



**GMINNY PROGRAM
REWITALIZACJI
MIASTA CZARNKOWA
DO 2032 ROKU**

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	2
I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	4
I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	4
I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	19
I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji	23
II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA	29
II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	29
II.2 Cele i kierunki działań	30
II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	31
II.4 Uzupelniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	56
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	84
II.6 Ramy finansowe	89
III SYSTEM WDRAŻANIA	92
III. 1 Struktura zarządzania	92
III. 2 System monitorowania i oceny.....	94
III. 3 Zmiany w uchwałach	100
III. 4 Specjalna strefa rewitalizacji.....	100
III. 5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne	101
III 6. Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji	101
IV POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	109
Załącznik nr 1. Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	

Projekt dokumentu – wersja do konsultacji społecznych oraz opiniowania i uzgadniania

Czarnków, rok opracowania: 2025

WSTĘP

Niniejszy dokument opracowano, działając na podstawie uchwały nr V/40/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Czarnkowa do 2032 r. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Czarnkowa do 2032 r. programuje przedsięwzięcia rozwojowe oddziałujące na obszar rewitalizacji wyznaczony uchwałą nr IV/34/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy wymagane przez ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wraz z późniejszymi zmianami:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji;
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;

- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
- w przypadku konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

I DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w mieście Czarnków z powodu braku jednostek pomocniczych (osiedli), a także specyficznego układu przestrzennego miasta (rzeka Noteć, wzgórza morenowe) zdecydowano się przyjąć jako jednostkę analityczną ulice zamieszkałe (osoby zameldowane).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano negatywne zjawiska dodatkowe, tj.: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne występujące na terenie miasta.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim – do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Dla wskazanych jednostek analitycznych pozyskano dane z Urzędu Miasta Czarnków oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Czarnkowie, Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie, Straży Miejskiej, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiej Kanalizacji i Wodociągów sp. z o.o.

W doborze wskaźników kierowano się przede wszystkim wymogami poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w interpretacji, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym

kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż miasto.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane według stanu na koniec 2023 r. do opracowania 13 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Czarnków. Zawiera je poniższa tabela.

Tabela I.1. Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w mieście Czarnków (według stanu koniec 2023 r.)

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] 2. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%] 3. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%] 4. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] 5. Udział ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%] 6. Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] 7. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]
gospodarcza	8. Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	9. Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%] 10. Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%] 11. Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]
techniczna	12. Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	13. Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy jako całości. To pozwoliło określić wartością referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic).

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 7 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku 4 wskaźników.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za obszar zdegradowany, musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej jednym z pozostałych sfer.

Tabela I.2. Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa (według stanu na koniec 2023 r.)

Ulice (jednostki analityczne)	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	Ilość wskaźników wskazujących na degradację społeczną
Aleja Brzezińska	18,18	1,00	1,52	1,52	1,00	54,36	67,03	3
Bednarska	28,68	1,44	0,74	1,47	0,00	54,36	61,15	3
Boczna	28,13	4,50	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Browarna	40,00	4,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	4
Brzozowa	18,75	1,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Chodzieska	22,47	1,00	3,37	4,49	1,00	54,36	67,03	4
Cicha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Dworcowa	22,22	1,00	0,00	5,56	1,00	55,55	63,77	3
Działkowa	23,14	1,75	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	2
Fabryczna	0,00	0,00	25,00	0,00	1,00	55,55	62,66	3
Gajowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	1

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Gdańska	19,91	1,52	4,98	11,31	0,00	54,36	52,89	5
Głogowa	28,57	4,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2
Harcerska	8,00	0,50	0,00	0,00	1,00	54,36	61,15	3
Janka z Czarnkowa	19,15	0,82	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Jasna	32,08	2,43	0,00	1,89	0,00	54,36	67,03	3
Jesionowa	18,64	1,22	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Kolejowa	20,00	1,14	7,50	0,00	0,00	55,55	63,77	1
Kościelna	4,76	0,20	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	3
Kościuszki	16,62	0,90	2,16	8,88	1,00	54,95	58,33	5
Kręta	20,51	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	3
Krzyżowa	25,58	1,00	0,00	2,33	0,00	54,36	61,15	3
Księża Kanonika Thiela	12,50	1,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	2
Kwaska S. dr	0,00	0,00	9,09	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Kwiatowa	18,97	1,05	0,86	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Lawendowa	7,77	0,27	0,97	0,00	1,00	55,55	67,03	1
Leśna	31,46	3,50	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2
Leśna Polana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	0
Lipowa	19,28	0,80	0,00	1,20	0,00	55,55	61,15	1
Łąkowa	16,44	0,83	1,37	2,05	0,00	54,36	52,89	3

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Myśliwska	35,29	0,00	5,88	5,88	0,00	54,36	67,03	4
Nowa	25,00	1,17	0,00	0,00	1,00	55,55	63,77	2
Obornicka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Ogrodowa	45,45	10,00	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	5
Okrężna	19,05	0,73	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Orzechowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Os. Parkowe	34,51	2,45	0,91	3,73	0,00	55,55	63,21	2
Os. Zacisze	28,30	1,81	1,37	2,06	0,00	55,55	62,66	3
Osiedle Ogrodnicze	40,00	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	3
Osiedle Stoneczne	20,75	1,15	0,79	2,20	0,00	54,36	67,03	1
Pilska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Plac Karskiego	33,90	1,67	0,00	6,78	1,00	54,36	52,89	6
Plac Powstańców Wielkopolskich	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	3
Plac Wolności	14,44	0,84	3,21	10,16	0,00	54,36	52,89	4
Pocztowa	15,00	0,82	1,67	8,33	1,00	54,36	52,89	5
Podgórna	18,52	0,71	11,11	0,00	0,00	54,36	52,89	3

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Podp. Z. Orłowskiego	16,67	1,33	4,17	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Pogodna	24,68	1,12	0,00	1,30	0,00	54,36	67,03	2
Polna	36,36	1,71	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2
Poznańska	18,81	1,36	0,99	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Przemysłowa	28,77	1,75	0,93	3,48	0,00	55,55	63,77	2
Putza	36,36	0,00	0,00	9,09	0,00	54,36	52,89	4
Rolna	22,22	1,14	1,39	6,94	0,00	54,36	67,03	3
Różana	21,43	1,50	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	1
Rybaki	16,88	0,83	1,73	10,39	1,00	54,36	52,89	5
Rzemieślnicza	37,50	3,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Siedmiogóra	24,95	1,48	0,22	0,22	0,00	54,36	61,15	4
Sikorskiego	24,51	1,65	1,10	2,68	1,00	54,36	64,08	4
Sosnowa	20,69	1,71	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	3
Spokojna	32,93	3,93	1,80	5,39	1,00	55,55	62,66	5
Staromiejska	21,13	1,03	2,11	4,23	0,00	54,36	61,15	4
Strumykowa	20,00	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Śmieszkowska	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Ukośna	9,21	0,39	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Wąska	10,00	0,20	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	2
Widokowa	16,00	0,67	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Wieleńska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	63,77	0
Wiosenna	33,33	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Wiśniowa	17,89	0,77	2,11	0,00	0,00	55,55	62,66	1
Wodna	10,53	0,50	0,00	5,26	1,00	54,36	52,89	4
Wroniecka	19,25	1,24	1,86	12,22	1,00	54,95	61,90	4
Zamknięta	29,17	3,50	4,17	0,00	0,00	54,36	61,15	5
Zamkowa	14,71	0,71	0,00	14,71	0,00	54,36	52,89	3
Zielona	9,09	0,22	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
WARTOŚĆ REFERENCYJNA (GMINNA)	24,48	1,47	1,26	4,03	24,32	55,04	61,54	

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Tabela I.3. Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa (według stanu na koniec 2023 r.)

Ulice (jednostki analityczne)	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEb budynków [%]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	Ilość wskaźników wskazujących na degradację dodatkową ¹
Aleja Brzezińska	24,24	47,50	0,35	100,00	0	1	3
Bednarska	8,82	47,06	1,04	100,00	0	0	3
Boczna	18,75	50,00	0,00	100,00	0	1	3
Browarna	100,00	57,14	1,04	100,00	1	1	4
Brzozowa	12,50	50,00	0,00	100,00	0	0	2
Chodzieska	28,09	36,67	0,00	56,82	0	0	0
Cicha	8,33	66,67	0,00	100,00	0	0	3
Dworcowa	16,67	35,29	2,08	0,00	0	0	0

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJIMIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Działkowa	9,09	47,06	0,00	100,00	0	0	3
Fabryczna	0,00	100,00	0,00	100,00	1	0	4
Gajowa	40,00	57,14	0,00	100,00	0	0	2
Gdańska	9,50	49,24	11,42	78,05	1	0	5
Głogowa	7,14	40,00	0,00	100,00	1	1	5
Harcerska	32,00	58,33	0,35	100,00	1	1	4
Janka z Czarnkowa	8,51	42,86	0,00	100,00	0	1	4
Jasna	9,43	45,45	0,00	75,00	1	1	5
Jesionowa	11,86	42,86	0,00	100,00	1	1	4
Kolejowa	7,50	38,89	0,00	100,00	0	1	4
Kościelna	61,90	35,29	1,38	100,00	1	1	3
Kościuszki	21,45	25,41	23,88	64,97	1	1	3
Kręta	11,54	47,62	0,00	100,00	0	1	4
Krzyżowa	55,81	39,29	1,04	0,00	1	0	2
Księdza Kanonika Thiela	212,50	0,00	0,00	100,00	0	0	1
Kwaska S. dr	18,18	40,00	0,00	100,00	0	0	2
Kwiatowa	13,79	42,86	0,00	100,00	0	0	2
Lawendowa	7,77	1,45	0,00	0,00	0	0	1
Leśna	16,85	43,40	0,00	100,00	0	0	2

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Leśna Polana	14,29	0,00	0,00	100,00	0	0	1
Lipowa	16,87	54,35	0,00	100,00	0	1	3
Łąkowa	5,48	59,38	3,11	0,00	0	0	2
Myśliwska	47,06	27,27	0,00	100,00	1	1	3
Nowa	32,14	51,72	0,00	100,00	0	1	3
Obornicka	200,00	100,00	0,00	0,00	0	0	1
Ogrodowa	81,82	24,14	0,69	20,00	0	0	0
Okrężna	11,90	45,45	0,00	100,00	1	1	4
Orzechowa	33,33	50,00	0,00	100,00	1	0	3
Os. Parkowe	4,18	1,56	0,00	81,40	0	1	3
Os. Zacisze	5,32	0,00	0,00	0,00	0	1	2
Osiedle Ogrodnicze	5,00	52,63	0,00	100,00	0	0	3
Osiedle Stoneczne	4,09	0,00	0,00	54,55	0	1	2
Pilska	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1
Plac Karskiego	37,29	34,38	3,81	42,86	1	1	2
Pl. Powstańców Wielkopolskich	100,00	0,00	0,00	75,00	1	0	2
Plac Wolności	22,46	34,15	5,88	100,00	0	1	3
Pocztowa	21,67	41,18	0,35	0,00	1	0	2

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Podgórna	14,81	53,85	0,69	100,00	0	1	3
Podp.Z. Orłowskiego	12,50	33,33	0,00	100,00	0	0	1
Pogodna	12,99	38,46	0,00	100,00	1	1	3
Polna	6,06	23,53	0,00	100,00	0	1	3
Poznańska	7,92	43,75	0,00	34,15	1	1	4
Przemysłowa	5,34	0,00	0,00	100,00	0	1	3
Putza	190,91	40,00	1,73	50,00	0	0	1
Rolna	29,17	47,92	0,00	56,00	0	1	2
Różana	0,00	50,00	0,00	100,00	1	1	5
Rybaki	7,36	47,78	10,73	0,00	0	0	3
Rzemieślnicza	181,25	15,79	2,08	100,00	1	0	2
Siedmiogóra	10,94	42,00	0,00	100,00	0	1	4
Sikorskiego	10,37	10,53	6,23	0,00	0	1	3
Sosnowa	8,62	51,72	0,00	100,00	1	1	5
Spokojna	3,59	48,89	0,00	100,00	1	1	5
Staromiejska	7,75	40,00	4,15	100,00	1	1	6
Strumykowa	80,00	0,00	0,35	50,00	1	1	2
Śmieszkowska	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1
Ukośna	11,84	45,95	0,00	100,00	0	1	3
Wąska	20,00	100,00	0,00	0,00	0	1	2

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

Widokowa	10,00	54,84	0,00	100,00	0	0	3
Wieleńska	133,33	50,00	0,00	70,00	0	0	1
Wiosenna	16,67	40,00	0,00	100,00	0	1	3
Wiśniowa	10,53	46,43	0,00	100,00	1	1	5
Wodna	5,26	11,11	0,00	0,00	0	1	2
Wroniecka	14,91	53,68	16,26	95,59	0	1	4
Zamknięta	4,17	54,55	0,00	100,00	0	0	3
Zamkowa	26,47	52,38	1,38	100,00	0	0	2
Zielona	4,55	36,36	0,00	100,00	0	0	2
WARTOŚĆ REFERENCYJNA (GMINNA)	11,63	38,87	3,91	74,56	35,14	54,05	

Źródło: Opracowanie własne

Powyżej zaprezentowane dane w odniesieniu do poszczególnych jednostek analitycznych pozwoliły na wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ).

W skład obszaru zdegradowanego wchodzi centralna część miasta wzdłuż osi północ – centrum – południe: ul. Gdańska, plac Karskiego, plac Powstańców Wielkopolskich, ul. Kościuszki, ul. Wroniecka oraz wzdłuż osi wschód – centrum – zachód: ul. Sikorskiego, plac Wolności, ul. Rybaki. Obszar zdegradowany graniczy od zachodu ul. Pocztową i ul. Rybaki, od wschodu ul. Siedmiogóra i ul. Sikorskiego, od północy ul. Gdańską, a od południa ul. Kościuszki i ul. Wroniecką.

Ulice wchodzące w obszar zdegradowany to: Boczna, Browarna, Gdańska, Harcerska, Kościelna, Kościuszki, Księdza Kanonika Thiela, część ul. Ogrodowej (od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Pocztową), część ul. Łąkowej (na wysokości skrzyżowania z ul. Wodną i ul. Gdańską), Plac Karskiego, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Wolności, Pocztowa, Podgórna, Putza, Rybaki, Rzemieśnicza, Sikorskiego, Siedmiogóra, Spokojna, Staromiejska, Strumykowa, Ukośna, Wiosenna, Wodna, Wroniecka, Zamknięta, Zamkowa¹.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 1,49km², tj. 14,9% powierzchni miasta Czarnków.

Na terenie zdegradowanym mieszka (według stanu na koniec 2023 r.) łącznie 4052 osób, tj. 41,63% ogółu mieszkańców gminy.

Tabela I.4. Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków – obszar zdegradowany (według stanu na koniec 2023 r.)

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,48	20,88
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do	1,47	1,27

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

	osób w wieku przedprodukcyjnym [%]		
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	1,26	1,73
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	4,03	6,37
	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	24,32	34,62
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	55,04	54,44
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	61,54	56,51
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	11,63	16,91
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	74,56	71,98
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	35,14	38,46
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do	54,05	57,69

	wszystkich jednostek analitycznych [%]		
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	3,91	9,61
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	38,87	39,63

Źródło: opracowanie własne

I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji (OR) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszarem rewitalizacji jest całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszarem rewitalizacji jest obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wymienione wyżej zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obszar rewitalizacji miasta Czarnków obejmuje centralną część miasta wzdłuż osi północ – centrum – południe: ul. Gdańska, plac Karskiego, plac Powstańców Wielkopolskich, część ul. Kościuszki (do ulic Towarowej, do ronda św. Jana Pawła II), ul. Wroniecka oraz wzdłuż osi centrum – zachód: plac Wolności, ul. Rybaki. Obszar rewitalizacji graniczy od zachodu ul. Pocztową i ul. Rybaki, od wschodu ul. Siedmiogóra, od północy ul. Gdańską, a od południa ul. Wroniecką.

Ulice wchodzące w obszar rewitalizacji to: Browarna, Gdańska, Harcerska, Kościelna, część ul. Kościuszki (od ul. Putza do wysokości skrzyżowania z ulicą Towarową), Księdza Kanonika Thiela, część ul. Ogrodowej (od skrzyżowania

z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Pocztową), część ul. Łąkowej (na wysokości skrzyżowania z ul. Wodną i ul. Gdańską), Plac Karskiego, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Wolności, Pocztowa, Podgórna, Putza, Rybaki, Rzemieślnicza, Siedmiogóra, część ul. Spokojnej (numery 2 a-d i 5), Staromiejska, Strumykowa, Wiosenna, Wodna, część ul. Wronieckiej (od ul. Stromej do działki numer 2211/2 – Szkoła Podstawowa nr 2), Zamknięta, Zamkowa.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Czarnków zamieszkiwany jest łącznie przez 2908 osób, tj. 29,88% ogółu mieszkańców gminy (według stanu na koniec 2023 r.).

Powierzchnia obszaru rewitalizacji to łącznie 0,94km² tj. 9,4% powierzchni gminy.

Tab.I.5. Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków – obszar rewitalizacji (według stanu na koniec 2023 r.)

