



dnia **28. 01. 2025**

Czarnków, 24 stycznia 2025 r.

L.dz. **1242** zał.

Znak sprawy

podpis

GN.7031.5.2025

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPLYNEŁO

dnia **27. 01. 2025**

Klub Radnych Rady Miasta Czarnków
„ Przyjazny Czarnków „

L.dz. zał.

Znak sprawy

podpis

W odpowiedzi na pismo z 13 stycznia 2025 r, w którym zgłoszono prośbę dotyczącą poprawy warunków mieszkaniowych najemców lokalu komunalnego przy ul. Rybaki 14/4 a także sugestię zamiany na lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, pragniemy uprzejmie poinformować o podjętych przez Gminę Miasta Czarnków działaniach w tej sprawie. Zdajemy sobie sprawę, że zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym ogrzewania, ma kluczowe znaczenie dla komfortu życia naszych mieszkańców. Miasto Czarnków dokłada wszelkich starań, aby poprawić standardy lokali komunalnych. Niemniej jednak, jak w przypadku większości miast, zasoby mieszkaniowe są ograniczone, a proces modernizacji budynków, w tym wyposażenia w centralne ogrzewanie, wymaga znacznych nakładów finansowych oraz czasu.

Odnosnie zgłoszonego przypadku, informujemy, że lokal, o którym mowa, zostanie ujęty w planie modernizacji zasobów mieszkaniowych Gminy na najbliższy okres. Jednak ze względu na ograniczoną liczbę dostępnych lokali oraz fakt, że w pierwszej kolejności realizowane są remonty związane z bezpieczeństwem i stanem technicznym budynków, pełna wymiana systemu ogrzewania może zająć pewien czas.

W celu szybszej poprawy sytuacji, w przypadku kiedy brak centralnego ogrzewania stanowi poważne utrudnienie w codziennym funkcjonowaniu, Gmina Miasta Czarnków może rozważyć rozwiązania tymczasowe, takie jak dostarczenie dodatkowych źródeł ciepła (np. grzejniki elektryczne), które w krótkim okresie mogłyby poprawić komfort mieszkańców.

W odniesieniu do możliwości zamiany lokalu, Gmina Miasta prowadzi system zamiany lokali, który może być rozważony w przypadku zgłoszeń ze strony najemców. Zgodnie z obowiązującymi zasadami, zamiana lokalu możliwa jest w przypadku dostępności odpowiedniego mieszkania. Każdorazowo wnioski o zamianę są rozpatrywane indywidualnie, uwzględniając kryteria dostępności lokali oraz potrzeby mieszkaniowe wnioskodawców.

Gmina Miasta Czarnków dokłada wszelkich starań, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe swoich mieszkańców w sposób jak najbardziej sprawiedliwy i efektywny, jednak z uwagi na duże zapotrzebowanie na lokale komunalne, proces ten odbywa się w sposób stopniowy.

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta

Sporządził;
Jolanta Frąckowiak

z up. **BURMISTRZA**

Robert Ratajczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków
tel. +4867 255 28 01
fax +48 67 255 26 77
um@czarnkow.pl