i 29 maja 2023 r. Szczegółowe ustalenia oraz ewentualne zalecenia pokontrolne mają zostać przedstawione w odrębnym sprawozdaniu.

III. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Sprzedaż nieruchomości

8 września 2026 r. **rozstrzygnięto drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1866/11 przy ul. Lawendowej** o powierzchni 0,1243 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy cenie wywoławczej 155 000,00 zł zwycięzca zaoferował 170 000,00 zł brutto. 27 października podpisano akt notarialny sprzedaży.

5 października miał odbyć się trzeci **przetarg na działkę nr 3115 przy ul. Józefa Nojego o powierzchni 12 939 m²**, przeznaczoną pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. **Cena wywoławcza wynosiła 1 600 000,00 zł brutto**. Przetarg nie odbył się z powodu braku wpłaty wadium.

14 października rozstrzygnięto pierwszy **przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Kościuszki 51,** oznaczonej numerem ewidencyjnym 583. Przy cenie wywoławczej **340 000,00 zł zwycięska oferta wyniosła 350 200,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Nie doszedł do skutku pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy **ul. Gdańskiej 5**. W związku z brakiem wpłaty wadium ogłoszono drugi przetarg, wyznaczony na 1 grudnia 2026 r., z obniżoną ceną wywoławczą 105 000,00 zł wobec pierwotnych 161 000,00 zł.

23 października miał odbyć się **przetarg na niezabudowane działki nr 2437/6 i 2439/6 o łącznej powierzchni 6 964 m² przy ul. Chodzieskiej**, w rejonie obwodnicy, przeznaczone pod obiekty usługowe. Cena wywoławcza wynosiła 785 000,00 zł brutto. Pomimo wpłaty jednego wadium nikt nie stawił się w wyznaczonym terminie i miejscu, dlatego przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2. **Kontrole nieruchomości oddanych w dzierżawę -** Od lipca do września przeprowadzono kontrole 25 dzierżawców gruntów przeznaczonych pod przydomowe uprawy warzywnicze. Sprawdzano zgodność użytkowania z umowami, stan faktyczny nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania.

W wyniku kontroli:

- w 14 przypadkach potwierdzono prawidłowe użytkowanie;
- w 2 przypadkach wezwano dzierżawców do uporządkowania terenu;
- w 6 przypadkach aneksowano umowy, dostosowując zapisy do zweryfikowanej powierzchni i przeznaczenia gruntów;
- w 3 przypadkach zobowiązano użytkowników do uregulowania stanu prawnego;
- w 1 przypadku rozwiązano umowę za porozumieniem stron.

3. **Lokale użytkowe i zarządzanie zasobem gminy**

Rozwiązano trzy umowy najmu lokali użytkowych przy ul. Kościuszki 22 oraz Placu Wolności 13 i 14. Ogłoszono przetargi na najem lokali przy ul. Kościuszki 22 i Placu Wolności 14. Przetarg na lokal przy ul. Kościuszki 22 zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wadium. Przetarg na lokal przy Placu Wolności 14 wyznaczono na 23 listopada 2026 r. W przypadku lokalu przy Placu Wolności 13 trwa procedura przygotowania nieruchomości do najmu.

31 sierpnia 2026 r. wydano zarządzenie zmieniające wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości. Trwa przygotowywanie zawiadomień o obowiązujących stawkach dla najemców i dzierżawców.

IV. **GOSPODARKA MIESZKANIOWA I UTRZYMANIE ZASOBU KOMUNALNEGO**

1. **Termomodernizacja budynków przy ul. Spokojnej**

Trwa **termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Spokojnej 2A, 2B, 2C i 2D**. Prace obejmują docieplenie stropodachów wełną szklaną o grubości 21 cm metodą wdmuchiwania, docieplenie ścian podłużnych styropianem o grubości 15 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz wykonanie wyprawy na ścianach szczytowych.