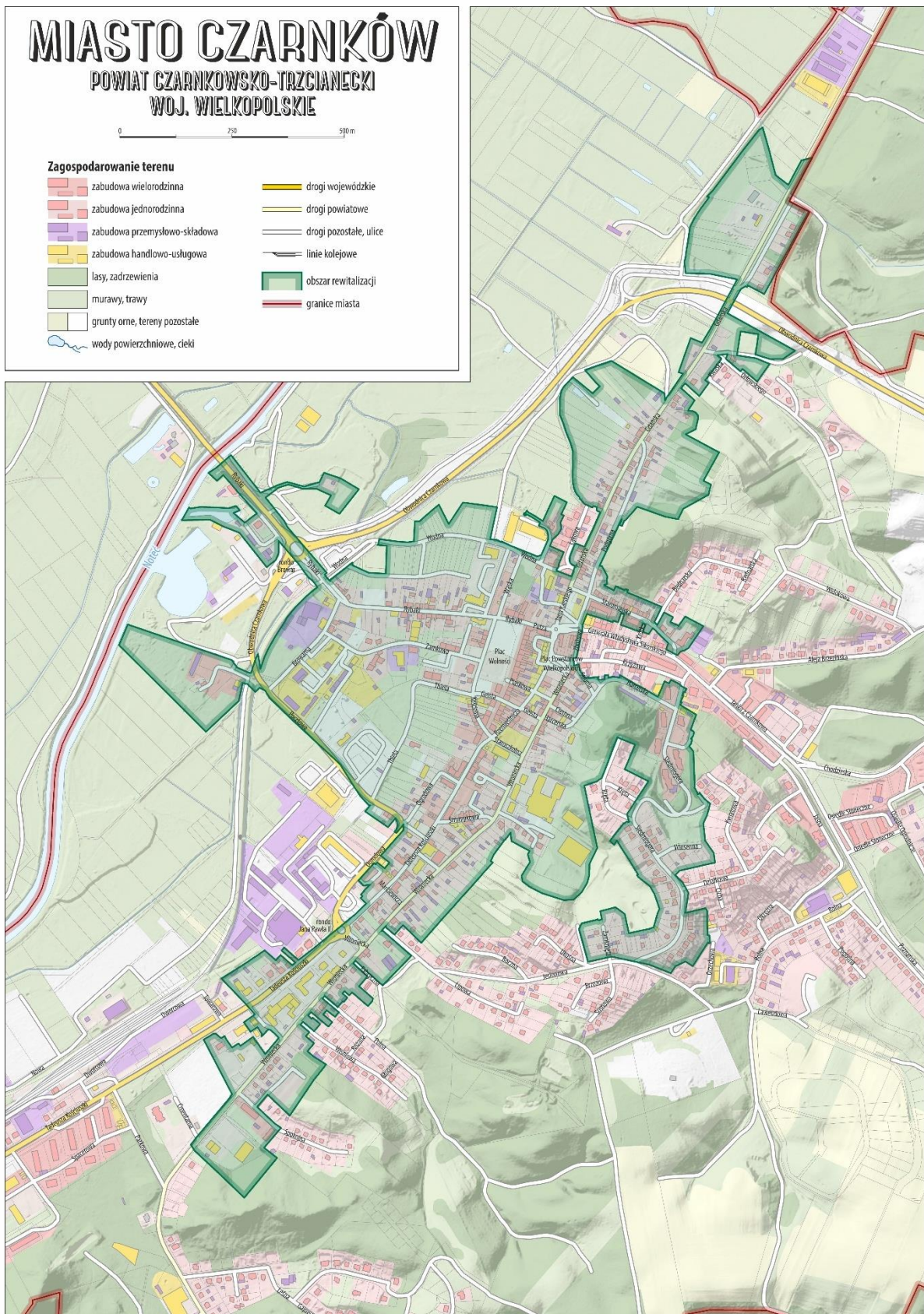
Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,48	19,39
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,47	1,13
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	1,26	1,96
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	4,03	6,29
	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w	24,32	36,00

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

	stosunku do wszystkich ulic miasta [%]		
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	55,04	54,45
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	61,54	55,84
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	11,63	19,41
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	74,56	79,37
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	35,14	56,52
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	54,05	60,87
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	3,91	8,72
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	38,87	42,08

Źródło: opracowanie własne

Rys. I.1. Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

I.3 Pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji¹

Sfera społeczna

Sytuacja demograficzna miasta Czarnków nieznacznie różni się od powiatu czy województwa pod względem udziału ekonomicznych grup wieku ludności w poszczególnych kategoriach.

Analizując dane demograficzne w podziale na jednostki analityczne warto zwrócić szczególną uwagę na dwa wskaźniki: udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób oraz wskaźnik „indeksu starości” czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym.

Do ulic o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkich osób zaliczamy ul. Browarną (40%), Osiedle Ogrodnicze (40%) i ul. Rzemieślniczą (37,50%). Wskaźnik na poziomie „0” ma z kolei osiem ulic zamieszkałych w mieście, przy czym tylko na trzech z nich mieszka ponad 10 osób (max. 14 - ul. Leśna Polana).

Jeżeli weźmiemy pod uwagę wskaźnik - „indeks starości” to najwyższe dane osiągnięto na ul. Ogrodowej (10,0 pkt.), ul. Bocznej (4,5 pkt.), ul. Browarnej i ul. Głogowej (4,0 pkt.). W tym wypadku na siedmiu ulicach wskaźnik jest na poziomie „0”. Jednakże szczegółowa analiza wskazała, iż ul. Śmieszkowska i ul. Myśliwska, ul. Putza mimo posiadania wskaźnika na poziomie „0” zostały uznane za zdegradowane w tym zakresie, gdyż na ulicach tych nie mieszkają osoby w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi również zjawisko niekorzystne dla miasta.

Średnia dla całej gminy w wypadku pierwszego wskaźnika wyniosła 24,18% a drugiego 1,47%. Choć więc w obszarze rewitalizacji znajdujemy ulice o najbardziej niekorzystnych wartościach obu tych wskaźników, to jednak obszar rewitalizacji jako całość – ze wskaźnikami o wartościach odpowiednio 19,39% i 1,13% - uznać należy za zamieszkały przez relatywnie młodą populację. Stanowi to jego niewątpliwą atut.

Odmienne przedstawia się sytuacja pod względem bezrobocia. W badanym okresie w mieście Czarnków osób bezrobotnych było 123, a udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców wyniósł dla miasta Czarnkowa

¹ Wszystkie dane w niniejszym podrozdziale podane są według stanu na koniec 2023 r. lub za 2023 r.

1,26%. Obszar rewitalizacji na tym tle charakteryzuje się półtorakrotnie wyższym bezrobociem (1,96%), a nie brakuje ulic, gdzie wartość tego wskaźnika jest znacznie wyższa. Sugeruje to konieczność realizacji takich działań, które bezpośrednio lub pośrednio przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności rozwoju usług, handlu, w tym zorientowanych na pozostałych mieszkańców oraz na odwiedzających miasto turystów, których przyciągnąć może atrakcyjne centrum i dostępna na jego terenie oferta kulturalna oraz sportowo-rekreacyjna.

Z bezrobociem wiąże się zjawisko ubóstwa. Nie jest ono jedynym powodem korzystania z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, niemniej ogół osób korzystających ze wsparcia MOPS jest wartym uwagi wskaźnikiem.

Ogółem w mieście Czarnków z pomocy społecznej korzystało 392 osoby, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną na poziomie 4,03%. Najwyższe wartości wskaźnik ten osiąga na obszarze rewitalizacji: ulice: Zamkowa (14,71%), Wroniecka (12,2%) i Podgórna (11,11%). Dla obszaru rewitalizacji jako całości wartość wskaźnika wyniosła 6,29%, znacząco przekraczając wartość referencyjną.

Obszar rewitalizacji jest także tą strefą miasta, w której obserwuje się koncentrację zarejestrowanych przestępstw i wykroczeń. Analizując dane w tym zakresie, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie i Straży Miejskiej, stwierdzono na terenie miasta przestępstwa i wykroczenia na 18 ulicach miasta. To pozwoliło określić wskaźnik udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta na poziomie 24,32%. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten wyniósł aż 36%. Przekłada się to na subiektywnie niską oceną bezpieczeństwa przez mieszkańców, a czynnik ten rzutuje w kolei negatywnie na jakość życia. Wskazane wydają się więc przedsięwzięcia, które uczynią przestrzeń miasta bezpieczniejszą: uspokojenie ruchu samochodowego, estetyzacja przestrzeni, poprawa oświetlenia i inne działania przyczyniające się do obecności mieszkańców w przestrzeni miejskiej i wzrostu poczucia, że należy ona do nich.

Przedsięwzięcia takie, zarówno infrastrukturalne, jak i inicjatywy integrujące społeczność lokalną, w tym projekty edukacyjne i kulturalne, wydają się niezbędne dla poprawy jakości kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji. Na kapitał społeczny składa się jakość stosunków międzyludzkich, relacje rodzinne i sąsiedzkie, aktywność

obywatelska. Poziom kapitału społecznego określić można za pomocą szczegółowych badań społecznych. Niemniej zgrubny obraz pozwalają naszkicować dostępne w systemie statystyki publicznej wskaźniki, jak np. frekwencja wyborcza. Wskaźnik ten, tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich dla miasta wynosi 55,04%. Na obszarze rewitalizacji był on nieznacznie niższy i wyniósł 54,45%.

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom edukacji dzieci z terenu miasta. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2022/2023. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej ulicy. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 wynosi dla miasta 61,64%, natomiast wartość dla obszaru rewitalizacji to tylko 55,84%.

Sfera gospodarcza

Analiza wskaźnika przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców) pozwala uznać, że obszar rewitalizacji wyróżnia się pozytywnie na tle miasta. Jest tam 19,41 podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w stosunku do 11,63 dla całego miasta. Nie jest to jednak nic dziwnego, zważywszy na to, że obszar rewitalizacji obejmuje ścisłe centrum miasta.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Z racji tego charakteru obszaru rewitalizacji ulice są utwardzone (asfalt, kostka brukowa) oraz posiadają chodniki wzdłuż pasa drogowego. Niemniej ogółem dostępną infrastrukturę uznać można za niezadowalającą. Analizując sferę funkcjonalno-przestrzenną zwrócono uwagę na sieć wodno-kanalizacyjną i oświetlenie wzdłuż dróg gminnych. Kluczowym problemem miasta nie jest brak oświetlenia, ale jego stan techniczny związany z wiekiem i typem oprav oświetleniowych. To powoduje konieczność częstszego remontu oświetlenia, co wpływa na poczucie bezpieczeństwa oraz ma swój wymiar środowiskowy (zwiększenie zapotrzebowania na prąd dla nieefektywnych oprav oświetleniowych). W skali miasta niemal 3/4 lamp wymiany, a na obszarze rewitalizacji aż 4/5. Wg. danych dostarczonych przez spółkę Miejską Kanalizację i Wodociągi, na przeszło połowie ulic w mieście sieć kanalizacyjną uznać można za zdegradowaną; na obszarze rewitalizacji jest to ponad 60%.

Sfera techniczna

Fakt, iż obszar rewitalizacji obejmuje ściśle centrum miasta powoduje również, że obserwujemy na nim znaczną koncentrację obiektów zabytkowych. Miasto Czarnków prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego skoncentrowany właśnie na obszarze rewitalizacji. Do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wpisano 270 obiektów będących budowlami, z czego najwięcej zlokalizowanych jest na ulicy Kościuszki, Rybaki, Wronieckiej. Udział obiektów zabytkowych w jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminny wynosi na terenie miasta średnio 3,91%, a na obszarze rewitalizacji przeszło dwukrotnie więcej, bo 8,72%.

Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego stanowią jednak zarówno atut (np. zachętę dla turystów), jak i wyzwanie, decydują bowiem w dużym stopniu o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są one przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Wiek zabudowy na obszarze rewitalizacji ma także konsekwencje w sferze środowiskowej.

Sfera środowiskowa

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim” za główne lokalne źródła zanieczyszczeń w mieście Czarnków uznano: kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Z tego względu jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrzgminnej wybrano udział procentowy ogrzewania budynków alternatywnymi źródłami energii (gaz, OZE,) innymi niż paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie gospodarstw zgłaszających źródło ciepła do ewidencji.

Większość budynków w gminie, których właściciele/zarządcy wykazali do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków źródła ciepła, wykorzystuje do celów grzewczych inne źródło niż węgiel. Dla miasta Czarnków wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie

zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków, wyniósł 38,87%. Na obszarze rewitalizacji okazał się wyższy i wyniósł 42,08%.

Potrzeby i potencjały rewitalizacyjne

Analiza zasobów i problemów występujących na obszarze rewitalizacji pozwala zidentyfikować charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz najważniejsze potencjały obszaru.

Wśród potrzeb rewitalizacyjnych na pierwszy plan wysuwają się:

- podniesienie walorów funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji z myślą o mieszkańcach obszaru rewitalizacji, pozostałych mieszkańcach miasta oraz turystach;
- modernizacja infrastruktury służącej celom edukacyjnym, kulturalnym, sportowo-rekreacyjnym i działaniom integrującym społeczność obszaru rewitalizacji;
- rozszerzenie oferty wyżej wymienionych kategorii działań i włączenie do ich tworzenia podmiotów trzeciego sektora i przedsiębiorców;
- podtrzymywanie i ożywianie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji;
- ochronę środowiska, zwłaszcza zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i racjonalne gospodarowanie energią cieplną.

Do potencjałów obszaru rewitalizacji, na których bazować będzie proces rewitalizacji, zaliczyć należy:

- relatywnie młody wiek mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- aktywność mieszkańców miasta, która znalazła wyraz w udziale społeczności lokalnej w procesach konsultacyjnych i naborze pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- dziedzictwo kulturowe miasta, w tym zabytki, ulokowane głównie na obszarze rewitalizacji, sprzyjające wzmacnianiu tożsamości regionalnej i stanowiące atrakcję turystyczną;
- instytucje miejskie, zwłaszcza Miejskie Centrum Kultury, zdolne do realizacji wydarzeń edukacyjnych i artystycznych o walorach integracyjnych;

- infrastrukturę sportowo-rekreacyjną Ośrodka Sportu i Rekreacji ulokowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji;
- znajdujące się w posiadaniu gminy obiekty, takie jak Dworek Swinarskich czy dawny „Dom Seniora”, które po modernizacji służyć mogą różnym celom społecznym.

II WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI I SPOSOBY JEJ OSIĄGNIĘCIA

II.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji to nowoczesne, tętniące życiem centrum miasta.



Jego mieszkańcy mają dostęp do wysokiej jakości przestrzeni publicznych: bezpiecznych, sprzyjających integracji, rekreacji oraz aktywności edukacyjnej i kulturalnej. Skwery, parki, odnowione budynki i obszary uspokojonego ruchu tworzą klimat miasta przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów.



Bogata infrastruktura społeczna stanowi bazę do działań na rzecz edukacji, kultury i wspierania grup defaworyzowanych.



Obiekty użyteczności publicznej i budynki mieszkalne stały się mniej energochłonne, co wraz z zielenią miejską i układem komunikacyjnym sprzyjającym ruchowi pieszemu i rowerowemu czyni centrum Czarnkowa czystszy i przygotowanym na konsekwencje zmian klimatu.

II.2 Cele i kierunki działań

CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM

Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne

Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna

Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta

CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU

Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji

Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji

CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI

Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych

Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne

II.3 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
Nazwa projektu	Adaptacja Dworku Swinarskich w Czarnkowie na funkcje społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Planowany zakres prac budowlanych:</p> <p>Projekt zakłada zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją, przywrócenie pierwotnego wyglądu obiektu, a następnie zmian funkcjonalnych. Planowane są więc zatem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roboty budowlane związane z remontem i rekonstrukcją budynku; • roboty budowlane związane z przebudową i dostosowaniem obiektu do nowych funkcji społeczno-kulturalnych (w tym m. in. utworzenie punktu informacji turystycznej, przestrzeni wystawienniczych oraz siedziby organizacji społecznych/podmiotów ekonomii społecznej). <p>Rezultatem prac będzie przywrócenie walorów funkcjonalnych, kompozycyjnych i użytkowych dworku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków, zbudowanego w 2 połowie XVIII wieku, stanowiącego przykład architektury klasycystycznej.</p> <p>W ramach zadania przewidziano wykonanie prac remontowo-budowlanych w następujących etapach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etap 1. Wykonanie projektu budowlanego i prace porządkowe. • Etap 2. Wykonanie robót związanych ze wzmocnieniem elementów podziemia oraz wykonaniem izolacji przeciwwodnych i termicznych podziemia.

- Etap 3. Wykonanie robót związanych ze wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych nadziemia, wzmocnieniem więźby dachowej oraz wykonaniem nowego poszycia dachu.
- Etap 4. Prace w zakresie elewacji budynku.
- Etap 5. Prace w zakresie dostosowania obiektu do nowej funkcji społeczno-kulturalnej.

W wyniku prac odtworzone zostaną wszelkie elementy zagospodarowania terenu oraz zrehabilitowane obszary zieleni (projektowane nawierzchnie biologicznie czynne, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej gatunkami rodzimymi, ochrona drzewostanu – nie przewiduje się wycinki drzew), zdegradowane przed i w trakcie prowadzenia robót.

W realizowanej inwestycji uwzględnione będą wymagania związane z dostępnością budynku i przyległego terenu dla osób z niepełnosprawnościami.

Charakterystyka obiektu:

Wolno stojący budynek znajduje się na skrzyżowaniu ul. Rybaki z ulicą Browarną. Za domem zlokalizowane jest podwórze, na którym pozostały resztki dawnego bruku, z tyłu podwórza znajduje się ciąg komórek gospodarczych.

Budynek murowany z cegły wypalanej i cegły suszonej. Stropy drewniane, w skrzydle południowym z okrągłaków wykpionych gliną, podsufitki otynkowane. W pomieszczeniu wschodnim sklepienie żaglaste dwuprzęsłowe, z przęsłami rozdzielonymi lukiem koszowym. Więźba dachowa drewniana: w skrzydle od strony ul. Rybaki stolcowa z dwoma słupami i jętką, ścianki działowe szachulcowe są powiązane z więźbą; w skrzydle od ul. Browarnej więźba stolcowa, różna od wcześniej wymienionej. Połacie dachu od strony ulic pokryte dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę, połacie od strony podwórza pokryte dachówką zakładkową cementową. Posadzki cementowe i drewniane, przykryte wykładzinami syntetycznymi. Schody drewniane drabiniaste. Okna prostokątne drewniane skrzynkowe ze ślaniem, dwuskrzydłowe,

	<p>z listwą przymykową, skrzydła niektórych okien dzielone poziomą szczebliną na dwie równe części. W sieni okno krosnowe ze ślemieniem, dwuskrzydłowe, skrzydła dzielone poziomą szczebliną na dwie części, zamknięcia motylkowe. Drzwi główne drewniane dwuskrzydłowe płycinowe, z przeszklonym nadświetlem. Płyciny dolne są ozdobione uproszczonym ornamentem barokowym, górne żłobkowane, gzymsy ozdobione zębikiem, zachowały się oryginalne gałki metalowe; zawiasy polskie, ozdobnie kute. Pozostałe drzwi płycinowe i gładkie, nie zabytkowe.</p> <p>Aktualna aranżacja pomieszczeń została zmieniona wtórnie ze względu na funkcję budynku, który do czasu wyłączenia z użytkowania pełnił rolę mieszkalną wielorodzinną.</p> <p>Budynek został wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową (wszystkie instalacje odłączone od sieci, w większości rozebrane).</p> <p>Budynek w ogólnie złym stanie technicznym, z elementami budynku w stanie awaryjnym.</p> <p>W roku 2023 z uwagi na zły stan techniczny przeprowadzono eksmisję lokatorów zamieszkujących obiekt z powodu ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej w związku ze złym stanem technicznym obiektu. W roku 2021 przeprowadzono roboty budowlane mające na celu wykonanie tymczasowego zabezpieczenia elementów więźby dachowej przed awarią. Obiekt jest obecnie wyłączony z użytkowania.</p> <p>Istniejący budynek dworku jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 429/A na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 29 listopada 1968 r., znak l.dz. Kl.III-680/326/68. Ponadto leży na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 decyzją z dnia 13 grudnia 1990 r. (projekt budowlany oraz wszelkie prace będą wymagały uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych) i stanowi własność Gminy Miasta Czarnków.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gmina Miasto Czarnków dysponuje dla obiektu następującą dokumentacją techniczną:

- Inwentaryzacja budynku opracowana w styczniu 2020 r.
- Ekspertyza budowlana opracowana w styczniu 2020 r.
- Projekt tymczasowego zabezpieczenia konstrukcji dachu opracowany w styczniu 2020 r.
- Ponowna ekspertyza budowlana opracowana w lutym 2022 r.
- Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący elewacji Dworku Swinarskich w Czarnkowie opracowany w marcu 2019 r.
- Program funkcjonalno-użytkowy opracowany w maju 2024 r.

