

Klub Radnych
Rady Miasta Czarnków
„Jeden Czarnków”

Czarnków, 24.06.2019r.

URZĄD MIASTA CZARNKÓW

WPEWNEŁO

dnia 25. 06. 2019

L.dz. 5976 zat.

Znak sprawy
19

podpis
19

Sz. P.
Barbara Lipska
Przewodnicząca
Rady Miasta Czarnków

INTERPELACJA

w sprawie: ogłoszeniu przetargu na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej w Czarnkowie przy Pl. Powstańców Wlkp. nr 1.

Klub Radnych Rady Miasta Czarnków „Jeden Czarnków” zwraca się, za Pani pośrednictwem, do Burmistrza Czarnkowa Pana Andrzeja Tadli z interpelacją o odpowiedź na pytania związane z ogłoszeniem przetargu na nieruchomość zabudowaną położoną w Czarnkowie przy Pl. Powstańców Wlkp. nr 1 oraz polityki mieszkaniowej miasta dotyczącej budownictwa komunalnego.

Uzasadnienie

Podjął Pan decyzję o ogłoszeniu przetargu na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej w Czarnkowie przy Pl. Powstańców Wlkp. nr 1.

Jako radni i mieszkańcy naszego miasta zaniepokojeni jesteśmy zmianami jakie dokonają się na Placu Powstańców Wielkopolskich po ewentualnej jego przebudowie.

W związku z tym zwracamy się o odpowiedź na nurtujące nas pytania:

1. Centrum Czarnkowa, to historycznie ukształtowana zabudowa, ściśle związana z ludnością zamieszkującą przez lata nasze miasto- 3 nacje stąd i 3 rynki, połączone ciągami komunikacyjnymi. Obecnie zostało to trochę zachwiane, a przebudowa Pl. Powstańców Wlkp. może to jeszcze bardziej zakłócić. Dlaczego w opublikowanym ogłoszeniu nie zawarł Pan np. klauzuli opracowania koncepcji zagospodarowania Placu Powstańców Wlkp. w połączeniu z pozostałymi rynkami? Zasady takie stosowane są przez samorządy w kraju już od wielu lat i nie jest to już problem dla potencjalnego inwestora- dewelopera a jest pomocne i nie powodujące kosztów dla gminy.

2. Przebudowa ww. terenu spowoduje konieczność dokonania zmian w ciągu komunikacyjnym, czy gmina posiada opracowanie takiej zmiany? Jeśli nie to kto poniesie koszty takiego opracowania oraz jaki będzie koszt przebudowy ciągu komunikacyjnego i kto go pokryje?
3. Na najbliższej sesji rada ma podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na zbycie kolejnej nieruchomości usytuowanej w historycznej części miasta, tym razem jest to Rybaki 21. Czy nie uważa Pan, że w pierwszej kolejności rada powinna opracować i przyjąć strategię mieszkaniową dotyczącą budownictwa komunalnego, wytypować ewentualne nieruchomości do zbycia, nie koniecznie w centrum miasta, a dopiero później przeznaczać poszczególne obiektu do sprzedaży?

Dotychczas polityka samorządu w tym zakresie była jednoznaczna, nie sprzedawano mieszkań komunalnych w obrębie historycznej części miasta (np. pan M. Bołzan, pan J. Barnaś, którzy otrzymali odpowiedź odmowną, albowiem zasoby miasta, zdaniem ówczesnych samorządów, nie były zbywalne).

W imieniu Klubu,
Renata Wujec
Przewodnicząca Klubu Radnych