Miasto uzyskało z Banku Gospodarstwa Krajowego dofinansowanie w ramach programu TERMO w wysokości 262 763,37 zł, stanowiące 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego brutto. Wykonawcą jest firma BIEGS-BUD Jakub Biegański z Sieńska. Termin realizacji ustalono na 18 listopada 2026 r.

2. **Remonty i przebudowy lokali oraz budynków mieszkalnych**

Prowadzono remont i przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 99/2.

Złożono również wnioski o dofinansowanie z Funduszu Dopłat, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego realizowanego przez BGK:

- na remont i przebudowę budynku mieszkalnego przy **ul. Kościuszki 10** – wnioskowane wsparcie 1 929 000,00 zł, stanowiące 80% wartości przedsięwzięcia; wniosek pozytywnie oceniono pod kątem możliwości uzyskania wsparcia;
- na remont pustostanu przy **ul. Kościuszki 85/1** – wnioskowane wsparcie 151 168,32 zł, stanowiące 80% wartości remontu i przebudowy; wniosek również spełniał wymagania umożliwiające uzyskanie wsparcia.

Zlecono audyt remontowy budynku przy **ul. Wronieckiej 7**, który ma przygotować dokumentację potrzebną do ubiegania się o dofinansowanie termomodernizacji.

Podpisano umowę na dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy budynku przy **Placu Powstańców Wielkopolskich 2** z przeznaczeniem na **„Dom Seniora"**. Projekt obejmie trzy lokale mieszkalne dla osób w wieku 60+, salę spotkań z zapleczem socjalnym oraz pomieszczenie do ćwiczeń i rehabilitacji. Wykonawcą dokumentacji jest VerdeTech Sp. z o.o. z Poznania.

3. **Modernizacja instalacji i usuwanie awarii** - W lokalu przy **ul. Kościuszki 70/3** zamontowano dwufunkcyjny kocioł gazowy oraz instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej po rozebraniu pieców kaflowych. Koszt prac wyniósł 24 840,00 zł.

W lokalu przy **ul. Łąkowej 12/2,** po rozbiórce pieca kaflowego przez najemcę, gmina wykonała prace związane z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania, wymianą kotła gazowego oraz montażem przewodu powietrzno-spalinowego.

W lokalu przy **ul. Kościuszki 99/7** wykonano nowy odcinek instalacji kanalizacyjnej w związku z awarią powodującą zalewanie terenu należącego do firmy Metrolog oraz brakiem sprawnego odprowadzenia ścieków ze zlewozmywaka.

W budynku przy **ul. Kościuszki 88** wymieniono uszkodzony zbiornik ciśnieniowy w węźle cieplnym na zbiornik o pojemności 300 dm^3.

Przy **ul. Kościuszki 66** wymieniono zapadnięty i nieszczelny odcinek kanalizacji sanitarnej z rur betonowych na przewód PVC, a następnie odtworzono nawierzchnię chodnika z kostki betonowej.

W budynku przy **Placu Wolności 14** wykonano docieplenie stropu pod dachem, stosując granulat szklany o grubości 25 cm. Przy ul. Gdańskiej 4/5 wymieniono dziesięć zniszczonych drewnianych stopni schodowych na stopnie metalowe ażurowe.

Usunięto zapadliska w nawierzchni z kostki betonowej przy **Placu Jana Karskiego 8 oraz przy ul. Staromiejskiej 11–13.**

Przeprowadzono remont dachu nad lokalem przy ul. Kościuszki 68/11, obejmujący ułożenie papy termozgrzewalnej i remont komina. Wyremontowano również dach dobudówki przy **ul. Gdańskiej 27**, wymieniając elementy poszycia, obróbki blacharskie, papę, rynnę i rurę spustową. Naprawiono nieszczelne i spękane kominy przy ul. Rybaki 5 i 7.