Aktualnie trwają prace nad wykonaniem dokumentacji projektowej dla całości zadania i roboty budowlane dla etapu 1. Poniesione i zaplanowane na tym etapie koszty to:

- PFU (koszty poniesione w roku 2024) – 14 870,70 zł;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dla całości zadania i roboty budowlane dla etapu 1 – 1 560 000 zł (umowa podpisana w 2024 r.)

Na ten cel (wykonanie dokumentacji projektowej dla całości zadania i roboty budowlane dla etapu 1) pozyskano dofinansowanie z Polskiego Ładu w wysokości: 1 300 000 zł.

Planowane funkcje:

1. Informacja turystyczna

- Lokalizacja na parterze budynku, z łatwym dostępem od głównego wejścia.

Planowane funkcje:

- Informacje o lokalnych atrakcjach, wydarzeniach, szlakach turystycznych, możliwościach rekreacji.
- Udostępnianie map, przewodników, biletów na wydarzenia i wycieczki.
- Interaktywne stanowiska z przewodnikami i mapami.

- Pomoc w rezerwacjach (noclegi, przewodnicy, transport).
- Punkt z pamiątkami i produktami lokalnymi np. rękodzieło, produkty spożywcze, ceramika, gadzety turystyczne promujące miasto i region.

2. Przestrzeń wielofunkcyjna i wielozadaniowa

- Galeria sztuki i przestrzeń wystawowa w salach na organizowanie czasowych wystaw związanych z lokalną kulturą, historią, sztuką, prac lokalnych artystów.
- Centrum edukacyjne w celu możliwości organizacji w salach wykładów, warsztatów (np. warsztatów edukacyjnych o środowisku i jego ochronie), kursów językowych, zajęć dla dzieci i młodzieży (np. lekcje lokalnej historii, zajęcia rękodzielnicze) we współpracy z szkołami.
- Miejsce na spotkania, konferencje, warsztaty, projekcje filmowe.

Planowane wyposażenie:

- Nowoczesny sprzęt multimedialny.
- Elastyczne ustawienie mebli, umożliwiające dostosowanie przestrzeni do różnych wydarzeń.
- Nagłośnienie i oświetlenie.
- Szybki Internet, wygodne miejsce do pracy, dostęp do urządzeń biurowych.
- Kącik literacki z książkami do wypożyczenia lub wymiany.

3. Kawiarnia lokalna

- Promocja lokalnych produktów i kultury kulinarnej.

Planowane działania:

- Serwowanie lokalnych specjałów.
- Organizacja degustacji i warsztatów kulinarnych.

4. Strefa relaksu i warsztatów plenerowych

- Teren przy budynku z możliwością stworzenia przestrzeni, w tym z elementami zieleni na warsztaty na świeżym powietrzu i wydarzenia kulturalne.

	<p>Propozycje działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Letnie koncerty, przedstawienia, pokazy filmowe. ○ Warsztaty na świeżym powietrzu. <p>5. Ogród społeczny i teren rekreacyjny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aranżacja przestrzeni zewnętrznej przy budynku w celu stworzenia miejsca relaksu i wspólnych aktywności. <p>Zrekultywowanie obszarów zieleni urządzonej (projektowane nawierzchnie biologicznie czynne, nasadzenia zieleni niskiej lub wysokiej gatunkami rodzimymi, ochrona drzewostanu), wykorzystanie technologii zielonych w budynku i jego otoczeniu (np. system zbierania wody deszczowej i wykorzystanie jej do podlewania zieleni).</p> <p>Przykłady działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nasadzenia roślin (zieleń niska lub wysoka) w terenie lub donicach gatunkami rodzimymi. ○ Strefa z ławkami i altanką. ○ Powierzchnie przepuszczalne. <p>6. Siedziba i działalność organizacji społecznej/podmiotu ekonomii społecznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wspieranie rozwoju społeczności lokalnej i realizacja projektów na rzecz miasta i regionu. <p>Planowane funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Siedziba organizacji/podmiotu wspierającej działania lokalnych organizacji i mieszkańców. ○ Wsparcie projektowe: Konsultacje, szkolenia i pomoc w aplikowaniu o fundusze. ○ Inicjowanie działań: Organizacja warsztatów, spotkań konsultacyjnych i wydarzeń społecznych. ○ Partnerstwa: Współpraca z samorządami, instytucjami edukacyjnymi i przedsiębiorcami w celu wspólnej realizacji projektów. <p>Przykłady projektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Promocja lokalnych produktów i usług.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Aktywizacja mieszkańców (np. warsztaty rękodzieła, kursy ekologiczne). ○ Projekty dla młodzieży, seniorów i osób wykluczonych społecznie. ○ Rozwój szlaków turystycznych i infrastruktury. <p>Możliwa jest realizacja całego zakresu projektu (tj. planowanych funkcji) lub części, w zależności od możliwości zagospodarowania obiektu, aktualnych potrzeb i dostępności środków.</p>
Lokalizacja	ul. Rybaki 28, działka nr 782, obr. m. Czarnków
Szacowana wartość	4 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Projekt jest odpowiedzią na następujące zdiagnozowane problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niedostatek miejsc do prowadzenia działań społecznych o charakterze kulturalnym i edukacyjnym na obszarze rewitalizacji, w szczególności włączających podmioty trzeciego sektora i innych liderów społeczności lokalnej. • Zły stan przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w wymiarze funkcjonalnym i estetycznym negatywnie rzutujący na jakość życia mieszkańców. • Zły stan obiektów zabytkowych pogarszający wizerunek miasta i jego atrakcyjność turystyczną. <p>Spodziewane korzyści z realizacji projektu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie zaangażowania lokalnej społeczności. • Wsparcie przedsiębiorczości i innowacji. • Przyciągnięcie turystów i promocja miasta. • Zintegrowanie funkcji budynku, wielofunkcyjność budynku, umożliwiająca jego pełne wykorzystanie przez cały rok. • Wspieranie lokalnej gospodarki i twórców.

	<p>Zaplanowane działania mogą znacząco zwiększyć jego atrakcyjność dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, mieszkańców miasta oraz osób przyjezdnych, wspierać zrównoważony rozwój miasta i regionu, aktywizację społeczności i realizację projektów lokalnych.</p>
<p>Cel(-e) projektu</p>	<p>Przedsięwzięcie realizuje następujące cele i kierunki rewitalizacji:</p> <p>CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM</p> <p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p> <p>Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna</p> <p>Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta</p> <p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p> <p>Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji</p> <p>CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI</p> <p>Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych</p>
<p>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p>	<p>Powierzchnia użytkowa zrewitalizowanego obiektu: ok. 324,65 m² (bez poddasza)</p> <p>Powierzchnia zabudowy zrewitalizowanego obiektu: ok. 420 m²</p> <p>Kubatura zrewitalizowanego obiektu: ok. 1616 m³</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru</p> <p>Dokumentacja projektowa</p>

Projekt P2	
Nazwa projektu	Modernizacja i przebudowa budynku dawnego „Domu Seniora” wraz z adaptacją do nowych funkcji
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Planowany zakres prac budowlanych:</p> <p>Inwestycja zakłada realizację prac budowlanych związanych z przebudową i dostosowaniem obiektu budynku dawnego „Domu Seniora” do nowych funkcji.</p> <p>Planowana przebudowa obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostosowanie obiektu do obowiązujących warunków technicznych w zakresie dostępności, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej; • zmiany funkcjonalne związane ze zmianą przeznaczenia obiektu i poszczególnych pomieszczeń na funkcje społeczne, gospodarcze, kulturalne, edukacyjne, rekreacyjne. Planuje się adaptację pomieszczeń do realizacji ww. zadań. Działalność w pomieszczeniach będą mogły prowadzić organizacje społeczne/podmioty ekonomii społecznej. Pomieszczenia w części mogą być administrowane przez mogące powstać w tym obiekcie Centrum Usług Społecznych. <p>W ramach zadania przewiduje się wykonanie prac remontowo – budowlanych w następujących etapach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etap 1. Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkiem kosztów dla zadania inwestycyjnego. • Etap 2. Wykonanie projektu budowlanego i prace porządkowe. • Etap 3. Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem obiektu do obowiązujących warunków technicznych w zakresie dostępności, bezpieczeństwa

pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

- Etap 4. Prace w zakresie termomodernizacji i elewacji budynku.
- Etap 5. Prace w zakresie dostosowania obiektu do nowych funkcji.

Poszczególne etapy zatwierdzone zostaną po opracowaniu dokumentacji przygotowawczej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego.

W realizowanej inwestycji uwzględnione będą wymagania związane z dostępnością budynku i przyległego terenu dla osób z niepełnosprawnościami.

Charakterystyka obiektu:

Rok budowy obiektu szacuje się na lata 60-te XX wieku. Obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim. W rzucie kształt prostokąta. Wysokość od poziomu terenu do najwyższej zlokalizowanego ogniomuru wynosi 9,15 m.

Układ konstrukcyjny podłużny. Mury zewnętrzne podłużne i szczytowe murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop pomiędzy kondygnacjami prefabrykowany, gęstożebrowy typu DMS. Stropodach dwuspadowy wentylowany, na stropie DMS, prawdopodobnie z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą.

Obiekt w przeszłości pełnił rolę gminnego Domu Seniora. Obecnie obiekt nieużytkowany.

Budynek jest w ogólnym stanie technicznym zadowalającym.

Elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania. Obecny stan techniczny konstrukcji budynku nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Budynek nie spełnia obowiązujących wymogów izolacyjności cieplnej. W celu poprawy efektywności energetycznej budynku i dostosowania do obowiązujących przepisów dotyczących

izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, należy przeprowadzić kompleksową termomodernizację budynku. Przewiduje się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą BSO. Docieplenie stropodachu np. metodą blow-in – poprzez wdmuchiwanie granulatu termoizolacyjnego w pustkę powietrzną stropodachu. Planuje się wykonanie docieplenia posadzki na gruncie poprzez zastosowanie styroduru grubości 10cm przy minimum $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę spełniającą wymagania standardu WT 2021. Planuje się wykonanie dodatkowych źródeł energii odnawialnej, np. instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, a także wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych w trakcie przebudowy. Układ konstrukcyjny budynku pozwala wprowadzenie istotnych zmian w stosunku do obecnego układu pomieszczeń.

W trakcie przebudowy przewidzieć konieczność wykonania nowej przepony poziomej (np. metodą iniekcji) i pionowej (np. od zewnątrz, w trakcie prac termomodernizacyjnych), oraz doprowadzenie budynku do obowiązujących norm termoizolacyjności (tj. wymiana stolarki, docieplenie ścian, stropodachu i posadzki na gruncie).

Obiekt leży na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 decyzją z dnia 13 grudnia 1990 r. (projekt budowlany oraz wszelkie prace będą wymagały uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych) i stanowi własność Gminy Miasta Czarnków.

Dla obiektu Gmina Miasta Czarnków dysponuje następującą dokumentacją techniczną:

- Ocena stanu technicznego opracowana w czerwcu 2024 r.;
- Inwentaryzacja budynku opracowana w czerwcu 2024 r.

Opracowano w marcu w 2025 r. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z szacunkiem kosztów dla zadania inwestycyjnego, w możliwej formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

	<p>Planowane funkcje:</p> <p>1. Strefa integracji międzypokoleniowej</p> <ul style="list-style-type: none">• Stworzenie przestrzeni, gdzie seniorzy, dzieci i młodzież mogą wspólnie uczestniczyć w warsztatach, spotkaniach i wydarzeniach. <p>Planowane aktywności:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Warsztaty rękodzielnicze (np. tworzenie ozdób, malowanie, tkactwo).○ Sesje czytelnicze: seniorzy czytający dzieciom, dzieci czytające seniorom.○ Zajęcia edukacyjne, np. nauka programowania dla dzieci, młodzieży i seniorów. <p>2. Przestrzeń dla lokalnych inicjatyw społecznych i lokalnych aktywności</p> <ul style="list-style-type: none">• Możliwość udostępnienia sal dla organizacji pozarządowych i grup nieformalnych działających na rzecz społeczności lokalnej. <p>Przykłady działań:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Organizowanie debat, paneli dyskusyjnych, prelekcji.○ Tworzenie wspólnych projektów aktywizujących osoby starsze, np. grup teatralnych lub chórów.○ Kluby zainteresowań, np. miłośników literatury, fotografii, gry w szachy.• Możliwość udostępnienia sal na aktywność rekreacyjno-sportowo-zdrowotną. <p>Planowane inicjatywy:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Zajęcia gimnastyki rehabilitacyjnej, zajęcia taneczne itp.○ Konsultacje z dietetykami, psychologami i fizjoterapeutami.○ Warsztaty edukacyjne dotyczące np. profilaktyki zdrowotnej, radzenia sobie ze stresem.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Centrum edukacyjno-kulturalne w celu możliwości organizacji wykładów, szkoleń i kursów dla różnych grup wiekowych z udziałem ekspertów.

Przykłady działań:

- Kursy komputerowe i obsługi smartfonów dla seniorów.
- Wykłady tematyczne, np. o historii miasta i regionu, kulturze czy sztuce.
- Spotkania autorskie z pisarzami i poetami.

3. Mała kawiarnia społeczna i miejsce spotkań

- Utworzenie przytulnej kawiarni, która stanie się przestrzenią nieformalnych spotkań, wymiany doświadczeń i integracji.

Przykłady działań:

- Strefa wystaw lokalnych artystów.
- Kącik literacki z książkami do wypożyczenia lub wymiany.

4. Punkt wsparcia, poradnictwa społecznego i wolontariatu

- Udostępnienie punktu, gdzie mieszkańcy, w tym seniorzy, mogą uzyskać pomoc i wsparcie.
- Utworzenie bazy wolontariuszy, którzy będą wspierać seniorów w codziennych zadaniach lub aktywnościach kulturalnych.

Przykładowy zakres usług:

- Porady prawne, finansowe i psychologiczne.
- Pomoc w wypełnianiu wniosków o świadczenia socjalne.
- Pośrednictwo w organizowaniu opieki domowej, transportu skierowanych dla osób starszych.
- Wolontariusze pomagający w organizacji wydarzeń.
- Programy towarzyszące, pomocowe skierowane do seniorów, organizowane przez młodzież.
- Transport na wydarzenia i wycieczki integracyjne.

5. Strefa zieleni i relaksu

	<ul style="list-style-type: none"> • Renowacja przestrzeni zewnętrznej przy budynku w celu stworzenia miejsca relaksu i wspólnych aktywności. <p>Przykłady działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nasadzenia roślin w terenie lub donicach gatunkami rodzimymi - pielęgnowane przez seniorów i młodzież. ○ Strefa z ławkami. <p>6. Działalność organizacji społecznej/podmiotu ekonomii społecznej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wspieranie rozwoju społeczności lokalnej i realizacja projektów na rzecz miasta i regionu. <p>Planowane funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Siedziba lub miejsce dla organizacji/podmiotu wspierającej działania lokalnych organizacji i mieszkańców. ○ Wsparcie projektowe: konsultacje, szkolenia i pomoc w aplikowaniu o fundusze. ○ Inicjowanie działań: organizacja warsztatów, spotkań konsultacyjnych i wydarzeń społecznych. ○ Tworzenie partnerstw: współpraca z samorządami, instytucjami edukacyjnymi i przedsiębiorcami w celu wspólnej realizacji projektów. <p>Przykłady projektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Promocja lokalnych produktów i usług. ○ Aktywizacja mieszkańców (np. warsztaty rękodzieła, kursy ekologiczne). ○ Projekty dla młodzieży, seniorów i osób wykluczonych społecznie. ○ Rozwój szlaków turystycznych i infrastruktury. <p>Możliwa jest realizacja całego zakresu projektu (tj. planowanych funkcji) lub części, w zależności od możliwości zagospodarowania obiektu, aktualnych potrzeb i dostępności środków.</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>Plac Powstańców Wielkopolskich 2, działka nr 835/6, obr. m. Czarnków</p>

Szacowana wartość	5 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Projekt jest odpowiedzią na następujące zdiagnozowane problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Niedostatek miejsc do prowadzenia działań społecznych o charakterze kulturalnym i edukacyjnym na obszarze rewitalizacji, w szczególności włączających podmioty trzeciego sektora i innych liderów społeczności lokalnej. • Niedostateczny dostęp mieszkańców obszaru rewitalizacji do usług społecznych, zwłaszcza skierowanych do grup defaworyzowanych. • Zły stan przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w wymiarze funkcjonalnym i estetycznym negatywnie rzutujący na jakość życia mieszkańców. <p>Spodziewane korzyści z realizacji projektu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości życia dzieci, młodzieży, seniorów obszaru rewitalizacji poprzez aktywizację społeczną grup defaworyzowanych i zwiększenie dostępu do usług społecznych. • Integracja międzypokoleniowa i budowanie więzi w lokalnej społeczności, zwłaszcza wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. • Wzmocnienie działań na rzecz profilaktyki zdrowotnej i wsparcia emocjonalnego. • Promocja kultury i twórczości lokalnej. <p>Tego typu zmiany sprawią, że budynek dawnego Domu Seniora stanie się centrum życia społeczno-kulturalnego, promując aktywność i współpracę na różnych poziomach.</p>
Cel(-e) projektu	Przedsięwzięcie realizuje następujące cele i kierunki rewitalizacji:

	<p>CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM</p> <p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p> <p>Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna</p> <p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p> <p>Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji</p> <p>CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI</p> <p>Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych</p>
<p>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p>	<p>Powierzchnia całkowita zrewitalizowanego obszaru (z zielenią): 406 m²</p> <p>Powierzchnia całkowita zrewitalizowanego obiektu (obecnego): 370,18 m²</p> <p>Powierzchnia zabudowy zrewitalizowanego obiektu (obecnego): 182,70 m²</p> <p>Kubatura zrewitalizowanego obiektu (obecnego): 1506 m³</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru</p> <p>Dokumentacja projektowa</p>

Projekt P3	
Nazwa projektu	Ożywienie obszaru śródmiejskiego poprzez modernizację targowiska miejskiego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Planowany zakres prac budowlanych:</p> <p>W ramach projektu zakłada się modernizację targowiska miejskiego znajdujące się u zbiegu ul. Pocztowej i Księdza Kanonika Thiela. Handel odbywać się będzie systematycznie raz, dwa razy w tygodniu lub częściej w zależności od potrzeb. Projekt przestrzennie i funkcjonalnie powiązany jest z projektem zagospodarowania nieużytkowanego terenu na skwer rekreacyjny (projekt nr 4).</p> <p>Zakres prac obejmie następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja infrastruktury handlowej: <ul style="list-style-type: none"> ○ Budowa nowoczesnych, modułowych stoisk handlowych dostosowanych do różnych rodzajów działalności (produkty spożywcze, rzemiosło, gastronomia). ○ Wprowadzenie estetycznych i funkcjonalnych zadaszeń chroniących przed warunkami atmosferycznymi oraz pawilonów otwartych. ○ Modernizacja instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz zapewnienie odpowiedniego oświetlenia. ○ Zapewnienie dostępu do Internetu, co umożliwi nowoczesne metody płatności i promocji. ○ Wprowadzenie udogodnień, takich jak dostęp do wody, toalet publicznych, dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. • Zrównoważone rozwiązania ekologiczne: <ul style="list-style-type: none"> ○ Możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych na zadaszeniach.

