P.0057.1.2026

SPRAWOZDANIE MIĘDZYSESYJNE

Burmistrza Miasta Czarnków

za okres od 24 listopada 2025 r. do 22 stycznia 2026 r.

przedstawione Radzie Miasta Czarnków na sesji w dniu 29 stycznia 2026 r.

I. REFERAT TECHNICZNO–INWESTYCYJNY

1. Zamówienia publiczne i realizacja inwestycji

W dniu 19 grudnia 2025 r. podpisano umowę w trybie podstawowym na realizację zadania pn. **„Dostosowanie kuchni w Szkole Podstawowej nr 1 do obowiązujących wymogów sanitarnych"**. Wykonawcą została firma Usługi Budowlano-Wykończeniowe Prywerek Roman z Wielenia. Wartość umowy wynosi 2.199.355,50 zł brutto. Zakres inwestycji obejmuje kompleksową modernizację zaplecza kuchennego wraz z dostosowaniem instalacji i wyposażenia do aktualnych norm sanitarnych.
W dniu 5 stycznia 2026 r. przekazano plac budowy, a w chwili obecnej prowadzone są prace rozbiórkowe podłóg i posadzek, stanowiące pierwszy etap robót.

W dniu 8 stycznia 2026 r. podpisano umowę w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **„Adaptacja pomieszczeń budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Czarnkowie z przeznaczeniem na żłobek miejski"**. Nadzór sprawuje firma BUDCONSULT Doradztwo Budowlane Błażej Mróz z Lubasza, a wartość umowy wynosi 18.327,00 zł.
W dniu 13 stycznia 2026 r. nastąpiło przekazanie placu budowy, po czym rozpoczęto prace rozbiórkowe. Inwestycja ma na celu utworzenie pierwszego żłobka miejskiego w Czarnkowie, zapewniającego opiekę dla 32 dzieci, z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Ponadto w dniu 16 stycznia 2026 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym na zadanie pn. **„Budowa prefabrykowanej, modułowej toalety miejskiej na Placu Wolności"**, realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj". Termin składania ofert wyznaczono na 2 lutego 2026 r. W dniu 22 stycznia 2026 r. ogłoszono kolejne postępowanie na zadanie pn. **„Budowa pergoli rekreacyjnej w Parku im. Stanisława Staszica w Czarnkowie"**, z terminem składania ofert do 9 lutego 2026 r. Inwestycje te mają na celu poprawę funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w centrum miasta.

2. Utrzymanie infrastruktury technicznej miasta

W zakresie bieżącego utrzymania infrastruktury miejskiej podpisano umowy z Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Czarnkowie na:

- **zimowe utrzymanie dróg** w 2026 r. – wartość zadania 140.400,00 zł,
- **konserwację i aktualizację oznakowania pionowego** – wartość 48.951,54 zł.

Firma Kambud Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k. z Kuźnicy Czarnkowskiej wykonała zadanie pn. **„Przebudowa chodników miejskich przy Przedszkolu Publicznym nr 2"** o wartości 48.792,66 zł, poprawiając bezpieczeństwo pieszych, w szczególności dzieci i rodziców. Firma VIABUD Sp. z o.o. Sp. k. z Walkowic wykonała remont dróg gruntowych przy **ul. Leśna Polana, ul. ppłk. Orłowskiego** oraz dróg wewnętrznych (działki nr 1375/1, 1374/1, 2990/2) o łącznej wartości 33.689,70 zł.
Dodatkowo MZK wykonał **naprawy i konserwację oznakowania pionowego** na terenie miasta za kwotę 14.985,09 zł brutto.

3. Fundusze zewnętrzne

Referat Techniczno–Inwestycyjny aktywnie realizował zadania związane z pozyskiwaniem i rozliczaniem środków zewnętrznych.

W dniu 1 grudnia 2025 r. złożono wniosek w ramach programu „Infrastruktura domów kultury 2026" na zadanie pn. **„Kompleksowa modernizacja sali towarzyskiej Czarnkowskiego Domu Kultury"**, obejmujące opracowanie dokumentacji oraz realizację robót budowlanych.

- Wnioskowana kwota: 656.000,00 zł,
- Całkowita wartość zadania: 820.000,00 zł,
- Termin dokumentacji: do 31.12.2026 r.,
- Termin realizacji robót: do 30.06.2027 r.

W dniu 10 grudnia 2025 r. złożono wniosek w ramach Krajowego Planu Odbudowy – Inwestycja A1.3.1 o **refundację kosztów opracowania i uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Czarnkowa do 2032 r.**

- Wnioskowana kwota: 21.888,00 zł,
- Całkowita wartość zadania: 26.922,24 zł.