Przeprowadzono postępowanie ofertowe dotyczące **wymiany 21 okien** w lokalach mieszkalnych oraz dwóch okien w lokalu użytkowym przy **Placu Wolności 13.**

Przy **ul. Sikorskiego 29 wyremontowano balkon** stanowiący taras nad klatką schodową, wymieniono obróbki blacharskie, ułożono płytki i wykonano odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Naprawiono również część klatki schodowej uszkodzonej wskutek zalania.

Wymieniono okno w lokalu przy ul. Kościuszki 68/3 oraz drzwi wejściowe do lokali przy **ul. Spokojnej 2C/14 i ul. Kościuszki 100/2.** Koszty tych wymian podzielono między gminę i najemców w proporcji 50% do 50%. Zakupiono także drzwi i wymieniono je w lokalu przy ul. Sikorskiego 20/4.

W okresie sprawozdawczym odnotowano 82 zgłoszenia najemców lokali komunalnych dotyczące prac elektrycznych, budowlanych, sanitarnych i dekarsko-blacharskich. Awarie usuwał pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami lub zewnętrzni wykonawcy.

V. **BEZPIECZEŃSTWO I PORZĄDEK PUBLICZNY – STRAŻ MIEJSKA**

W okresie od 1 września do 24 października 2026 r. Straż Miejska w Czarnkowie prowadziła działania związane z utrzymaniem porządku publicznego, kontrolą przestrzegania przepisów, bezpieczeństwem mieszkańców oraz wsparciem miejskich jednostek i organizatorów wydarzeń.

Podjęto 281 działań i interwencji porządkowych, własnych oraz zgłoszonych przez mieszkańców, a także 20 interwencji związanych z wykroczeniami w ruchu drogowym. Nałożono sześć mandatów karnych na łączną kwotę 800 zł oraz zastosowano 14 pouczeń za wykroczenia drogowe.

Prowadzono codzienne kontrole miejsc szczególnie narażonych na wykroczenia porządkowe, w tym ul. Jesionowej, Parku im. Stanisława Staszica, Góry Krzyżowej, Placu Jana Karskiego, skateparku na os. Słonecznym i ścieżki pieszo-rowerowej nad Notecią. W ramach tych działań zastosowano trzy pouczenia.

Przeprowadzono siedem kontroli przestrzegania uchwał antysmogowych, bez stwierdzonych nieprawidłowości. W związku z incydentami i aktami przemocy w szkołach zintensyfikowano patrole piesze w rejonie placówek oświatowych, realizując 30 kontroli.

Straż Miejska przeprowadziła także 14 kontroli placów zabaw pod kątem przestrzegania regulaminów, stosując dwa pouczenia. Kontrolowano parkowanie

na ul. Spacerowej, w strefie zamieszkania oznaczonej znakiem D-40, gdzie zastosowano osiem pouczeń.

W ramach działań na rzecz porządku publicznego wyegzekwowano:

- usunięcie pojazdu pozostawionego przy Orliku na ul. Wronieckiej;
- usunięcie pojazdów z pasa zieleni na terenie miasta;
- uporządkowanie terenu przy pojemnikach na odzież używaną przy ul. Poznańskiej;
- zabezpieczenie okna w pustostanie przy ul. Rzemieślniczej.

Straż Miejska współpracowała z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej przy codziennym odbieraniu żywności z Banku Żywności w markecie Netto oraz jej wydawaniu mieszkańcom w marinie. Pomagała również w dowozie żywności osobom samotnym i schorowanym.

Zabezpieczono wydarzenia na Czarnkowskiej Marinie: „Pieczony ziemniak z gzikiem" i „Noteć dla wszystkich", a także przysięgę wojskową żołnierzy Wojsk Obrony Terytorialnej na Placu Wolności. Straż Miejska wspierała przejazd rowerzystów ulicami miasta z okazji Europejskiego Dnia bez Samochodu oraz zabezpieczyła cztery jarmarki na targowisku miejskim przy ul. Pocztowej.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono osiem konwojów środków pieniężnych z parkometrów do wpłatomatu w banku PKO BP przy ul. Kościuszki. Po kolizji drogowej z udziałem dzikiej zwierzyny na ul. Poznańskiej zorganizowano usunięcie i utylizację martwej sarny. Prowadzono także nadzór nad osobami zobowiązanymi przez sąd do odpracowania określonej liczby godzin na rzecz miasta.