	<ul style="list-style-type: none">○ Możliwość wprowadzenia systemów zbierania i wykorzystywania deszczówki do mycia powierzchni i podlewania zieleni.○ Segregacja odpadów na terenie targowiska.○ Montaż oświetlenia zasilanego częściowo z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych oraz poprawa bezpieczeństwa: nowe, energooszczędne oświetlenia, kamery monitoringu oraz systemy alarmowe.● Integracja funkcji społecznych i kulturalnych:<ul style="list-style-type: none">○ Utworzenie strefy gastronomicznej np. z food truckami i lokalnymi specjałami.○ Organizacja przestrzeni na wydarzenia, takie jak koncerty, festyny czy kiermasze tematyczne.○ Wyznaczenie miejsc do wypoczynku, takich jak ławki, stoliki czy niewielkie skwery zieleni w obrębie targowiska.● Poprawa dostępności i infrastruktury komunikacyjnej:<ul style="list-style-type: none">○ Poprawa stanu nawierzchni na terenie targowiska, w tym projektowane nawierzchnie biologicznie czynne.○ Wyznaczenie czytelnych ścieżek pieszych oraz rowerowych.○ Modernizacja miejsc parkingowych i drogi dojazdowej do targowiska, utworzenie parkingu dla rowerów i hulajnóg, punkty ładowania urządzeń mobilnych.● Promocja i identyfikacja wizualna:<ul style="list-style-type: none">○ Opracowanie spójnej identyfikacji wizualnej targowiska (logo, oznakowanie stoisk, materiały promocyjne).○ Promowanie targowiska jako miejsca wspierającego lokalnych producentów i oferującego unikalne produkty.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Planowane są następujące etapy realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etap 1. Dostosowanie przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod cele realizacji przedsięwzięcia. • Etap 2. Konsultacje społeczne z mieszkańcami i przedsiębiorcami, przygotowanie projektu modernizacji oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń. • Etap 3. Prace budowlane, montaż stoisk, instalacja systemów ekologicznych. • Etap 4. Testowanie infrastruktury, promocja i uroczyste otwarcie. <p>Możliwa jest realizacja całego zakresu projektu lub części, w zależności od możliwości zagospodarowania obszaru, aktualnych potrzeb i dostępności środków.</p> <p>W realizowanej inwestycji uwzględnione będą wymagania związane z dostępnością obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
<p>Lokalizacja</p>	<p>ul. Księdza Kanonika Thiela, ul. Pocztowa, działki nr 548/1, 549/2, 548/4, 550, 551/2, 552/2, 553/2, obr. m. Czarnków</p>
<p>Szacowana wartość</p>	<p>3 000 000 zł</p>
<p>Źródła finansowania</p>	<p>Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa</p>
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Projekt jest odpowiedzią na następujące zdiagnozowane problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zły stan przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w wymiarze funkcjonalnym i estetycznym negatywnie rzutujący na jakość życia mieszkańców. • Potrzeba ożywienia gospodarczego obszaru rewitalizacji, zwłaszcza drobnej przedsiębiorczości, w tym handlu. <p>Targowisko miejskie jest jednym z najczęściej odwiedzanych przez mieszkańców miejsc na obszarze rewitalizacji. Pełni funkcję</p>

	<p>handlową, będąc jednocześnie ważnym miejscem spontanicznych spotkań i naturalnych interakcji. W obecnej postaci coraz bardziej odstaje od współczesnych standardów: brakuje zadaszenia, nowoczesnego, energooszczędnego oświetlenia, zieleni, miejsc parkingowych. Modernizacja targowiska jest niezbędna, by był on nadal atrakcyjnym miejscem dla kupców i klientów.</p> <p>Modernizacja targowiska miejskiego to inwestycja, która ożywi obszar rewitalizacji śródmieścia, podniesie jego atrakcyjność oraz stworzy nowoczesną przestrzeń wspierającą lokalnych przedsiębiorców i integrującą społeczność. Projekt łączy elementy funkcjonalności, estetyki i zrównoważonego rozwoju, czyniąc targowisko nowym sercem miasta.</p> <p>Spodziewane efekty realizacji projektu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podniesienie atrakcyjności handlowej obszaru śródmiejskiego. • Stworzenie wygodnej i estetycznej przestrzeni handlowej, przyciągającej mieszkańców obszaru rewitalizacji, mieszkańców miasta, regionu oraz turystów. • Wsparcie lokalnych przedsiębiorców poprzez poprawę warunków prowadzenia działalności. • Integrację lokalnej społeczności poprzez stworzenie miejsca do spotkań i wypoczynku. • Integrację targowiska z otaczającą przestrzenią miejską, czyniąc je ważnym elementem życia społecznego i gospodarczego – łącznik pomiędzy ścisłym centrum miasta a budowanym nowym ośrodkiem handlowym (park handlowy).
<p>Cel(-e) projektu</p>	<p>Przedsięwzięcie realizuje następujące cele i kierunki rewitalizacji:</p> <p>CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM</p> <p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p>

	<p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p> <p>Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji</p>
<p>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p>	<p>Powierzchnia całkowita zrewitalizowanego obiektu: 1,19 ha</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru</p> <p>Dokumentacja projektowa</p>

Projekt P4	
Nazwa projektu	Ożywienie obszaru śródmiejskiego poprzez zagospodarowanie nieużytkowanego terenu na skwer rekreacyjny
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Planowany zakres prac:</p> <p>W ramach projektu zakłada się utworzenie na terenach nieużytkowanych skweru rekreacyjnego.</p> <p>Projekt przestrzennie i funkcjonalnie powiązany jest z projektem modernizacji targowiska miejskiego (projekt nr 3).</p> <p>Projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planowanie i aranżację przestrzeni: <ul style="list-style-type: none"> ○ Stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni z alejkami spacerowymi, ławkami i miejscami do relaksu. ○ Wymianę nawierzchni glebowej całego obszaru. ○ Wyznaczenie stref tematycznych dostosowanych do różnych potrzeb użytkowników (relaks, sport, zabawa, wydarzenia). ○ Ułożenie ścieżek spacerowych i rowerowych, wykonanych z ekologicznych materiałów, takich jak nawierzchnia przepuszczalna np. utwardzone ścieżki (przepuszczalność wody opadowej), możliwość instalacji fontanny, małego stawu – oczko wodne czy ogrodu deszczowego. ○ Stworzenie przestrzeni na organizację wydarzeń plenerowych takich jak koncerty, festyny czy kino pod chmurką, wyposażonej w niewielką scenę i miejsca do siedzenia. • Elementy rekreacyjne: <ul style="list-style-type: none"> ○ Mini plac zabaw dla dzieci: Wyposażenie w atestowane urządzenia, takie jak np. huśtawki,

	<p>zjeżdżalnie, niewielkie ścianki wspinaczkowe, a także bezpieczną nawierzchnię amortyzującą upadki.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Strefę sportową dla młodzieży i dorosłych: Siłownia plenerowa z urządzeniami do ćwiczeń, stoliki do gier (szachy, ping-pong). ○ Strefa relaksu dla wszystkich użytkowników: Altana, pergole, hamaki, polegiwacze oraz miejsca do piknikowania z dostępem do stolików i ławek. <ul style="list-style-type: none"> ● Zielen i ekologia: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nasadzenia drzew liściastych i iglastych gatunkami rodzimymi, które zapewnią cień, zwiększają bioróżnorodność oraz poprawią jakość powietrza (przeprowadzenie nasadzeń nieinwazyjnymi, rodzimymi gatunkami drzew i krzewów oraz gatunkami odpornymi na warunki miejskie). ○ Rabaty kwiatowe oraz łąki kwietne z roślinami przyjaznymi dla owadów zapylających, np. pszczoł i motyli, w tym domki dla owadów. ○ Mały staw – oczko wodne, mała fontanna czy ogród deszczowy, jako element ozdobny i poprawiający mikroklimat. ○ Wykorzystanie rozwiązań ekologicznych, takich jak zbieranie wody deszczowej do podlewania roślin czy instalacja oświetlenia LED zasilanego energią słoneczną. ● Infrastruktura użytkowa: <ul style="list-style-type: none"> ○ Wyposażenie w kosze na śmieci oraz pojemniki do segregacji odpadów. ○ Instalacja stojaków na rowery, punktów ładowania urządzeń mobilnych (rowery, hulajnogi) oraz stacji naprawy rowerów. ● Edukacja i kultura:
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Tablice informacyjne z ciekawostkami o lokalnej przyrodzie, historii miejsca i działaniach ekologicznych. ○ Wyznaczenie przestrzeni dla lokalnych artystów na wystawy plenerowe lub warsztaty. <p>Zakłada się realizację projektu w następujących etapach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etap 1. Koncepcyjny: konsultacje społeczne, projektowanie. • Etap 2. Przygotowawczy: uzyskanie pozwoleń, przygotowanie terenu. • Etap 3. Realizacja budowlana: budowa infrastruktury, nasadzenia zieleni gatunkami rodzimymi, instalacja elementów rekreacyjnych. <p>Możliwa jest realizacja całego zakresu projektu lub części, w zależności od możliwości zagospodarowania obszaru, aktualnych potrzeb i dostępności środków.</p> <p>W realizowanej inwestycji uwzględnione będą wymagania związane z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
Lokalizacja	ul. Księdza Kanonika Thiela, ul. Poczтова, działki nr 546/2, 547/3, obr. m. Czarnków
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Źródła finansowania	Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, środki własne gminy (w tym pożyczki i kredyty), środki z budżetu państwa
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Projekt jest odpowiedzią na następujące zdiagnozowane problemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zły stan przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji w wymiarze funkcjonalnym i estetycznym negatywnie rzutujący na jakość życia mieszkańców. • Niedostatek terenów zielonych, zapewniających mieszkańcom obszaru rewitalizacji możliwość aktywnego wypoczynku i wpływających korzystnie na jakość życia w odpowiedzi na zmiany klimatu.

	<p>Nowy skwer rekreacyjny stanie się wizytówką miasta, łącząc estetykę, funkcjonalność i troskę o środowisko. Będzie to przestrzeń, która zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie relaksu, aktywności i integracji społecznej. Nowy teren zielony w centrum mieć też będzie znacznie ze względu na wymogi przystosowania i adaptacji miasta do zmian klimatu.</p> <p>Spodziewane efekty realizacji projektu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie przestrzeni sprzyjającej spotkaniom, integracji i aktywnemu spędzaniu czasu dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. • Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki łatwemu dostępowi do zieleni i miejsc rekreacji. • Zwiększenie zieleni w przestrzeni miejskiej i ochrona bioróżnorodności. • Edukacja ekologiczna poprzez zastosowanie zielonych rozwiązań. • Możliwość organizacji wydarzeń plenerowych, które przyczynią się do ożywienia lokalnej gospodarki.
<p>Cel(-e) projektu</p>	<p>Przedsięwzięcie realizuje następujące cele i kierunki rewitalizacji:</p> <p>CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM</p> <p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p> <p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p> <p>Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji</p>
<p>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</p>	<p>Powierzchnia całkowita zrewitalizowanego obiektu: 0,8993 ha</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru</p> <p>Dokumentacja projektowa</p>

II.4 Uzupelniajace przedsiwziewcizna rewitalizacyjne

Projekt U1	
Nazwa projektu	Wysoka jakość przestrzeni publicznych w centrum Czarnkowa
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Projekt skład się z szeregu działań zaplanowanych do realizacji na obszarze rewitalizacji, które przyczynić się mają do zmian w przestrzeni miejskiej na bardziej przyjazną dla mieszkańców dzięki poprawie jej walorów estetycznych i funkcjonalnych.</p> <p>A.</p> <p>Skwer pamięci i tolerancji z tematycznym murałem</p> <p>Lokalizacja Plac Karskiego 8, działka 763 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Remont elewacji dawnej szkoły żydowskiej (obecnie budynku mieszkalnego), zlokalizowanego na Placu Karskiego 8 oraz wykonanie muralu „Trzech kultur. Zgodnie z założeniem projektu na wizualizacji muralu połączono krajobraz historyczny miasta przedstawiający trzy obiekty sakralne: kościół katolicki, kościół ewangelicki oraz synagogę w panoramie Czarnkowa. Trzej chłopcy, stojący u podnóża Góry Żydowskiej, to powielona jedna postać, która symbolizuje równość między religiami, przy zachowaniu ich niezależności i odrębności bytów. Mural winien być wykonany z specjalnych farb fotokatalistycznych, które pochłaniają zanieczyszczenia powietrza, w tym formaldehyd i tlenki azotu. Projekt zakłada również utworzenie skweru pamięci i tolerancji, poprzez nasadzenia zieleni niskiej i ewentualnie wysokiej gatunkami rodzimymi, z możliwymi elementami małej architektury na przyległym terenie u zbiegu ulic Wodnej i Gdańskiej.</p>

	<p>B.</p> <p>Murale na budynkach komunalnych</p> <p>Lokalizacja</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ul. Kościuszki 66, działka 669 obr. m. Czarnków2. Ul. Rybaki 5, działka 746 obr. m. Czarnków3. ew. ul. Wroniecka 72, działka 1976 obr. m. Czarnków <p>Zakres działań</p> <p>Remont elewacji budynku komunalnego, wykonanie muralu o tematyce przyrodniczej, promującej miasto i region, historycznej lub innej. Murale winny być wykonane z specjalnych farb fotokatalistycznych, które pochłaniają zanieczyszczenia powietrza, w tym formaldehyd i tlenki azotu.</p> <p>C.</p> <p>Modernizacja i przebudowa ulicy Podgórnej</p> <p>Lokalizacja</p> <p>Ul. Podgórna, działka 1184, obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Zakres projektu dotyczy kompleksowej modernizacji i przebudowy ulicy Podgórnej, w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej (przebudowa infrastruktury technicznej, nawierzchni, odwodnienia). Planuje się stworzenie bezpiecznej strefy z ruchem uspokojonym, w tym strefy zamieszkania, w której przenikać się będą różne funkcje ulicy: funkcja komunikacyjna, piesza i rowerowa. Przebudowa ma na celu stworzenie jednorodnej przestrzeni publicznej (płaszczyzna dla wszystkich użytkowników tj. bez barier architektonicznych). Planuje się także wprowadzenie zieleni niskiej bądź wysokiej (ew. donic z zielenią niską lub wysoką), a także elementów małej architektury np. koszy na śmieci, ławek. Planuje się także wykonanie oświetlenia ulicznego w technologii LED poprawiającego bezpieczeństwo.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>D.</p> <p>Modernizacja i przebudowa ciągów pieszych i pieszo-rowerowych na terenie miasta</p> <p>D.1. Modernizacja i przebudowa ciągu pieszego ulicy Wąskiej</p> <p>Lokalizacja Ul. Wąska, działka 753, obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Zakres projektu dotyczy modernizacji i przebudowy ulicy Wąskiej, w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej (przebudowa infrastruktury technicznej, nawierzchni, ew. odwodnienia). Planuje się stworzenie ulicy o funkcji pieszej i pieszo-rowerowej, łączącej plac Wolności z lokalnym centrum handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Wodnej. Będzie to swego rodzaju łącznik pomiędzy dwoma centrami usługowymi. Ulica może stanowić przedłużenie sieci ciągów pieszych i pieszo-rowerowych zlokalizowanych w centrum miasta np. deptak na ul. Kościuszki, ul. Piaskowa, ul. Braci Geist.</p> <p>D.2. Przebudowa ciągu pieszego pomiędzy ulicami Gdańską i Podgórną</p> <p>Lokalizacja działka 1176, obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Zakres projektu dotyczy przebudowy ciągu pieszego pomiędzy ul. Gdańską z ul. Łąkową u ul. Podgórną w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej. Planuje się przebudowę schodów pieszych, dzięki czemu zmodernizowany zostanie łącznik pieszy pomiędzy ulicami, który zostanie włączony do sieci ciągów o funkcji pieszej i pieszo-rowerowej miasta Czarnków.</p> <p>D.3. Przebudowa ciągów pieszych i schodów w obrębie Góry Krzyżowej i adaptacja nowej przestrzeni</p> <p>Lokalizacja działka 1527/6, 1528, 1534/1, 1567 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Zakres projektu dotyczy przebudowy ciągów pieszych oraz schodów w obrębie Góry Krzyżowej (rekreacyjnego terenu zieleni) w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej. Planuje się przebudowę schodów pieszych od strony ul. Siedmiogóra i ul. Harcerskiej, a także niektórych ścieżek pieszych na terenie Góry Krzyżowej. W miarę możliwości na ścieżkach należy zastosować nawierzchnię przepuszczalną, w celu zapewnienia wsiąkania wody opadowej do gleby na terenie zieleni. W dalszej części projektu możliwe jest stworzenie na Górze Krzyżowej przestrzeni kulturalnej tj. ścieżki tematycznej historyczno-kulturalnej lub przyrodniczej w celu aktywizacji społecznej tego terenu.</p> <p>D.4. Budowa wyniesionych przejść dla pieszych przy ul. Rybaki</p> <p>Lokalizacja Ul. Rybaki, działka 781/4 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Zakres projektu dotyczy budowy wyniesionych przejść dla pieszych na ul. Rybaki w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej, a także uspokojenia ruchu samochodowego na jednej z głównych ulic miasta.</p> <p>E. Modernizacja i przebudowa Placu Powstańców Wielkopolskich</p> <p>Lokalizacja Plac Powstańców Wielkopolskich, działka 1140/1, 1141, 1142 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Zakres projektu dotyczy kompleksowej modernizacji i przebudowy Placu Powstańców Wielkopolskich w celu poprawy funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej (przebudowa infrastruktury technicznej, nawierzchni, odwodnienia). Planuje się przebudowę przestrzeni publicznej placu z powiązaniem funkcji komunikacyjnej, miejsc postojowych, oraz ciągów pieszych, poprawę systemu komunikacji publicznej poprzez ew. przebudowę przystanków (zatok) autobusowych, dostosowanie przejść dla pieszych do nowej koncepcji placu, wykonanie oświetlenia całego</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>obszaru placu nowymi oprawami świetlnymi typu LED poprawiających bezpieczeństwo. Planuje się także wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej (ew. donic z zielenią niską lub wysoką), a także elementów małej architektury np. koszy na śmieci, ławek.</p> <p>F. Przebudowa przestrzeni publicznej placu Wolności oraz estetyzacja deptaku ul. Kościuszki</p> <p>F.1. Przebudowa fontanny na placu Wolności</p> <p>Lokalizacja Plac Wolności, działka 816/1, 816/3 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Zakres projektu dotyczy przebudowy fontanny zlokalizowanej na placu Wolności, w celu poprawy estetyki przestrzeni publicznej.</p> <p>F.2. Wprowadzenie zieleni wysokiej w donicach</p> <p>Lokalizacja Plac Wolności, działka 816/1, 816/3 obr. m. Czarnków Ul. Kościuszki – deptak, działka 816/4, 825, 857 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań W zakres projektu wchodzi wprowadzenie zieleni wysokiej (drzew) w formie donic na placu Wolności przy istniejących ławkach, a także wzdłuż deptaku ul. Kościuszki w celu poprawy estetyki przestrzeni, wprowadzenia zacienienia przy ławkach oraz poprawy jakości środowiska.</p> <p>G. Uporządkowanie przestrzeni publicznej przy Browarze i Dworku Swinarskich</p> <p>Lokalizacja Ul. Rybaki i ul. Browarna, działka 519, 520, 781/6 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań W zakres projektu wchodzi możliwość uporządkowania i wprowadzania nowej zieleni niskiej i ew. wysokiej, wprowadzenia nawierzchni przepuszczalnej w celu zapewnienia wsiąkania wody opadowej do gleby, ew. wprowadzenia elementów małej architektury.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Wszystkie inwestycje projektowane będą z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U2	
Nazwa projektu	Modernizacja obiektów instytucji publicznych w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania, dostosowanie do zmian klimatu, poprawy standardów dostępności, obsługi i warunków pracy
Podmiot(-y) realizujący(-e)	<p>A. Miasto Czarnków</p> <p>B. Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki Gmina Czarnków</p> <p>C. Miejska Kanalizacja i Wodociągi Sp. z o.o. w Czarnkowie</p> <p>D. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu</p>
Zakres realizowanych działań	<p>W ramach projektu przewiduje się realizację kilku podprojektów.</p> <p>A. Termomodernizacja i remont budynków użyteczności publicznej gminy Miasta Czarnków</p> <p>Lokalizacja</p> <p>1. pl. Wolności 6, działka 806, 807, 808 obr. m. Czarnków 2. ul. Kościuszki 88, działka 441/1, 441/2 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>1. Planowane przedsięwzięcie dotyczy termomodernizacji i remontu budynku Urzędu Miasta Czarnków położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta</p>