W dniu 13 stycznia 2026 r. złożono wniosek w ramach programu „Kulisy kultury" na zadanie pn. **„Utworzenie i wyposażenie pracowni fotograficznej przy Czarnkowskim Domu Kultury".**

- Wnioskowana kwota: 125.166,00 zł,
- Całkowita wartość zadania: 178.809,00 zł,
- Termin realizacji: do 31.12.2026 r.

Złożono również wniosek o rozliczenie zadania **„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Chodzieskiej 13"** w ramach premii MZG.

4. Zadania pozostałe – groby wojenne, targowiska, place zabaw

Złożono sprawozdanie z dotacji Wojewody Wielkopolskiego za 2025 r. na **utrzymanie grobów wojennych** na kwotę 18.782,10 zł. Podpisano umowę z MZK na utrzymanie trzech grobów wojennych w 2026 r. o wartości 20.172,00 zł, przy wnioskowanym dofinansowaniu 19.000,00 zł.

Podpisano **umowę na obsługę targowiska miejskiego** przy ul. Pocztowej w 2026 r. o wartości 22.084,65 zł.
Przeprowadzono **roczne przeglądy placów zabaw** (ul. Wroniecka, ul. Przemysłowa, Góra Krzyżowa). Urządzenia uznano za bezpieczne – koszt 922,50 zł.
Podpisano umowę z firmą Elocity Sp. z o.o. na **zarządzanie stacją ładowania pojazdów elektrycznych** – 1.461,24 zł.

II. REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

W okresie sprawozdawczym realizowano zadania związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym. Zawarto kolejne umowy najmu pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. **Kościuszki 88** oraz umowę najmu lokalu użytkowego przy **ul. Sikorskiego 1** z PKS w Pile na potrzeby kasy biletowej i dyspozytorni.

Sporządzono umowę dzierżawy gruntów z firmą WTÓRPOL na lokalizację **7 punktów zbiórki odzieży używanej**.
W dniu 28 listopada 2025 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż działki przy ul. **Lawendowej** (nr 3145, 6.280 m^2). Cena wywoławcza wynosiła 2.050.000,00 zł, a nieruchomość sprzedano za 2.070.500,00 zł spółce Jack-Bud Polska Sp. z o.o. Sp. k.. Umowę notarialną podpisano 18 grudnia 2025 r.

W okresie międzysesyjnym, do dnia 21 stycznia 2026 r., Referat Gospodarki Nieruchomościami realizował zadania związane z bieżącym utrzymaniem, remontami oraz przygotowaniem dokumentacji projektowej dla gminnego zasobu mieszkaniowego.

W budynku mieszkalnym przy ul. Chodzieskiej 13 wykonano prace remontowe i termomodernizacyjne, obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych, stropu oraz ław fundamentowych. Równocześnie przeprowadzono remont korytarzy, w ramach którego wykonano wymianę instalacji elektrycznej, poprawiając bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz jego efektywność energetyczną.

Przy Placu Wolności 15 zrealizowano termomodernizację oficyny wysokiej, polegającą na dociepleniu dachu styropapą oraz częściowej wymianie stolarki okiennej. Dodatkowo wykonano remont elewacji oficyny niskiej oraz ściany budynku głównego od strony podwórza, co wpłynęło na poprawę stanu technicznego oraz estetyki zabudowy.

Przy Placu Wolności 16 wykonano termomodernizację oficyny niskiej, obejmującą docieplenie dachu styropapą wraz z częściową wymianą stolarki okiennej. Przeprowadzono również remont elewacji budynku głównego od strony podwórza.

W budynku administracyjno-biurowym przy ul. Browarnej 1, ze względu na zły stan techniczny dachu z papy, wykonano pilny remont dachu, polegający na nabiciu płyt OSB, ułożeniu papy termozgrzewalnej oraz wymianie rynny i rur spustowych od strony ulicy, co miało na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego wybrano wykonawcę do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 43 wraz ze zmianą sposobu ogrzewania z kotłów gazowych dwufunkcyjnych na podłączenie do sieci miejskiej". Na zapytanie wpłynęło 10 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma LUX Consulting Tomasz Ciupak, ul. Morelowa 16, 85-362 Bydgoszcz, na kwotę 30.750,00 zł. Gmina Miasta Czarnków na realizację przedmiotowego zadania otrzymała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w formie premii w ramach programu „TERMO".