VI. **FINANSE I DOTACJE CELOWE**

W okresie wrzesień–październik 2026 r. wydano jedną decyzję o rozłożeniu na raty zaległości w podatku od środków transportowych, uzasadnioną ważnym interesem podatnika. Kwota należności głównej wyniosła 24 763 zł, odsetki za zwłokę 64 zł, a naliczona opłata prolongacyjna 399 zł.

2 października 2026 r. udzielono Gminie Czarnków **pomocy finansowej w wysokości 5 000 zł** w formie dotacji celowej na dofinansowanie **zakupu średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego typu GBA dla Ochotniczej Straży Pożarnej** w Sarbce-Sarbi.

VII. **GOSPODARKA KOMUNALNA I DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁEK**

1. **Geotermia – Czarnków Sp. z o.o.**

W okresie sprawozdawczym kontynuowano działania związane z rozwojem sieci ciepłowniczej i przygotowaniem nowych przyłączeń.

W przypadku budynku Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie, dla którego umowę o przyłączenie zawarto 5 czerwca 2026 r., uzgodniono przebieg rurociągów z właścicielami terenów i opracowano projekty budowy sieci oraz przyłącza. Trwa przygotowanie ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy.

Podobne działania prowadzono w związku z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie" przy ul. Sikorskiego 51 i 55. Uzgodniono przebieg rurociągów oraz opracowano projekty sieci i przyłączy. Przygotowywano postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy.

W zakresie **dostaw paliwa węglowego na sezon grzewczy 2026/2027** spółka realizuje umowę z firmą Sobianek Sp. z o.o. obejmującą 4 200 Mg paliwa. 21 października wykonawca poinformował o wystąpieniu siły wyższej i zagrożeniu dalszej realizacji dostaw, wnioskując o rozpoczęcie rozmów dotyczących dalszego wykonywania umowy. Do tego dnia poziom realizacji wynosił 4 109 Mg, w tym 609 Mg pozostawało w depozycie i zgodnie z umową miało zostać zafakturowane w listopadzie.

2. **Miejska Kanalizacja i Wodociągi Sp. z o.o.**

Spółka uzyskała pozytywną ocenę formalną wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pożyczkę na zadanie „Poprawa jakości zaopatrzenia ludności w wodę na terenie Miasta Czarnków". Pożyczka może być częściowo umarzalna do wysokości 30%.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano:

- budowę hydroforni sieciowej HS2 wraz z modernizacją hydroforni HS1 przy ul. Leśnej;
- zakup 828 wodomierzy radiowych dla miasta;
- wymianę sterowania hydroforni przy ul. Poznańskiej wraz z wizualizacją pracy urządzeń.

Łączna wartość planowanych zadań wynosi 915 989,00 zł netto.

Spółka rozliczyła również pożyczkę na termomodernizację budynków przy ul. Gdańskiej 48 i otrzymała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu środki w wysokości 565 402,38 zł netto. Pożyczka może podlegać częściowemu umorzeniu do 30%.

Ponadto sprzedano 21-letni ciągnik wykorzystywany na oczyszczalni ścieków za 55 000 zł. Spółka planuje przeznaczyć środki na zakup w formie leasingu operacyjnego samochodu dostawczego typu furgon, który zastąpi 18-letniego Peugeota Experta.

3. Miejski Zakład Komunalny

Przyznanie środków finansowych na zakup pojazdu zeroemisyjnego - W dniu 21 października 2026 roku Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przyznał pomoc finansową na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Zakup pojazdu zeroemisyjnego dostawczego".