	<p>Czarnkowa wpisany do rejestru zabytków oraz będącym zabytkiem wpisany do rejestru.</p> <p>Celem przedsięwzięcia jest m. in. zwiększenie efektywności energetycznej budynku w zakresie izolacyjności cieplnej, oszczędności energii. Przedsięwzięcie nie powinno wyrządzać poważnych szkód dla celów środowiskowych.</p> <p>W planowany zakres działań wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie dokumentacji, • docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku, • wymiana stolarki okiennej, • uszczelnienie połączeń dachowej, • pomalowanie ścian budynku, • zastosowanie OZE, • dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami (m. in. podjazdy, windy), • remont pomieszczeń z możliwością adaptacji na nowe funkcje, zwłaszcza społeczne. <p>Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>2.</p> <p>Planowane przedsięwzięcie dotyczy termomodernizacji i remontu budynku użyteczności publicznej, będącym obiektem wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Celem przedsięwzięcia jest m. in. zwiększenie efektywności energetycznej budynku w zakresie izolacyjności cieplnej, oszczędności energii.</p> <p>W planowany zakres działań wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • opracowanie dokumentacji, • docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku, • wymiana stolarki okiennej, • uszczelnienie połączeń dachowej, • pomalowanie ścian budynku, • zastosowanie OZE,
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami (m. in. podjazdy, windy), • remont pomieszczeń z możliwością adaptacji na nowe funkcje, zwłaszcza społeczne. <p>Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>B.</p> <p>Wymiana pokrycia dachowego i stolarki okiennej wraz z dociepleniem części użytkowej budynku Starostwa Powiatowego w Czarnkowie i Urzędu Gminy Czarnków</p> <p>Lokalizacja</p> <p>ul. Rybaki 3, działka 747/4 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Wymiana pokrycia dachowego polegająca na odtworzeniu pierwotnych rozwiązań materiałowych i architektonicznych; naprawienie uszkodzonych oraz wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej; przemurowanie kominów; wymiana obróbek blacharskich, opierzenia i systemu odprowadzania wód opadowych; wymiana instalacji odgromnej dachu; termomodernizacja dachu budynku w części użytkowej; wymiana stolarki okiennej. Budynek będący obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz położony w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Czarnkowa wpisanym do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>C.</p> <p>Modernizacja budynków Miejskiej Kanalizacji i Wodociągów Sp. z o.o. w Czarnkowie</p> <p>Lokalizacja</p> <p>ul. Gdańska 48, działka 1027, 1028, 1029 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Prace obejmą trzy budynki – budynek siedziby głównej, budynek garaży oraz budynek, w którym znajdują się magazyn, magazyn paliw, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, warsztat i spawalnia.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Przewiduje się ocieplenie budynku, modernizację systemu grzewczego poprzez wymianę kotła grzewczego i kaloryferów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.</p> <p>D.</p> <p>Modernizacja budynku Komendy Powiatowej w Czarnkowie</p> <p>Lokalizacja</p> <p>ul. Kościuszki 89, działka 394, 395 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remont pomieszczenia zespołu dyżurnych (miejsca przyjęć interesantów) wraz z instalacjami i wyposażeniem technicznym oraz remont pomieszczeń sanitarnych dla użytkowników obiektu, w tym dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej w budynku głównym Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie. • Przebudowa budynku administracyjno-technicznego przeznaczonego między innymi do prowadzenia działalności prewencyjnej i profilaktycznej dla mieszkańców powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego, w szczególności dla dzieci i młodzieży oraz seniorów w takich obszarach jak bezpieczeństwo w ruchu drogowym, cyberbezpieczeństwo, profilaktyka antynarkotykowa i antyalkoholowa, przeciwdziałanie przemocy i inne. • Remont budynku garażowo-technicznego (wymiana bram garażowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian i inne). • Modernizacja terenów utwardzonych i terenów przepuszczalnych (tereny biologicznie czynne) wraz z wykonaniem odwodnienia (uporządkowanie wód opadowych) i modernizacją terenów zielonych. <p>Budynek będący obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U3	
Nazwa projektu	Modernizacja obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Projekt ma na celu unowocześnienie i rozbudowę infrastruktury Ośrodka Sportu i Rekreacji, aby stała się ona miejscem organizacji atrakcyjnych wydarzeń sportowych, aktywnego wypoczynku oraz integracji mieszkańców Czarnkowa, w szczególności mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Lokalizacja</p> <p>A. Ul. Nowa 8, działka 33 obr. m. Czarnków</p> <p>B. Ul. Przemysłowa, działka 28 obr. m. Czarnków</p> <p>C. Łazienki czarnkowskie, działka 885, 887, 888, część 884/1, część 886/2 część 889, część 892/5, obr. m. Czarnków</p> <p>Wszystkie zaplanowane do modernizacji i rozbudowy obiekty znajdują się w bezpośredniej bliskości obszaru rewitalizacji i są łatwo dostępne dla jego mieszkańców.</p> <p>Zakres działań</p> <p>Planowane działania obejmują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompleksową modernizację stadionu lekkoatletycznego, zlokalizowanego przy ul. Nowej 8, dostosowująca go do norm PZLA (w tym bieżnia, skocznia w dal, na łukach wykorzystanie miejsca pod skoki wzwyż, utworzenie strefy do gry w badminton i siłownia zewnętrznej). • Utworzenie całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego obejmującego m. in. sezonowe sztuczne lodowisko, rolnię-wrotkarnię na terenie obiektu sportowego OSIR przy ul. Nowej 8 / ul. Przemysłowej. • Utworzenie strefy rekreacyjnej z wiatą grillową i plażą na łązienkach czarnkowskich, przy rzece Noteć (budowa wiaty, wysypanie plaży, montaż urządzeń rekreacyjnych, monitoring,

	<p>ustawienie toalet przenośnych, możliwe postawienie ogólnodostępnego mini parku linowego) .</p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa budynku magazynowego (przemysłowego), zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej na cele rekreacyjno-sportowe, w tym kręgielnię. Obiekt powiązany jest przestrzennie z obiektami sportowymi OSiR przy ul. Nowej 8. <p>Wszystkie inwestycje projektowane będą z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U4	
Nazwa projektu	Nowoczesne placówki oświatowe na obszarze rewitalizacji
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Projekt zakłada modernizację placówek oświatowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Szczególny nacisk położony został na rozwój szkolnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, możliwość korzystania z nowoczesnych przestrzeni do edukacji oraz komfort uczniów i nauczycieli.</p> <p>Lokalizacja</p> <p>A. Ul. Wroniecka 136, działka 2211/2, 2211/4, 2212/2, 2215/2 (Szkola Podstawowa nr 2)</p> <p>B. Ul. Wroniecka 30, działka 2027 (Szkola Podstawowa nr 1)</p> <p>C. Ul. Wroniecka 13, działka 714, 719, 720 (Przedszkole Miejskie Nr 1)</p> <p>Zakres działań</p> <p>A. Szkoła Podstawowa nr 2</p> <ul style="list-style-type: none"> Organizacja wielofunkcyjnego boiska szkolnego z placem zabaw i miejscem odpoczynku dla dzieci i młodzieży, w tym

	<ul style="list-style-type: none"> ○ zmiana nawierzchni placu z „asfaltowej” na nawierzchnię spełniającą wymagania i obowiązujące normy; ○ wykonanie boiska sportowego dla lekcji w-f, dostosowanego do gry w piłkę nożną, ręczną, koszykówkę; ○ wykonanie wydzielonego miejsca odpoczynku i zabaw, przystosowanego dla uczniów klas 1-3; ○ wykonanie rysunków na powierzchni poziomej placu gier i zabaw dla najmłodszych; ○ zagospodarowanie skarpy – wykonanie miejsc z ławkami na skarpie; ○ nasadzenia zieleni gatunkami rodzimymi w celu zapewnienia miejsc zacienionych; ○ umiejscowienie miejsc na przerwy śniadaniowe z ławkami i stolikami. <ul style="list-style-type: none"> • Założenie klimatyzacji w auli szkolnej. • Przekształcenie magazynku w części budynku nauczania wczesnoszkolnego w salę do zajęć z rewalidacji i Treningu Umiejętności Społecznych (w tym wycięcie w ścianie okna w celu wprowadzenia światła dziennego do sali, odmalowanie i doposażenie w niezbędne akcesoria do prowadzenia zajęć). • Remont sal: informatycznej i języka angielskiego (wymiana podłogi, oświetlenia, ławek i stolików, żaluzji okiennych, zakup monitorów interaktywnych i pomocy dydaktycznych). • Założenie paneli fotowoltaicznych na dachu szkoły. <p>B. Szkoła Podstawowa nr 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budowa boiska do siatkówki plażowej na niewykorzystanej przestrzeni szkolnej czy też miejsca rekreacji z elementami zieleni. <p>C. Przedszkole Miejskie Nr 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remont sali przy ul. Wronieckiej 13 z przeznaczeniem na salę doświadczania świata, zakupienie pomocy dydaktycznych i dekoracyjnych.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U5	
Nazwa projektu	Modernizacja Czarnkowskiego Domu Kultury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków Miejskie Centrum Kultury
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja Ul. Kościuszki 60, działka 674 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie nowoczesnej bazy do prowadzenia działalności edukacyjnej i kulturalnej Miejskiego Centrum Kultury.</p> <p>W ramach projektu przewidziana jest modernizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sali towarzyskiej, • galerii „Pięciu”, • klubu „Piwnica”, • sanitariatów, • przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami <p>oraz zakup i instalacja wyposażenia technicznego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenia, • nagłośnienia, • sprzętu multimedialnego, • elementów wystawienniczych.

Projekt U6	
Nazwa projektu	Aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania społeczne, kulturalne i edukacyjne realizowane przez Miejskie Centrum Kultury
Podmiot(-y)	Miasto Czarnków

realizujący(-e)	Miejskie Centrum Kultury
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja Obszar rewitalizacji</p> <p>Zakres działań Przedsięwzięcie obejmuje szereg działań realizowanych cyklicznie przez Miejskie Centrum Kultury i jego agendy zarówno w siedzibie MCK, jak i w innych lokalizacjach na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Wakacje z kulturą To cykl działań warsztatowych, które odbywają się na placu Wolności podczas letnich wakacji obejmujący różnorakie zajęcia (zabawy, gry i warsztaty) prowadzone przez instruktorów i pracowników Miejskiego Centrum Kultury. Adresowane są do dzieci i dają im możliwość rozwoju talentów plastycznych, tanecznych i wokalnych. Planuje się rozszerzenie zakresu dotychczasowych działań o teatr plenerowy, warsztaty majsterkowania itp.</p> <p>Kultura na leżakach W ramach tej inicjatywy na placu Wolności w okresie letnim planuje się spotkania teatralne, muzyczne, filmowe, spotkania z ciekawymi ludźmi".</p> <p>Warsztaty piernikarskie Warsztaty piernikarskie to zajęcia praktyczne i edukacyjne skierowane dla dzieci do 12 roku życia, a także do rodzin z dziećmi i seniorów. Warsztaty odbywają się w budynku Muzeum Ziemi Czarnkowskiej przy ul. Wronieckiej 32. Podczas spotkań dzieci zapoznają się historią ciasta piernikowego, mają możliwość kontaktu z autentycznym zabytkiem etnograficznym, rozpoznają poprzez dotyk i zapach przyprawy do ciasta piernikowego, a także własnoręcznie wyrabiają i wygniatają ciasto, wykrawają foremkami kształt pierników i obserwują proces pieczenia. Dodatkowo omawiana jest tradycja i elementy kulturowe Bożego Narodzenia, jak wyglądały kiedyś i jak odbieramy je współcześnie.</p> <p>Spacery po Czarnkowie</p>

	<p>Spacer po Czarnkowie to cykl spacerów tematycznych po mieście Czarnków organizowany przez Muzeum Ziemi Czarnkowskiej: śladami kultury żydowskiej, śladami Powstania Wielkopolskiego, śladami detali architektonicznych, śladami trzech kultur Czarnkowa itp. Podczas projektu odbiorca zapozna się z historią miasta, w tym dziejami Powstania Wielkopolskiego, historią ludności żydowskiej, ewangelickiej i katolickiej, pozna także bogatą historię kościoła pw. Św. Marii Magdaleny i innych zabytkowych obiektów w mieście.</p> <p>Wystawy plenerowe na Palcu Wolności</p> <p>Cykliczne wystawy plenerowe przygotowywane przez Muzeum Ziemi Czarnkowskiej przedstawiają w sposób przystępny dzieje i zwyczaje tzw. czarnkowszczyzny. Korzystając z wysokiej jakości druku i przy użyciu nowoczesnego etalazu w sposób atrakcyjny zaprezentowane zostały dotąd m. in. dzieje Powstania Wielkopolskiego i znane postaci z Czarnkowa. W ramach projektu zostaną zrealizowane kolejne wystawy, np. „Fauna Ziemi Czarnkowskiej” i „Flora Ziemi Czarnkowskiej”. Odbiorca wystawy zapozna się z bogactwem przyrodniczym Ziemi Czarnkowskiej i Puszczy Noteckiej.</p> <p>Warsztaty Maślany Baranek</p> <p>Warsztaty Maślany Baranek to zajęcia praktyczne i edukacyjne skierowane dla dzieci do 12 roku życia. Warsztaty odbywają się w budynku Muzeum Ziemi Czarnkowskiej. Podczas spotkań dzieci zapoznają się z historią wyrabiania masła, mają możliwość kontaktu z autentycznym zabytkiem etnograficznym, własnoręcznie wykonują i ozdabiają baranka z masła, a także zapoznają się z tradycją świąt Wielkanocnych.</p> <p>Cykliczne rajdy rowerowe</p> <p>Rowerowa Sekcja Turystyczna od 25 lat organizuje dla mieszkańców Czarnkowa i Ziemi Nadnoteckiej corocznie kilkanaście rajdów i wycieczek rowerowych przeznaczonych dla bardzo szerokiego grona osób: dzieci, młodzieży, dorosłych. Są one doskonałą okazją do zapoznania się mieszkańców z walorami przyrodniczymi i kulturowymi ziemi czarnkowskiej oraz promocją aktywnego, zdrowego stylu życia.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Zwyczaje, obyczaje i tradycje wielkanocne</p> <p>Zwyczaje, obyczaje i tradycje Wielkanocne to impreza z kilkuletnią tradycją organizowana przez Miejską Bibliotekę Publiczną z udziałem pozostałych jednostek Miejskiego Centrum Kultury w Czarnkowie.</p> <p>Celem festynu odbywającego się na Placu Wolności jest zapoznanie mieszkańców Czarnkowa i okolic z bogatymi tradycjami wielkanocnymi. Uczestnicy festynu mają szansę na poznanie zwyczajów, potraw i dekoracji związanych ze Świątami Wielkanocnymi. Jednocześnie prezentowane są wyroby miejscowych artystów i rękodzielników.</p> <p>Bookcrossing</p> <p>To coroczna akcja plenerowa organizowana przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Czarnkowie promująca czytelnictwo, działalność biblioteki oraz zachęcająca do dzieleniem się książkami. Polega ona na nieodpłatnym przekazywaniu książek, najczęściej poprzez zostawianie ich w specjalnie oznaczonych miejscach, by ktoś mógł je zabrać, przeczytać i znów zostawić w tym samym lub innym wyznaczonym do tego miejscu.</p> <p>Razem łatwiej</p> <p>Przedsięwzięcie ma na celu integrację osób z niepełnosprawnościami. Będzie realizowane przez MCK we współpracy ze szkołami i ośrodkami edukacyjno-opiekuńczymi dla osób z niepełnosprawnościami w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, a także Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Planowane są warsztaty artystyczne, projekcje filmowe, spektakle teatralne itp. Kulminacyjnym punktem rocznych działań będzie festyn na Placu Wolności pod nazwą „Razem Łatwiej”, podczas którego prezentowane będą umiejętności uczestników warsztatów terapii zajęciowych oraz szkół specjalnych. Na scenie plenerowej wystąpią młodzi artyści, przygotowane będą stoiska wystawiennicze, konkursy i elementy wspólnej, plenerowej zabawy. Festyn ten organizowany będzie co rok w okolicach Dnia Dziecka.</p> <p>Młodzi mają głos</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>To propozycja dla młodych, amatorskich zespołów muzycznych, które stawiają pierwsze kroki na artystycznej scenie. Zaproszenie do udziału skierowane będzie do zespołów muzycznych, które grają „na żywo” różne rodzaje muzyki: rock, pop, jazz, blues, folk.</p> <p>Pierwszy etap konfrontacji to nadesłanie nagrań do organizatorów, z których zostanie wyłoniona „złota dziesiątka” lub „złota piątka”.</p> <p>Laureaci zostaną zaproszeni na specjalny plenerowy koncert w czarnkowskim amfiteatrze w trakcie którego zaprezentują się podczas konkursowego koncertu. Ich występ zostanie oceniony przez jury, którym będzie znany i ceniony zespół polskiej sceny rockowej. Laureat nagrodzony zostanie specjalnym wyróżnieniem. Nagrodę główną stanowić będzie sfinansowanie profesjonalnej sesji nagraniowej wraz z wydaniem płyty oraz samodzielny koncert w Czarnkowie. Dodatkowo zostanie przyznana „nagroda publiczności”. Zespół - juror zagra dla wszystkich widzów na zakończenie całego przeglądu.</p> <p>Siłownia pamięci</p> <p>To treningi pamięci i koncentracji uwagi aktywizujące seniorów z terenu miasta Czarnkowa. Celem warsztatów jest zwiększenie motywacji seniorów w pracy nad sobą i umiejętności w zakresie stymulacji mózgu co przekłada się na podniesienie poczucia własnej wartości, lepszą kondycję, a także integrację, dobrą zabawę i kreatywne spędzenie czasu wolnego. Podczas zajęć uczestnicy będą wykonywali zadania ćwiczące pamięć, rozwijające zdolność twórczego i logicznego myślenia, ułatwiające kojarzenie, stymulujące spostrzegawczość.</p> <p>Wydarzenia organizowane będą w sposób maksymalizujący ich dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nazwa projektu	Utworzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja ul. Browarna 6 (pokój lub pokoje w budynku) działka 525, 530 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Przedsięwzięcie polega na utworzeniu Ośrodka Interwencji Kryzysowej – bezpiecznej przestrzeni, w której tymczasowe schronienie i wsparcie znalazłyby osoby dotknięte przemocą domową lub innymi zdarzeniami uniemożliwiającymi przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania. Przewiduje się, że w budynku przygotowane zostanie pomieszczenie lub pomieszczenia: sypialnia, kuchnia, zaplecze sanitarne (w zależności od możliwości adaptacji obiektu) przeznaczone do czasowego zamieszkania przez osoby w sytuacji kryzysowej, dostępne także dla osób z niepełnosprawnościami. Podczas pobytu w Ośrodku osoby te będą mogły być objęte wsparciem w postaci pomocy psychologicznej i poradnictwa prawnego.</p>