Ponadto wybrano wykonawcę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy zespołu czterech budynków mieszkalnych przy ul. Kościuszki 10 w Czarnkowie. W postępowaniu wpłynęło 12 ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Biuro Usług Projektowo-Inżynierskich BIMsystem mgr inż. Zbigniew Wróbel, ul. gen. Władysława Sikorskiego 12 lok. B1, 09-410 Płock, na kwotę 91.635,00 zł.

Dodatkowo wykonano dokumentację techniczno-projektowo-kosztorysową dotyczącą remontu lokali mieszkalnych (pustostanów) przy ul. Kościuszki 99/1 oraz ul. Kościuszki 38/14, obejmującą inwentaryzację mieszkań oraz opracowanie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, co stanowi etap przygotowawczy do dalszych prac remontowych i ponownego zasiedlenia lokali.

III. REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozstrzygnięto przetargi na:

- **odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych** – 3.980.653,20 zł,
- **całoroczne utrzymanie czystości w 2026 r.** – 343.377,36 zł.

Podpisano porozumienie na **utrzymanie czystości i zieleni na drogach wojewódzkich** – dotacja 25.400,00 zł.
Złożono kolejne wnioski w ramach programu **„Czyste Powietrze"**, opracowano program opieki nad zwierzętami bezdomnymi na 2026 r., przygotowano dokumentację do konkursu **„Błękitno-zielone inicjatywy dla Wielkopolski"** oraz kontynuowano prace nad planem ogólnym miasta Czarnkowa.

IV. STRAŻ MIEJSKA W CZARNKOWIE – PORZĄDEK PUBLICZNY

W okresie od 22 listopada 2025 r. do 21 stycznia 2026 r. Straż Miejska podjęła 320 **interwencji porządkowych** oraz 20 **interwencji drogowych**. Nałożono 5 mandatów na kwotę 1.500 zł, udzielono pouczeń, prowadzono kontrole antysmogowe, zabezpieczano wydarzenia miejskie,

realizowano działania pomocowe we współpracy z MOPS oraz nadzorowano osoby wykonujące prace społecznie użyteczne.

V. PROMOCJA, EDUKACJA I SPRAWY SPOŁECZNE

W okresie międzysesyjnym realizowano działania z zakresu promocji miasta, integracji społecznej, edukacji oraz sportu, angażujące mieszkańców Czarnkowa.

Podczas **34. Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy** czarnkowski sztab zebrał **170 581,24 zł**. W działaniach uczestniczyło **230 wolontariuszy** działających na terenie Czarnkowa oraz gmin Lubasz, Połajewo i Kruszewo. Finałowi towarzyszyły wydarzenia sportowe i rekreacyjne, m.in. **I Czarnkowski Bieg dla WOŚP „Wolf Race Trail"**, zawody wędkarskie, morsowanie, turniej piłkarski MKS Steico Noteć Czarnków, koncert finałowy w Czarnkowskim Domu Kultury oraz licytacje na Placu Wolności.

Przedszkole Miejskie nr 1 „Bajkowy Świat" pozyskało w 2025 r. dotację w ramach rządowego programu **„Cyfrowy Uczeń"**, umożliwiającą rozwijanie kompetencji cyfrowych dzieci poprzez wdrażanie nowoczesnych i bezpiecznych rozwiązań edukacyjnych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czarnkowie prowadzi **bezpłatne zajęcia nauki jazdy na łyżwach** dla dzieci od 8. roku życia.

W dniu **27 grudnia 2025 r.** odbyły się **obchody 107. rocznicy Powstania Wielkopolskiego**, z uroczystym przemarszem i udziałem instytucji miejskich, organizacji społecznych oraz mieszkańców.24 stycznia obchodzono rocznicę Wyzwolenia Miasta Czarnkowa spod okupacji hitlerowskiej.

W dniu **12 stycznia 2026 r.** odbyło się **wspólne posiedzenie Rady Seniorów i Rady Młodzieżowej**, podczas którego wypracowano inicjatywy integrujące różne pokolenia, m.in. cykliczne spotkania z grami planszowymi.

Trwają **nabory wniosków o dotacje** dla rodzinnych ogrodów działkowych oraz na realizację zadań publicznych z zakresu sportu, z terminem składania do **31 stycznia 2026 r.**

Zastępca Burmistrza Miasta Czarnków uczestniczył w spotkaniu w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczącym **partnerstwa publiczno-prywatnego** jako narzędzia finansowania inwestycji samorządowych.

Prowadzona jest bieżąca komunikacja z mieszkańcami poprzez cykl informacyjny **„Zoom na Czarnków"**, poświęcony inwestycjom w miejskiej oświacie i infrastrukturze.

BURMISTRZ
Jacek Klimaszewski