Kwota wsparcia to 107 436 zł, przyznana w formie pożyczki zwrotnej na okres do 15 lat, z oprocentowaniem zmiennym od 2,5% do 4% rocznie. Spłata rat kapitałowych może być odroczona do roku od zakończenia realizacji projektu, a planowane jest umorzenie do 25% pożyczki w roku 2034 (maksymalnie do 2 mln zł), pod warunkiem zgodności z przepisami pomocy publicznej.

Wypłata pożyczki nastąpi po zawarciu umowy cywilnoprawnej, której podpisanie musi nastąpić do 15 kwietnia 2027 roku. Do tego terminu należy również dostarczyć określone dokumenty, w tym zaświadczenia potwierdzające wywiązywanie się z obowiązków związanych z ochroną środowiska, uchwałę wyrażającą zgodę na zaciągnięcie pożyczki, umowy z wykonawcami, harmonogramy finansowe i inne dokumenty wymagane przez Fundusz.

Koszty kwalifikowane do dofinansowania muszą być poniesione po dniu złożenia wniosku (4 września 2026 r.). Fundusz zobowiązuje do prowadzenia działań informacyjno-promocyjnych zgodnie z wytycznymi Funduszu.

VIII. PROMOCJA MIASTA, EDUKACJA, KULTURA I DZIAŁANIA SPOŁECZNE

1. Przysięga wojskowa na Placu Wolności

24 października 2026 r. na Placu Wolności w Czarnkowie odbyła się uroczysta przysięga wojskowa blisko 100 ochotników służących w 12 Wielkopolskiej Brygadzie Obrony Terytorialnej im. gen. bryg. Stanisława Taczaka. Wydarzenie stanowiło ważny element życia publicznego miasta. W zabezpieczeniu uroczystości uczestniczyła Straż Miejska.

2. Stypendia Burmistrza Miasta Czarnków

W Kinie „Światowid" odbyła się uroczysta gala wręczenia Stypendiów Burmistrza Miasta Czarnków za osiągnięcia w roku szkolnym 2025/2026.

Na stypendia przeznaczono 51 600 zł. Wsparcie otrzymało 67 uczniów i uczennic, w tym 22 osoby ze Szkoły Podstawowej nr 1 oraz 45 osób ze Szkoły Podstawowej nr 2. Przyznane stypendia stanowią formę docenienia osiągnięć uczniów oraz ich pracy i zaangażowania.

3. **Wystawa plenerowa „Sklejamy Noteć"**

25 września 2026 r. na czarnkowskim deptaku otwarto wystawę plenerową kolaży poświęconych rzece Noteć. Wystawa powstała w ramach projektu „Nad brzegiem Noteci – edukacja ekologiczna mieszkańców Czarnkowa i okolic", dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Przedsięwzięcie łączyło działania edukacyjne, ekologiczne i promocyjne.

4. **Aktywność młodzieży**

9 października uczestnicy Klubu Przestrzeń Młodych, przy wsparciu Damiana Kłaczkiewicza, wykonali mural na wiacie śmietnikowej przy ul. Rzemieślniczej 18. Działanie stanowi przykład zaangażowania młodzieży w kształtowanie przestrzeni miejskiej i realizację inicjatyw lokalnych.

5. **Materiały promocyjne i identyfikacja miasta**

Wydano nowe mapy i pocztówki promujące Czarnków. Materiały są dostępne w Bibliotece, Muzeum oraz na marinie, dzięki czemu mogą służyć zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym miasto turystom.

Rozpoczęto również proces oznaczania pojazdów należących do miejskich spółek. W pierwszej kolejności oznakowywane są samochody Miejskiego Zakładu Komunalnego.

6. **Organizacja komunikacji miejskiej w okresie Wszystkich Świętych**

Przygotowano informację o kursowaniu autobusu komunikacji miejskiej w dniach 30 października – 2 listopada 2026 r. W tym okresie zaplanowano kursy ułatwiające mieszkańcom dojazd na cmentarze. 1 listopada przejazdy komunikacją miejską w Czarnkowie mają być bezpłatne.