Projekt U8	
Nazwa projektu	Nowe życie starego browaru – adaptacja budynku dawnego browaru w Czarnkowie do nowych funkcji
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Warszawska Wyższa Szkoła Biznesu
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja ul. Browarna 1, działka nr 518/3, 518/4 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p>

	<p>Prace prowadzone byłyby w dwóch budynkach dawnego browaru w Czarnkowie: budynku administracyjno-mieszkalnym oraz budynku warzelni. W obu budynkach planowany jest kompleksowy remont i dostosowanie ich do pełnienia nowych funkcji. Docelowo w obiektach miałyby się znaleźć:</p> <ul style="list-style-type: none"> • muzeum piwowarstwa, • centrum konferencyjne, • restauracja/kawiarnia umożliwiającą obsługę cateringową konferencji oraz turystów. <p>Muzeum, będące świadectwem czarnkowskich tradycji piwowarstwa, mogłoby stać się jedną z lokalnych atrakcji turystycznych. Centrum konferencyjne natomiast przyciągnie do miasta grupy uczestników szkoleń, warsztatów, seminariów ze środowisk biznesu, administracji, szkolnictwa wyższego, przyczyniając się do promocji miasta.</p> <p>Realizacja projektu przyniesie też takie efekty jak wzrost liczby miejsc pracy i czy poprawa estetyki przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Czarnkowa. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>Adaptacja uwzględni potrzeby osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U9	
Nazwa projektu	Nowe miejsca na mapie obszaru rewitalizacji – Słodka Kamienica
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Osoba prywatna
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja</p> <p>ul. Kościuszki 24, działka 856 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p>

	<p>Projekt przewiduje modernizację i adaptację budynku o powierzchni użytkowej ok. 1000 m², mieszczącego się przy reprezentacyjnym deptaku w centrum Czarnkowa, do nowych funkcji.</p> <p>W budynku znaleźć by się miały: kraftowa piekarnia/cukiernia, mała biblioteka dla klientów, przestrzeń wystawiennicza (galeria), niewielki hotel.</p> <p>W Stodkiej Kamienicy organizowane byłyby wystawy lokalnych artystów, warsztaty piekarnicze służące integracji międzypokoleniowej, inne wydarzenia kulturalne. Seniorzy mogliby korzystać z promocji zakupowych, jednocześnie mając do dyspozycji sprzyjającą integracji przestrzeń. Nowe miejsca noclegowe podniosłyby atrakcyjność turystyczną miasta. W ramach projektu możliwa jest także modernizacja istniejących małych lokali handlowych.</p> <p>Budynek będący obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz położony w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Czarnkowa wpisanym do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>Adaptacja uwzględni potrzeby osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U10	
Nazwa projektu	Nowe miejsca na mapie obszaru rewitalizacji – Stara Gazownia
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Osoba prywatna
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja ul. Kościuszki 96, działka 429/1, 429/3 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Na terenie działek dostępnych od strony ulic Kościuszki i Wronieckiej znajduje się budynek starej gazowni o powierzchni ok. 1000 m².</p>

	<p>Projekt przewiduje modernizację i adaptację budynku do nowych funkcji.</p> <p>Zakłada się, że oprócz wykorzystania komercyjnego (centrum mechaniki pojazdowej wraz ze sklepem części i akcesoriów samochodowych, pomieszczenia biurowe) w budynku znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sala ekspozycyjne dla samochodów marki mercedes oraz części samochodowych, • mała galeria, • lokal gastronomiczny, • sala konferencyjna. <p>Otoczenie obiektu zostanie zazielenione i wyposażone w małą architekturę, sprzyjającą odpoczynkowi i integracji mieszkańców. Takie wykorzystanie obiektu podniesie walory turystyczne miasta, w szczególności przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności obszaru rewitalizacji dla mieszkańców i turystów.</p> <p>Adaptacja uwzględni potrzeby osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U11	
Nazwa projektu	Ośrodek spotkań przy Parafii pw. Św. Marii Magdaleny
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia pw. Św. Marii Magdaleny
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja</p> <p>Ul. Kościuszki 1, działka 819 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Przedsięwzięcie składa się z dwóch elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie nowej sali na poddaszu domu parafialnego (pow. 100 m²), przygotowanie dwóch pokoi gościnnych (18 m² i 12 m²), przygotowanie taziarki, budowy windy zewnętrznej na wysokość 12 m, utworzenie 2 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz nowej aranżacja wejścia do domu

	<p>parafialnego przy par. pw. św. Marii Magdaleny w Czarnkowie (wzmocnienie i renowacja historycznego muru, nasadzenia krzewów ozdobnych gatunkami rodzimymi, utworzenie zastony dla urządzeń technicznych);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Termomodernizacji budynku domu parafialnego, położonego w strefie ochrony konserwatorskiej i gminnej ewidencji zabytków obejmującej <ul style="list-style-type: none"> ○ docieplenie ścian, ○ renowację elewacji, ○ wymianę niektórych drzwi i okien, ○ utworzenie magazynu energii do istniejącej instalacji fotowoltaicznej, ○ założenie pompy ciepła wraz z instalacją. <p>Zakresy działań będą uzgadniane z konserwatorem zabytków.</p> <p>W obiekcie prowadzone będą działania na rzecz lokalnej społeczności (spotkania, prelekcje) zarówno o charakterze modlitewnym i formacyjnym, jak i edukacyjnym i kulturalnym.</p> <p>Budynek będący obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz położony w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Czarnkowa wpisanym do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p> <p>Utworzone przestrzenie będą w maksymalny możliwy sposób uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U12	
Nazwa projektu	Modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych oraz budynków komunalnych mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na obszarze rewitalizacji
Podmiot(-y) realizujący(-e)	A. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

	<p>B. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 19</p> <p>C. Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nałęcz”</p> <p>D. Miasto Czarnków</p>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>Przedsięwzięcie obejmuje szereg podprojektów realizowanych przez właścicieli i zarządców nieruchomości. Wszystkie one mają na celu ograniczenie zużycia energii w budynkach mieszkalnych, wykorzystanie OZE (aspekt środowiskowy) i w konsekwencji poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji (aspekt społeczny) poprzez realizację działań w częściach wspólnych budynków.</p> <p>W przypadku budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, tj. zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Czarnkowa wpisanym do rejestru zabytków oraz wpisanych do gminnej ewidencji zabytków bądź do rejestru, prace zostaną uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kolorystyki ścian oraz zakresie niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji.</p> <p>A. Lokalizacja ul. Staromiejska 1, działka 3063 obr. m. Czarnków Zakres działań Montaż instalacji fotowoltaicznej z możliwością podłączenia pompy ciepła w celu ogrzewania części wspólnych (klatki schodowej).</p> <p>B. Lokalizacja ul. Kościuszki 19, działka 632/2, 637/1, 638 obr. m. Czarnków Zakres prac Montaż instalacji fotowoltaicznej, docieplenie ścian zewnętrznych, dachu i piwnic budynku.</p> <p>C.</p>

	<p>Lokalizacja</p> <p>1. ul. Kościuszki 40, 42, 44, działka 3089 obr. m. Czarnków</p> <p>2. ul. Kościuszki 34, 36, działka 3088 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Docieplenie i pomalowanie ścian zewnętrznych budynków.</p> <p>D.</p> <p>Lokalizacja</p> <p>1. Plac Wolności 15, 16, działka 833/1, 834, obr. m. Czarnków</p> <p>2. ul. Łąkowa 4, działka 946, obr. m. Czarnków</p> <p>3. ul. Kościuszki 2, 43, działka 839/1, 596, obr. m. Czarnków</p> <p>4. ul. Wroniecka 44, 72, działka 2000, 1976, obr. m. Czarnków</p> <p>5. ul. Spokojna 2A, 2B, 2C, 2D, działka 2250, obr. m. Czarnków</p> <p>6. ul. Zamkowa 4, 6, działka 542, obr. m. Czarnków</p> <p>7. ul. Gdańska 27, działka 1171, obr. m. Czarnków</p> <p>8. ul. Rybaki 18, 21, działka 794, 738/4, obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p> <p>Plan prac przewiduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remonty elewacji z dociepleniem ścian, - częściową wymianę stolarki okiennej w wybranych obiektach, - wymianę pokrycia dachu w wybranych obiektach.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U13	
Nazwa projektu	Lokalny Klub Rodzinny – działania na rzecz rodzin z dziećmi do 5. roku życia
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Fundacja Trzecia Przestrzeń
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja</p> <p>Ul. Kościuszki 6, działka 841 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań</p>

	<p>Przedsięwzięcie polega na prowadzeniu Lokalnego Klubu Rodzinnego dla rodzin z małymi dziećmi od urodzenia do 5. roku życia zamieszkujących miasto Czarnków, w szczególności obszar rewitalizacji.</p> <p>W ramach działalności Klubu odbywać się będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zajęcia rozwojowo-edukacyjne, • konsultacje specjalistyczne indywidualne i grupowe (psycholog dziecięcy, fizjoterapeuta/ terapeuta SI, położna, logopeda/ neurologopeda), • warsztaty dla rodzin, • wydarzenia kulturalno-edukacyjne. <p>Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie dostępności do dobrej jakości usług społecznych rodzinom z małymi dziećmi, poprzez objęcie działaniami profilaktycznymi kobiet w ciąży, małych dzieci oraz ich rodziców i opiekunów, w tym zapewnienie wsparcia w formie porad i konsultacji. Jest to istotne zarówno z perspektywy osobistej rodziców i dzieci, jak i interesów społeczno-ekonomicznych lokalnej społeczności i kraju.</p> <p>Przyczynia się bowiem do zapobiegania uzależnieniom, w tym alkoholowym, narkotykowym, behawioralnym, jest też profilaktyką przemocy i wsparciem zdrowia psychicznego.</p> <p>Działania Klubu będą realizowane w taki sposób, aby nikogo nie wykluczać z uczestnictwa oraz uwzględnić dostęp osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>Planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zajęcia rozwojowo-edukacyjne dla rodzin z dziećmi od urodzenia do 5. roku życia – około 250 rocznie, • warsztaty dla rodzin – 5 rocznie, • konsultacje ze specjalistami grupowe i indywidualne – 70 godzin rocznie, • spotkanie kulturalno-edukacyjne (koncerty, spektakle). <p>Wsparciem zostanie objętych minimum 30 rodzin z dziećmi rocznie.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projekt U14	
Nazwa projektu	Muzeum i galeria fotografii
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Osoba prywatna
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja Ul. Kościuszki 56, działka 677 obr. m. Czarnków</p> <p>Zakres działań Przedsięwzięcie składa się z części inwestycyjnej (modernizacja i adaptacja nieruchomości) oraz z realizacji działań wystawienniczych i warsztatowych w odnowionym obiekcie. Pierwsza część obejmie opracowanie dokumentacji projektowej, modernizację budynku (w tym termomodernizację) wraz z dostosowaniem go do osób z niepełnosprawnościami, zagospodarowanie przyległego terenu. Modernizowany obiekt to dawna rezydencja rodziny Swiniarskich, istotna dla miasta ze względu na zabytkowe walory architektury oraz znaczenie historyczne i kulturowe. Na drugą część przedsięwzięcia złożą się: zakup wyposażenia, zakup i konserwacja eksponatów, archiwizacja, działania promocyjne, kulturalne i edukacyjne (wystawy, warsztaty, prelekcje). Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju sztuki fotograficznej w regionie, promocji lokalnego dziedzictwa historycznego i kulturowego, poprawy stanu zabytkowej architektury w mieście, a przez to wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta. Wspierze także potencjał lokalnej społeczności, zwiększając adresowaną do niej ofertę edukacyjną i kulturalną. Budynek będący obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie będzie uzgodnione z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Adaptacja uwzględni potrzeby osób z niepełnosprawnościami.</p>

Projekt U15	
Nazwa projektu	Święto Ulicy
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miasto Czarnków
Zakres realizowanych działań	<p>Lokalizacja Obszar rewitalizacji</p> <p>Zakres działań Pomysłodawca wydarzenia jest Fundacja Praetrium. Organizacja Święta Ulicy obejmuje przygotowanie przestrzeni dla wystawy plenerowej poświęconej jednej z ulic na obszarze rewitalizacji, zorganizowanie konkursu wiedzy o historii ulicy, gry uliczne dla dzieci, konkursy, koncerty, spacer historyczny oraz utworzenie (rekonstrukcja) małej osady rybackiej z okresu średniowiecza. Pierwsza edycja Święta Ulicy odbędzie się przy ulicy Rybaki. W kolejnych latach planowana jest organizacja podobnego festynu na innych ulicach na obszarze rewitalizacji. Wydarzenie realizowane będzie w sposób zwiększający możliwość uczestnictwa w nim osób z niepełnosprawnościami.</p>

Projekt U16	
Nazwa projektu	Promocja walorów turystycznych Miasta Czarnków
Podmiot(-y) realizujący(-e)	<p>A. Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki</p> <p>B. Miasto Czarnków</p>

<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>Lokalizacja</p> <p>Obszar rewitalizacji</p> <p>A. Bądź bliżej swojego regionu</p> <p>Wydawanie publikacji promujących powiat czarnkowsko-trzcianecki w wersji tradycyjnej i on-line informujących o wydarzeniach kulturalnych i sportowych, walorach przyrodniczych oraz dziedzictwie kulturowym miasta i powiatu.</p> <p>B. Znakujemy czarnkowskie zabytki</p> <p>Oznakowanie około 45 obiektów zabytkowych tabliczkami z nazwą obiektu i kodem QR odsyłającym do szczegółowego opisu oraz wydanie publikacji promocyjnej o najważniejszych zabytkach miasta w nakładzie 700 egzemplarzy. Wyznaczenie tras historycznych na terenie miasta.</p>
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Wymienione wyżej projekty rewitalizacyjne zostały opracowane w taki sposób, by zapewnić ich kompleksowość oraz komplementarność przestrzenną, problemową, instytucjonalną. Dzięki temu planowane jest osiągnięcie efektu synergii oraz zmaksymalizowanie korzyści wynikających z realizacji każdego z planowanych przedsięwzięć.

Wykorzystano w tym celu szereg mechanizmów integracji działań na etapie koncepcyjnym (generowania i opracowywania przedsięwzięć). Zaplanowano się także ich wykorzystanie na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Po pierwsze uspołeczniono proces tworzenia i doskonalenia pomysłów na działania rewitalizacyjne. Jak opisano szczegółowo w rozdziale III.6, na kolejnych etapach przygotowywania Gminnego Programu rewitalizacji prowadzono szerokie konsultacje społeczne w dostępnych i atrakcyjnych formach; w szczególności przeprowadzono otwarty nabór pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Dzięki temu powyższa lista przedsięwzięć jest nie tylko wyrazem woli i przekonań władz lokalnych, ale także efektem zaangażowania reprezentantów społeczności lokalnej.

Po drugie zadbano, by wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowały wypracowane wspólnie z mieszkańcami i zaaprobowane przez nich cele i kierunki rewitalizacji. W ten sposób stanowią one nie rozproszony zestaw działań, lecz spójny i skoncentrowany na celach układ przedsięwzięć, co poskutkowało kompleksowością zaplanowanej interwencji i wieloraką komplementarnością projektów.

Po trzecie zaprogramowany system wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, opisany szeroko w rozdziale III.1 i III.2, obejmujący zarządzanie, monitoring i ewaluację, zapewnia koncentrację zadań w strukturach Urzędu Miasta, przy jednoczesnym ścisłym włączeniu reprezentacji interesariuszy w postaci Komitetu Rewitalizacji. Dzięki temu harmonijnie połączono wymogi efektywności zarządzania, transparentności działań władzy publicznej i szerokiej partycypacji społecznej. Przyjęte rozwiązania dotyczące sposobu powoływania i składu Komitetu Rewitalizacji oraz zasad jego funkcjonowania, sprawiły, że potencjał lokalnego środowiska gospodarczego i społeczeństwa

obywatelskiego zostanie efektywnie włączony w proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Kompleksowość

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się uzupełniają, a łącznie przeciwdziałają będą wszystkim wskazanym w diagnozie negatywnym zjawiskom społecznym.

Niezbędne do osiągnięcia sukcesu rewitalizacji projekty o charakterze społecznym (np. U 6) zostały zaplanowane w obiektach i przestrzeniach, których stworzenie lub modernizacja jest jednym z projektów inwestycyjnych (np. U 5). Na odwrót, podejmując decyzję o uwzględnieniu w Gminnym Programie Rewitalizacji działania inwestycyjnego, kierowano się tym, że będzie ono niezbędne do prawidłowej realizacji planowanych działań społecznych czy zwiększenia ich efektywności (dobrym przykładem jest tu P 1 lub P 2).

Modernizacja infrastruktury pozwoli na realizowanie w niej działań społecznych, edukacyjnych lub kulturalnych o szerszym zakresie lub na wyższym poziomie (np. P 1, P2, U 8, U 9, U 10, U 11). Uczyni te obiekty bardziej dostępnymi dla osób ze szczególnymi potrzebami (osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami), przez powiększy się grono odbiorców oferowanych w nich usług. Umożliwi też świadczenie nowych ważnych usług społecznych (U 7).

Rozbudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury sportowej (U 3) zachęci do szerszego korzystania z niej. Nie ogranicza się ona bowiem tylko do kreowania miejsc uprawiania sportu, ale także uwzględnia potrzeby rekreacji, wypoczynku, wspólnego spędzania czasu. Jako że stanowi ona infrastrukturę publiczną, jest i będzie dostępna nieodpłatnie, a zatem zapobiegać będzie wykluczeniu społecznemu z przyczyn ekonomicznych.

Nowoczesne zagospodarowanie terenów na obszarze rewitalizacji, utworzenie skwerów, miejsc uspokojonego ruchu itp. (P 4, U 1) zachęci do korzystania z nich przez mieszkańców, co sprzyjać będzie ich integracji, ale również pozytywnie przełoży się na adaptację miasta do zmian klimatu oraz ograniczy uciążliwości związane z zanieczyszczeniem powietrza (wraz z działaniami U 2, U 12) .

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna zapewniona została już na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, poprzez określenie jego granic tak, by z jednej strony obejmował obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a z drugiej by działania rewitalizacyjne skupić w przestrzeni o dużym potencjale oddziaływania na wszystkich mieszkańców zarówno mieszkańców samego obszaru rewitalizacji, jak i całego miasta. Dzięki temu wszystkie projekty skierowane są zarówno do mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i pozostałej części mieszkańców. W ten sposób nie będą one prowadziły do występowania w przyszłości kolejnych negatywnych zjawisk, jak segregacja społeczna czy marginalizacja innych części miasta.

Co do zasady wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane do realizacji na obszarze rewitalizacji. Daje to gwarancję, że ich oddziaływania będą się koncentrowały na tym terenie, jednocześnie jednak – jako że obszar rewitalizacji znajduje się w centrum Czarnkowa – pośrednie skutki realizowanych tam projektów oddziaływać będą także poza jego granicami.

Od zasady realizacji przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji odstąpiono jedynie w wypadku projektu U 3. Infrastruktura sportowo-rekreacyjna Ośrodka Sportu i Rekreacji znajduje się bowiem w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji i jest dla jego mieszkańców łatwo dostępna i tradycyjnie przez nich wykorzystywana. Wobec tych faktów nieracjonalne wydaje się tworzenie nowej podobnej infrastruktury na obszarze rewitalizacji.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań w celu zapewnienia wielokierunkowego oddziaływania na obszarze rewitalizacji, zmierzającego do osiągnięcia celów rewitalizacji.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizują wyodrębnione cele procesu rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, co zostało zaznaczone w opisie każdego projektu na liście przedsięwzięć podstawowych. Podporządkowanie zaplanowanych działań konkretnym celom dotyczy również przedsięwzięć o charakterze uzupełniającym.

W przejrzysty sposób ujmuje to poniższa tabela.

Tabela II.2 Pokrycie celów i kierunków rewitalizacji zaplanowanymi w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięciami

CELE I KIERUNKI	PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE REALIZUJĄCE CELE I KIERUNKI	PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE REALIZUJĄCE CELE I KIERUNKI
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM		
1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne	P1, P2, P3, P4	U1, U3
1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna	P1, P2	U3, U4, U5, U8, U9, U10, U11, U14
1.3. Promocja walorów kulturowych miasta	P1	U16
CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU		
2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji	P3	U2, U4, U11, U12
2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji	P1, P2, P4	U1, U10
CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI		
3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych	P1, P2	U5, U7
3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane		U6, U7, U13, U14, U15

przez jednostki miejski, biznes i podmioty społeczne		
------------------------------------------------------	--	--

Źródło: Opracowanie własne

Komplementarność instytucjonalna

Spełnienie tej zasady możliwe jest dzięki spójnemu systemowi zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji opisanemu w rozdziale III. pozwala to na egzekwowanie realizacji zamierzeń rewitalizacyjnych i dokonywanie efektywnego monitoringu i ewaluacji całego procesu.

Szeroki proces uspołecznienia procesu przygotowania programu, działania promocyjne i informacyjne przyczynia się do osiągnięcia wysokiego stopnia akceptacji społecznej planowanych działań, a przez to także wysokiego poziomu współpracy międzysektorowej w realizacji przedsięwzięć.

Poza wymienionymi w rozdziale III instytucjami i podmiotami, w nieco inny sposób we wdrażanie będą zaangażowane podmioty niefunkcjonujące w ramach systemu samorządu gminy. W przypadku obiektów uznanych za zabytkowe (oraz układów przestrzennych) przeprowadzane będą uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Analogiczne procedury będą zachowywane w przypadku obszarów/obiektów cennych przyrodniczo, niekoniecznie objętych ochroną prawną. Uzgodnienia w tym wypadku będą dokonywane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Komplementarność międzyokresowa i źródeł finansowania

Szereg projektów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji stanowi kontynuację dotychczasowych działań zmierzających do zapewnienie mieszkańcom Czarnkowa wysokiej jakości życia. W przypadku niektórych projektów wprost wskazano w powyższych kartach przedsięwzięć zakres już wykonanych prac przygotowawczych i poniesionych dotąd kosztów finansowanych np. z Rządowego Funduszu Polski Ład.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą finansowane częściowo ze środków własnych gminy. Ograniczone możliwości budżetowe powodują jednak, że dla wielu przedsięwzięć zakłada się pozyskiwanie dodatkowych środków pochodzących z różnych źródeł. Znajdą się wśród nich środki zewnętrzne – krajowe i zagraniczne –

w szczególności Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Norweskie i Fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Dopuszcza się także sięganie po fundusze celowe, pożyczki, kredyty oraz dotacje. Wykorzystanie wielu dostępnych źródeł finansowania pozwoli zwiększyć szanse realizacji zaplanowanej interwencji. Zaangażowane zostaną też środki prywatne.

II.6 Ramy finansowe

Tabela II.2 Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji*

PRZEDSIĘWZIĘCIE REWITALIZACYJNE	ŚRODKI PUBLICZNE [ZŁ]	ŚRODKI PRYWATNE [ZŁ]	WARTOŚĆ OGÓŁEM [ZŁ]
P 1. Adaptacja Dworku Swinarskich w Czarnkowie na funkcje społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu	4 000 000	0	4 000 000
P 2. Modernizacja i przebudowa budynku dawnego „Domu Seniora” wraz z adaptacją do nowych funkcji	3 500 000	0	3 500 000
P 3. Ożywienie obszaru śródmiejskiego poprzez modernizację targowiska miejskiego	3 000 000	0	3 000 000
P 4. Ożywienie obszaru śródmiejskiego poprzez zagospodarowanie nieużytkowanego terenu na skwer rekreacyjny	3 000 000	0	3 000 000

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

U 1. Wysoka jakość przestrzeni publicznych w centrum Czarnkowa	16 650 000	0	16 650 000
U 2. Modernizacja obiektów instytucji publicznych w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania, dostosowanie do zmian klimatu, poprawy standardów dostępności, obsługi i warunków pracy	8 650 000 zł	0	8 650 000 zł
U 3. Modernizacja obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji	13 900 000	0	13 900 000
U 4. Nowoczesne placówki oświatowe na obszarze rewitalizacji	4 250 000	0	4 250 000
U 5. Modernizacja Czarnkowskiego Domu Kultury	3 000 000	0	3 000 000
U 6. Aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania społeczne, kulturalne i edukacyjne realizowane przez Miejskie Centrum Kultury	1 735 000	0	1 735 000
U 7. Utworzenie Ośrodka Interwencji Kryzysowej	700 000	0	700 000
U 8. Nowe życie starego browaru – adaptacja budynku dawnego browaru w Czarnkowie do nowych funkcji	0	15 000 000	15 000 000

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

U 9. Nowe miejsca na mapie obszaru rewitalizacji – Stodka Kamienica	0	6 000 000	6 000 000
U 10. Nowe miejsca na mapie obszaru rewitalizacji – Stara Gazownia	0	3 000 000	3 000 000
U 11. Ośrodek spotkań przy Parafii pw. Św. Marii Magdaleny	0	4 100 000	4 100 000
U 12. Modernizacja części wspólnych budynków mieszkalnych oraz budynków komunalnych mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na obszarze rewitalizacji	6 250 000	550 000	6 800 000
U 13. Lokalny Klub Rodzinny – działania na rzecz rodzin z dziećmi do 5. roku życia	0	1 200 000	1 200 000
U 14. Muzeum i galeria fotografii	0	1 600 000	1 600 000
U 15. Święto Ulicy	60 000	0	60 000
U 16. Promocja walorów turystycznych Miasta Czarnków	180 000	0	180 000

Źródło: Opracowanie własne.

**Kwoty zostaną zweryfikowane w późniejszym etapie prac nad dokumentem.*

III SYSTEM WDRAŻANIA

III. 1 Struktura zarządzania

Koniecznym warunkiem powodzenia procesu rewitalizacji jest wdrożenie adekwatnych procedur zarządzania, monitoringu i ewaluacji.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji stanowi zadanie własne gminy. Dlatego też zadanie to jest realizowane przede wszystkim przez organy samorządu gminnego, a więc w przypadku Miasta Czarnków: Burmistrza wraz z aparatem urzędniczym (Urząd Miasta, jednostki organizacyjne, spółki gminne) oraz Radę Miasta. Jednocześnie ta sama ustawa podkreśla znaczenie współpracy z różnymi grupami interesariuszy takimi jak: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, samorządy powiatu, województwa, administracja rządowa, by wymienić tylko najważniejsze w tym kontekście podmioty.

Jako organ władzy wykonawczej Burmistrz Miasta Czarnków jest koordynatorem i operatorem procesu rewitalizacji. Ważna rola przypada także Radzie Miasta, ponieważ do jej kompetencji należy podejmowanie uchwał budżetowych oraz uchwał w zakresie wieloletniej prognozy finansowej. Burmistrz pełni rolę wykonawczą wobec postanowień Rady, poprzez wdrażanie tych uchwał. Swoje zadania Burmistrz będzie realizował przy pomocy aparatu urzędniczego Urzędu Miasta, zwłaszcza Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Do zadań Referatu należeć będzie w szczególności:

- koordynowanie i monitorowanie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- współpraca z partnerami społecznymi, gospodarczymi i innymi, którzy prowadzą lub chcą prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji;
- inicjowanie i organizacja procesu monitorowania i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji;
- rekomendowanie zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Komitetowi Rewitalizacji, przygotowanie projektów aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji i nadzorowanie procedur z tym związanych;

- stały przegląd polityk publicznych dotyczących planowanych i prowadzonych na obszarze rewitalizacji działań;
- nadzorowanie polityki informacyjnej miasta w zakresie rewitalizacji.

Ponieważ podczas realizacji większych zadań niezbędna będzie współpraca z organizacjami pozarządowymi, mieszkańcami czy przedsiębiorcami, Burmistrz będzie w razie konieczności powoływał zespoły zadaniowe złożone z pracowników Urzędu i innych interesariuszy rewitalizacji.

Ze względu na to, iż działania takie stanowią element obowiązków pracowników samorządowych, gmina nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wsparcie doradcze we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji świadczyć będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z władzami samorządowymi w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Skład Komitetu, opisany w Regulaminie określającym zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przyjętym uchwałą nr VIII/73/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, zapewnia reprezentatywność różnych grup interesów. Członkowie Komitetu nie otrzymują diet ani zwrotów kosztów dojazdów na posiedzenia.

Pracownicy Urzędu Miasta zapewnią także w ramach swoich obowiązków służbowych obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji. Ewentualne koszty może pociągać za sobą jedynie zapraszanie ekspertów na posiedzenia, jednak decyzję o ich udziale, o ile wymagać to będzie dodatkowych kosztów, każdorazowo akceptował będzie Burmistrz, uwzględniając możliwości finansowe budżetu miasta.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie według poniższego ramowego harmonogramu.

Tabela III.1 Ramowy harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Planowany czas realizacji przedsięwzięcia							
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
P1								

P2								
P3								
P4								
U1								
U2								
U3								
U4								
U5								
U6								
U7								
U8								
U9								
U10								
U11								
U12								
U13								
U14								
U15								
U16								

Źródło: Opracowanie własne

III. 2 System monitorowania i oceny

Monitoring

Monitoring polega na systematycznym sprawdzaniu, czy Gminny Program Rewitalizacji jest realizowany zgodnie z założeniami, czyli czy jego wdrażanie odbywa się zgodnie z założonym harmonogramem i budżetem oraz czy osiągnięte są zaplanowane efekty.

Corocznie sporządzany będzie raport z monitoringu w formie tabelarycznego zestawienia informacji o realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, napotkanych przeszkodach i planowanych działaniach naprawczych. Wnioski z raportu stanowiąc będą element raportu o stanie gminy, przygotowywanego corocznie na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Za przeprowadzenie procesu monitoringu

oraz opracowanie raportu podsumowującego odpowiadać będzie Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

Narzędziem do przygotowania raportu z monitoringu będzie poniższa karta monitoringu.

Tabela III.2. Wzór karty monitoringu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Planowany okres realizacji	Zrealizowanie działania	Poziom zaawansowania prac	Zauważone problemy	Proponowane działania naprawcze
P1					
P2					
P3					
...					
U1					
U2					
U3					
...					

Źródło: Opracowanie własne

Co trzy lata raport z monitoringu zawierać będzie także tabelaryczne zestawienie postępów w realizacji celów i kierunków rewitalizacji zgodnie z poniższą tabelą. Posłuży ona do określenia stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela III.3. Wzór karty monitoringu realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI	KIERUNKI REWITALIZACJI	Liczba przedsięwzięć podstawowych realizujących cel		Liczba przedsięwzięć uzupełniających realizujących cel	
		Zaplanowanych	Zrealizowanych	Zaplanowanych	Zrealizowanych
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ	Kierunek 1.1. Estetyczne i	4		2	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CZARNKOWA DO 2032 ROKU

PRZESTRZENIE PUBLICZNE H I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM M OBSZARU REWITALIZAC JI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCO M MIASTA I TURYSTOM	funkcjonalne przestrzenie publiczne				
	Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo- rekreacyjna	2		8	
	Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta	1		1	
CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji	1		4	
	Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji	3		2	

CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNO ŚĆ OBSZARU REWITALIZAC JI	Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowany ch	2		2	
	Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne	5			

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto dla przedsięwzięć społecznych o charakterze ciągłym lub cyklicznym monitorowane będą następujące wskaźniki:

- liczba zrealizowanych wydarzeń przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji;
- liczba uczestników wydarzeń.

Ewaluacja

Ocena (ewaluacja) wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji ma za zadanie stać się kontrolą nad tym, czy podejmowane działania przyczyniają się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji oraz osiągnięcia zaplanowanych wskaźników rezultatu. Ocena taka przeprowadzana będzie co trzy lata. Zebrane w jej wyniku informacje przedstawione zostaną w poniższej tabeli.

Tabela III.3. Wzór karty ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji: wskaźniki rezultatu
(zestawienie wskaźników stanu kryzysowego dla obszaru rewitalizacji)

Wskaźniki rezultatu	Wartość początkowa dla obszaru rewitalizacji	Pożądany kierunek zmian wartości wskaźnika	Wartość dla obszaru rewitalizacji na dzień ...
Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogóły ludności na 100 osób [%]	19,39	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,13	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogóły mieszkańców na 100 osób [%]	1,96	Spadek lub utrzymanie obecnego poziomu	
Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	6,29	Spadek	
Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	36,00	Spadek	
Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	54,45	Wzrost	
Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	55,84	Wzrost	

Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	19,41	Wzrost	
Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	79,37	Spadek	
Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	56,52	Spadek	
Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	60,87	Spadek	
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	8,72	Utrzymanie obecnego poziomu	
Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	42,08	Spadek	

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto poza analizą danych wymienionych w tabeli – co pozwolić ma na zobjektywizowanie procesu oceny – realizowane będą także w razie potrzeby badania społeczne (np. ankiety, wywiady grupowe). Ich zadaniem będzie określenie, jak interesariusze rewitalizacji oceniają efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć. Ocena obejmie także refleksję nad strukturą zarządzania procesem

rewitalizacji, diagnozę ewentualnych problemów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz propozycję odpowiednich korekty. Na tym etapie zaangażowany zostanie Komitet Rewitalizacji.

W przypadku gdy realizacja programu nie będzie dawała szansy na osiągnięcie przyjętych wskaźników czy też zmieni się otoczenie prawne lub ekonomiczne, gmina może – po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji – dokonać aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Wymagać to będzie przeprowadzenia procedury konsultacji społecznych, opiniowania dokumentu przez instytucje wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji oraz procedury środowiskowej zgodnie z ustawą o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

III. 3 Zmiany w uchwałach

Nie przewiduje się w związku z przyjęciem Gminnego Programu Rewitalizacji konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa uchwała nr VIII/73/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Nie zachodzi potrzeba zmiany zapisów przedmiotowej Uchwały.

III. 4 Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewidziana jest możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Obecnie przyjmuje się, że ustanowienie takiej Strefy nie będzie konieczne do realizacji zapisów niniejszego dokumentu.

Gdyby w trakcie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji konieczność taka pojawiła się, ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta Czarnków.

III. 5 Rewitalizacja a planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Realizacja przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji pociąga za sobą nieznaczne zmiany w funkcjach przestrzennych na obszarze rewitalizacji. Dotyczy to wyłącznie przedsięwzięcia P3. Jego realizacja spowoduje konieczność korekty Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czarnków w rejonie ulic: Pocztowej, Kościuszki, Dworcowej i rzeki Noteć, przyjętego uchwałą nr XIII/100/2011 Rady Miasta Czarnków z dnia 28 października 2011 r., polegająca na zmianie przeznaczenia działek z terenów zabudowy usług komunikacji (dworzec autobusowy), oznaczonych w MPZP symbolem 4U, oraz terenów komunikacji samochodowej (parking dla pojazdów samochodowych bez prawa zabudowy), oznaczonych w MPZP symbolem 11KS, na tereny usługowe.

Ponieważ w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym z dniem 31 grudnia 2025 r. Studium utraci moc obowiązującą, zmiana ta zostanie uwzględniona w dokumencie przygotowywanym na podstawie uchwały nr LXXIII/520/2024 rady Miasta Czarnków z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

III 6. Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji

Włącznie interesariuszy rewitalizacji odbywało się na wszystkich etapach przygotowywania dokumentu.

18 czerwca 2024 r. Burmistrz Miasta Czarnków ogłosił rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Czarnków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje trwały od 18 czerwca do 26 lipca 2024 r.

Uwagi i opinie w formie pisemnej można było złożyć na formularzu dostępnym:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Czarnków,
- na stronie internetowej Miasta Czarnków,
- na portalu konsultacyjnym Miasta Czarnków,

- w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

Wypełniony formularz można było przesać:

- na adres mailowy Urzędu,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu,
- na portalu konsultacyjnym Miasta Czarnków,
- drogą pocztową,
- dostarczyć osobiście do Urzędu.