IX. Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Przyjęto 8 wniosków na sterylizację i kastrację zwierząt.

Przeprowadzono wymianę nasadzeń w donicach korten na sezonowe - jesienne.

W ramach Zielonego Serwisu – Las, Park, Ogród (Andrzej Misiorny) wykonano **opinię dendrologiczną czterech drzew** na terenie miasta, w tym dwóch drzew uznano za pomniki przyrody. Wartość zadania wyniosła **5 997,48 zł brutto.**

Odbyły się **spotkania edukacyjne z dziećmi ze szkół podstawowych SP1 i SP2** oraz **liceum ogólnokształcącego**, podczas których przedstawiono zasady prawidłowej segregacji odpadów komunalnych oraz omówiono zadania PSZOK i referatu ochrony środowiska.

Ogłoszono zapytanie ofertowe dotyczące nasadzeń drzew na terenie miasta Czarnków.

Przygotowano i rozprowadzono zawiadomienia do mieszkańców dotyczące **zmiany wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi**.

Zabezpieczono zgłoszonego kota z ulicy Kościuszki oraz znaleziono mu dom tymczasowy.

Wykonywane są bieżące prace porządkowe na terenie miasta, obejmujące zamiatanie i grabienie liści oraz przycinanie krzewów i żywopłotów.

Odbył się udział w targach **POLECO oraz konferencji poświęconej usuwaniu azbestu w Wielkopolsce.**

Uczestniczono w **VIII Samorządowym Forum Gospodarki Odpadami w Gdańsku**.

Odbyły się szkolenia dotyczące rejestru urbanistycznego, ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych, roli gminy jako organu karzącego i podmiotu karanego, kar za nieosiągnięcie poziomów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu odpadów komunalnych oraz z zakresu informacji publicznej.

Prowadzone są przygotowania do przetargów na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, sprzątanie miasta oraz pielęgnację zieleni niskiej.

X. **PODSUMOWANIE**

W okresie sprawozdawczym Miasto Czarnków kontynuowało realizację kluczowych przedsięwzięć inwestycyjnych, remontowych i społecznych. Zakończono m.in. pierwszy etap rewitalizacji Dworku Swinarskich, dostosowanie kuchni w Szkole Podstawowej nr 1, budowę pergoli w Parku im. Stanisława Staszica, modernizację monitoringu miejskiego, adaptację pomieszczeń na żłobek oraz prace związane z pracownią fotograficzną i montażem zegara miejskiego.

Istotne znaczenie miało pozyskanie refundacji kosztów opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, zawarcie umów o dofinansowanie modernizacji kompleksu Orlik i drugiego etapu przebudowy budynku OSiR oraz uzyskanie pozytywnej oceny formalnej wniosku dotyczącego poprawy jakości zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Równolegle prowadzono naprawy dróg i infrastruktury, działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa ruchu, utrzymania oświetlenia oraz modernizacji zasobu mieszkaniowego. Kontynuowano przygotowanie kolejnych inwestycji, w tym projektów drogowych, mini parku linowego i „Domu Seniora". Ważną część bieżącej pracy stanowiły także działania Straży Miejskiej, obsługa zgłoszeń mieszkańców, kontrola nieruchomości oraz gospodarowanie mieniem komunalnym.

W obszarze społecznym i promocyjnym miasto wspierało osiągnięcia uczniów, inicjatywy młodzieżowe, edukację ekologiczną i wydarzenia o charakterze publicznym. Prowadzone działania służyły poprawie jakości infrastruktury, rozwojowi usług miejskich oraz tworzeniu warunków sprzyjających mieszkańcom i dalszemu rozwojowi Czarnkowa.

Jacek Klimaszewski

Burmistrz Miasta Czarnkowa