Ponadto umożliwiono wszystkim zainteresowanym udział w:

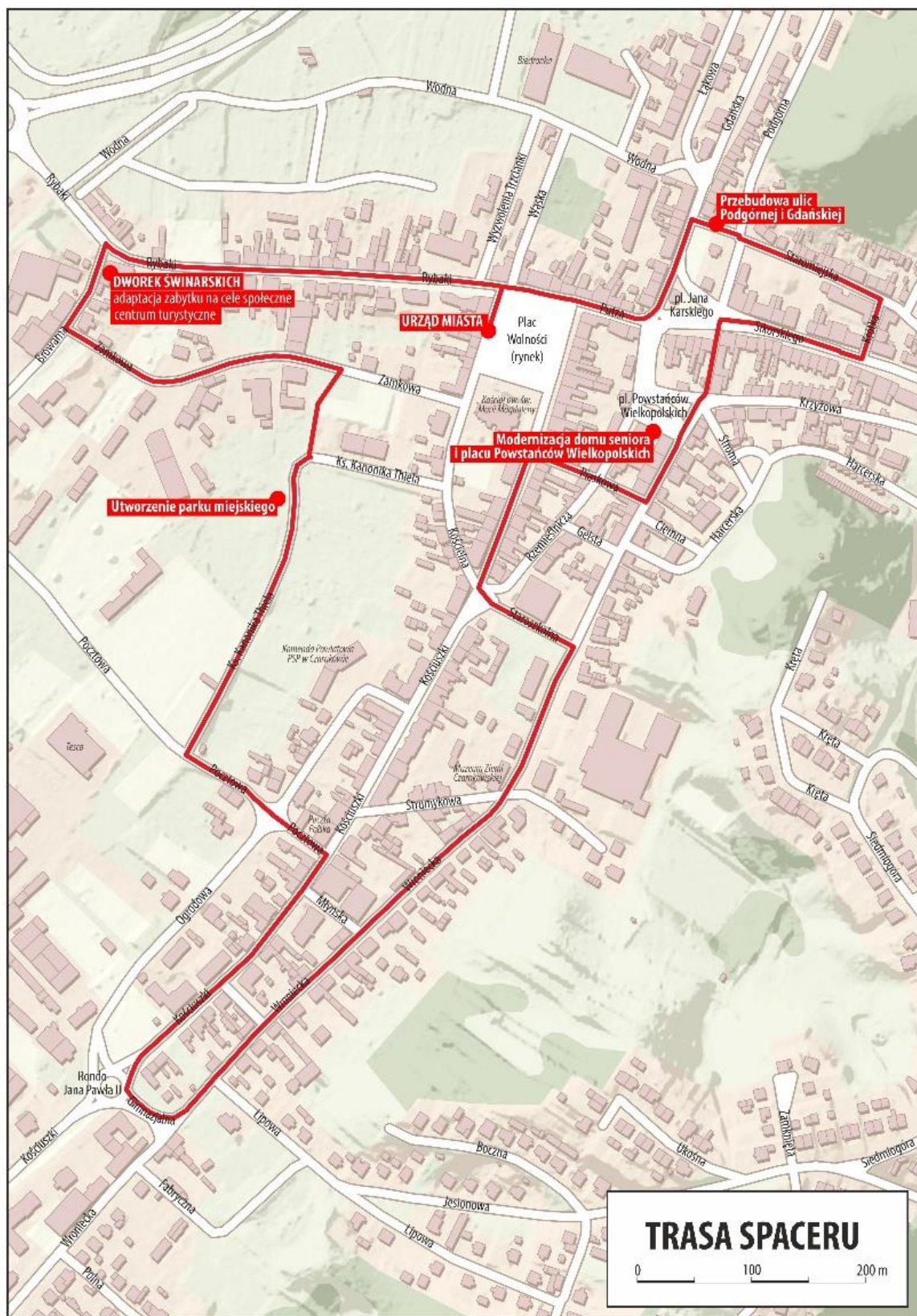
- spacerze studyjnym w terminie 11 lipca 2024 r. od godz. 15.30,
- debacie w terminie 11 lipca 2024 r. od godz. 18.00 w Muzeum Ziemi Czarnkowskiej,
- w spotkaniu otwartym w terminie 17 lipca 2024 r. o godz. 17.00 w auli szkolnej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Janusza Korczaka,
- ankiecie dotyczącej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Kwestionariusz można było dostarczyć w taki sam sposób jak formularz uwag.

Jednocześnie udostępniono interesariuszom wszystkie niezbędne informacje, umożliwiając zapoznanie się z:

- projektem uchwały Rady Miasta Czarnków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- dokumentem „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Czarnków na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji”,
- mapą w skali 1:5000 w wersji elektronicznej.

Rys. III.1. Trasa spaceru studyjnego 11 lipca 2024 r.



Źródło: Archiwum Urzędu Miasta Czarnków

Rys. III.2. Spacer studyjny 11 lipca 2024 r.



Źródło: Archiwum Urzędu Miasta Czarnków

Rys. III.3. Debata w Muzeum Ziemi Czarnkowskiej 11 lipca 2024 r.



Źródło: Archiwum Urzędu Miasta Czarnków

Uchwałę nr IV/34/2024 Rady Miasta Czarnków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podjęto dnia 31 lipca 2024 r. Rada Miasta Czarnków podjęła 29 sierpnia 2024 r uchwałę nr V/40/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Czarnkowa do 2032 r. Burmistrz Miasta poinformował interesariuszy o jej przyjęciu w stosownym obwieszczeniu dnia 10 września 2024 r., jednocześnie zapraszając do składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od 10 września do 9 października 2024 r. Formularz przedsięwzięcia rewitalizacyjnego można było pobrać:

- z Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Czarnków,
- ze strony internetowej Miasta Czarnków,
- na portalu konsultacyjnym Miasta Czarnków,
- w wersji papierowej w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

Wypełniony formularz można było przesać:

- na adres mailowy Urzędu Miasta Czarnków,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu,
- drogą pocztową,
- lub dostarczyć osobiście do Urzędu.

15 października 2024 r. Burmistrz Miasta Czarnków ogłosił rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Czarnków w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje odbyły się w terminie od 15 października do 20 listopada 2024 r. w następujących formach:

- składania opinii i uwag w formie pisemnej na formularzu uwag dostępnym, a następnie przyjmowanym w sposób identyczny z wyżej opisanym powyżej,
- spotkania eksperckiego w dniu 6 listopada 2024 r. o godz. 16.30 w Urzędzie Miasta Czarnków,
- ankiety dotyczącej projektu uchwały dostępnej jak wyżej.

W dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych udostępniono interesariuszom projekt konsultowanej uchwały, formularz uwag i ankietę.

Regulamin został przyjęty przez Radę Miasta Czarnków uchwałą nr VIII/73/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Należy podkreślić, że dobór technik konsultacji społecznych pozwalał na udział w nich różnych grup interesariuszy – niezależnie od płci, stanu zdrowia, itp. Do promocji konsultacji społecznych wykorzystano poza stroną Urzędu Miasta również social media i lokalną prasę. Z każdego etapu konsultacji sporządzono i upubliczniono odpowiedni raport.

Rys. III.1. Ogłoszenie Burmistrza Miasta Czarnków o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Czarnków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Źródło: Archiwum Urzędu Miasta Czarnków

Realizowane procesy konsultacyjne miały na celu także wywarcie długofalowego efektu w postaci udrożnienia kanałów kontaktu pomiędzy władzami samorządowymi a mieszkańcami obszaru rewitalizacji oraz innymi interesariuszami. Pozwoli to w przyszłości na jeszcze pełniejsze uświadomienie korzyści płynących z realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i włączenie wszystkich interesariuszy rewitalizacji również na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Udział interesariuszy zarówno na etapie tworzenia, jak i wdrażania Gminnego Programu rewitalizacji znajdzie więc swój wyraz na wszystkich szczeblach drabiny partycypacji, czyli jako informowanie, konsultowanie i współdecydowanie.

Kluczowym ciałem, które zapewni zaangażowanie partnerów społeczno-gospodarczych, w tym podmiotów społeczeństwa obywatelskiego, w proces rewitalizacji na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji. Będzie on ciałem reprezentującym lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe. W skład Komitetu wejdzie maksymalnie 9 osób: dwoje mieszkańców obszaru rewitalizacji, dwoje przedstawicieli podmiotów gospodarczych (przedsiębiorcy lub osoby zasiadające w zarządzie lub radzie nadzorczej podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, mającego siedzibę na terenie miasta Czarnkowa), dwoje przedstawicieli podmiotów prowadzących na terenie miasta Czarnkowa działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, dwoje przedstawicieli Urzędu Miasta Czarnków lub reprezentantów gminnych jednostek organizacyjnych lub spółek gminnych. Nabór na członków Komitetu Rewitalizacji ogłosi Burmistrz Miasta Czarnków. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu, których zgłoszenia zostaną rozpatrzone pozytywnie w ramach poszczególnych kategorii podmiotów, przekroczy limit miejsc, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie wynik losowania.

Uspołecznienie wdrażania, monitoringu i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji zagwarantuje z jednej strony transparentne działanie organów władzy publicznej w obszarze rewitalizacji, a z drugiej zwiększy zaangażowanie mieszkańców

w życie miasta, wzmacniając istniejących i kreując nowych liderów społeczności lokalnej.

IV POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Czarnkowa do 2032 r. z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi poziomu lokalnego i regionalnego znajduje swój wyraz przede wszystkim w zgodności wyznaczonych celów i kierunków rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami tychże. Poniżej więc w formie tabelarycznej przedstawiono cele i kierunki działań zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji, odnosząc je do zapisów kolejno:

- Strategii Rozwoju Miasta Czarnków na lata 2015-2025;
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2022-2030 – Miasto Czarnków;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czarnków;
- Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku;
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

W lewej kolumnie poniższych tabel znajdują się cele i kierunki działania Gminnego Programu Rewitalizacji, w prawej zaś cele i/lub kierunki działań przywołanych wyżej dokumentów korespondujące z celami GPR i realizowane przez zapisane w nim przedsięwzięcia.

Tabela IV 1. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Miasta Czarnków na lata 2015-2025

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	POWIĄZANE CELE I KIERUNKI STRATEGII ROZWOJU MIASTA CZARNKÓW
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM	CEL STRATEGICZNY I.1 WYKORZYSTANIE WALORÓW MIASTA DLA JEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO Cel operacyjny I.1.1 Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
Kierunek 1.1.	

Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne	Cel operacyjny II.1.2 Promowanie potencjału turystyczno-rekreacyjnego
Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna	CEL STRATEGICZNY II.1 WZROST POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW CZARNKOWA
Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta	Cel operacyjny II.1.2 Poprawa warunków i jakości edukacji publicznej oraz kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych Cel operacyjny II.1.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	CEL STRATEGICZNY III.1
Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji	POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Cel operacyjny III.1.1 Zrównoważony rozwój infrastruktury Cel operacyjny III.1.2 Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa i tworzenie dogodnych warunków życia mieszkańców
Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji	Cel operacyjny III.1.3 Ochrona środowiska
CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	CEL STRATEGICZNY II.1 WZROST POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW CZARNKOWA
Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych	Cel operacyjny II.1.1 Poprawa warunków i jakości usług świadczonych przez instytucje ochrony zdrowia i pomocy społecznej
Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne	CEL STRATEGICZNY IV.1 WZMOCNIENIE POTENCJAŁU ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ Cel operacyjny IV.1.2 Kreowanie społeczeństwa obywatelskiego

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.1 wszystkie cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w cele strategiczne i operacyjne obowiązującej Strategii Rozwoju Miasta Czarnków na lata 2015-2025. Obecnie trwają prace nad nową Strategią, której zasadnicze cele i kierunki działania nie będą zasadniczo odbiegać od zapisanych w aktualnym dokumencie, a tym samym będą powiązane z celami i kierunkami działania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela IV 2. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2022-2030 – Miasto Czarnków

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	POWIĄZANE CELE I KIERUNKI STRATEGII ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH
<p>CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM</p>	<p>CEL STRATEGICZNY 1 WSPARCIE RODZINY</p> <p>Cel operacyjny 1.1 Pomoc rodzinom niepełnym, wielodzietnym, niewydolnym wychowawco oraz opieka nad dzieckiem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 8. Podnoszenie jakości i warunków kształcenia w placówkach oświatowych <p>CEL STRATEGICZNY 4 WSPARCIE OSÓB STARSZYCH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> <p>Cel operacyjny 4.1 Likwidacja barier architektonicznych i społecznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 6. Podejmowanie działań mających na celu likwidację barier architektonicznych
<p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p>	
<p>Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna</p>	
<p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p>	<p>CEL STRATEGICZNY 4</p>

<p>Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji</p>	<p>WSPARCIE OSÓB STARSZYCH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> <p>Cel operacyjny 4.1 Likwidacja barier architektonicznych i społecznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 6. Podejmowanie działań mających na celu likwidację barier architektonicznych
<p>Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji</p>	
<p>CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI</p>	<p>CEL STRATEGICZNY 1 WSPARCIE RODZINY</p> <p>Cel operacyjny 1.1 Pomoc rodzinom niepełnym, wielodzietnym, niewydolnym wychowawco oraz opieka nad dzieckiem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 1. Edukacja rodzin skupiająca się na przekazywaniu właściwego modelu dotyczącego wypełniania ról rodzicielskich • Kierunek działań 11. Organizacja spotkań animacyjnych i aktywizacyjnych <p>CEL STRATEGICZNY 3 PRZECIWDZIAŁANIE UZALEŻNIENIOM I PRZEMOCY W RODZINIE</p> <p>Cel operacyjny 3.1 Wsparcie dla osób i rodzin z problemami uzależnień</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 9. Zwiększenie skuteczności oraz dostępności pomocy dla ofiar przemocy w rodzinie • Kierunek działań 10. Zagwarantowanie ochrony oraz udzielenia pomocy osobom, które doświadczają przemocy w rodzinie
<p>Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych</p>	
<p>Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne</p>	

	<p>CEL STRATEGICZNY 4 WSPARCIE OSÓB STARSZYCH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> <p>Cel operacyjny 4.1 Likwidacja barier architektonicznych i społecznych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek działań 6. Podejmowanie działań mających na celu likwidację barier architektonicznych • Kierunek działań 7. Podejmowanie działań polegających na organizacji aktywnych form spędzania czasu wolnego przez osoby niepełnosprawne • Kierunek działań 8. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.2 niemal wszystkie cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji (z wyjątkiem 2.1) wpisują się bezpośrednio lub pośrednio w cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, wzmacniając bezpośrednio lub pośrednio efektywność zaplanowanych w niej działań.

Tabela IV 3. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czarnków

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO WUİKZP MIASTA CZARNKÓW
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM	<p>Cele i kierunki GPR wpisują się w wyznaczone kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, w tym w:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego,

<p>Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne</p>	
<p>Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna</p>	
<p>Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta</p>	<ul style="list-style-type: none"> • kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, • kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz przeznaczeniu terenów, • kierunki rozwoju systemów komunikacyjnych, • kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.
<p>CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU</p>	
<p>Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji</p>	<p>W szczególności uwzględnione zostały następujące postulaty SuiKZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stosowania nowoczesnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii, • zmniejszania zapotrzebowania na energię cieplną w wyniku termorenowacji budynków, • zachowania w dobrym stanie zabudowy historycznej znajdującej się w rejestrze i ewidencji zabytków, • uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru, • podnoszenia standardów zamieszkania w istniejących zasobach mieszkaniowych poprzez <ul style="list-style-type: none"> ○ wymianę infrastruktury technicznej, ○ zagospodarowanie terenów zielonych,
<p>Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji</p>	
<p>CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI</p>	
<p>Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych</p>	
<p>Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne</p>	

	<ul style="list-style-type: none">○ wyznaczenie dalszych obszarów sportu, rekreacji i wypoczynku,• przekształceń jakościowych już istniejących obiektów i obszarów usługowych (zwłaszcza związanych z administracją publiczną, opieką zdrowotną oraz oświatą) oraz ich otoczenia, poprzez poprawę walorów architektonicznych, standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zastosowanie ułatwień dla klientów,• projektowania z uwzględnieniem wymogu dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami,• uspokojenia ruchu samochodowego w centrum,• rozwoju ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z tabelą IV.3 wszystkie zaplanowane w GPR działania oddziałujące na przestrzeń miejską wpisują się w zapisy SUiKZP.

W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym z dniem 31 grudnia 2025 r. Studium utraci moc obowiązującą. Zastąpi go Plan ogólny. W dniu 26 marca 2024 r. Rada Miasta Czarnków podjęła uchwałę nr LXXIII/520/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków. Zakończenie prac przewidziane jest na IV kwartał 2025 r.

Tabela IV 4. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	POWIĄZANE CELE I KIERUNKI STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM	CEL STRATEGICZNY 2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGION CEL OPERACYJNY 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury • Kierunek: Rozwój przemysłu czasu wolnego
Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne	
Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna	
Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta	
CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	CEL STRATEGICZNY 3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI CEL OPERACYJNY 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski CEL OPERACYJNY 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Optymalizacja gospodarowania energią
Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji	
Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji	
CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	CEL STRATEGICZNY 2.
Kierunek 3.1.	

Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych	ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU
Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne	CEL OPERACYJNY 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom

Źródło: Opracowanie własne

Jak wykazano w powyższej tabeli IV.4. cele i kierunki działań zaprojektowane w niniejszym dokumencie są zgodne z celami Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku.

Tabela IV 5. Zgodność celów i kierunków działania Gminnego Programu Rewitalizacji z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

CELE I KIERUNKI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
CEL 1. NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH MIESZKAŃCOM OBSZARU REWITALIZACJI, POZOSTAŁYM MIESZKAŃCOM MIASTA I TURYSTOM	CEL 1 KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia • Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej
Kierunek 1.1. Estetyczne i funkcjonalne przestrzenie publiczne	
Kierunek 1.2. Nowa lub odnowiona infrastruktura edukacyjna, kulturalna, sportowo-rekreacyjna	CEL 4 OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ
Kierunek 1.3. Promocja walorów kulturowych miasta	KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej

	<ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
CEL 2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	CEL 7
Kierunek 2.1. Zmniejszenie zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych obiektach na obszarze rewitalizacji	ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
Kierunek 2.2. Rozwój zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji	CEL 8 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
CEL 3. AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ OBSZARU REWITALIZACJI	CEL 1
Kierunek 3.1. Nowa infrastruktura służąca wspieraniu grup defaworyzowanych	KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ <ul style="list-style-type: none"> • Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia
Kierunek 3.2. Działania na rzecz zwiększenia aktywności mieszkańców podejmowane przez jednostki miejskie, biznes i podmioty społeczne	

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z zestawieniem powyżej (por. tabela IV.5) zaplanowane cele i kierunki rewitalizacji wpisują się w cele i kierunki działań przewidziane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1. Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (wersja poglądowa w mniejszej skali).

