



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 października 2024 r.

Poz. 8404

### UCHWAŁA NR VI/58/2024 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 30 września 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy na terenie Gminy Miasta Czarnków działalność produkcyjną lub usługową i tworzących nowe stałe miejsca pracy, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienia udziela się na okres:

- 1) 12 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył do 10 nowych stałych miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył od 11 do 20 nowych stałych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca utworzył co najmniej 21 nowych stałych miejsc pracy.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono i uwzględniono zgłoszenie o spełnieniu warunków do otrzymania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, albo korekty tych dokumentów do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ponadto należy dołączyć:

- 1) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył zgłoszenie skorzystania z pomocy de minimis wraz z potwierdzonym zgłoszeniem do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia danej liczby pracowników (deklaracje ZUS DRA) za poszczególne miesiące,
- 2) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy objętych zwolnieniem,
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 4) oświadczenie przedsiębiorcy o prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie Miasta Czarnków po raz pierwszy, oraz, że działalność ta stanowi działalność produkcyjną lub usługową.

5. Zachowanie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest utrzymaniem w okresie obowiązywania zwolnienia liczby miejsc pracy określonych w ust. 2. Nie dotrzymanie tego warunku powoduje utratę prawa do zwolnienia od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym liczba zatrudnionych uległa zmniejszeniu.

6. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie pod rygorem nieważności organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje zapłatę należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2023., poz. 2383 ze zm.).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym i handlowym, przejęte i nabyte na własność od przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji. Zwolnienie przysługuje przez okres jednego roku, licząc od dnia, w którym nastąpiło nabycie lub przejęcie przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do zgłoszenia skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, albo korekty tych dokumentów do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a ponadto należy dołączyć:

- a) dokument, z którego wynika, że przedsiębiorstwo zostało przejęte lub nabyte na własność od przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji,
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

**§ 3.** Prawo do zwolnienia podatnik nabywa po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w niniejszej uchwale.

**§ 4.** Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie obejmują:

- a) zmiany nazwy podmiotu przy wcześniejszej prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) przekształcenia organizacyjnego przedsiębiorcy, a także kolejnej działalności na tej samej nieruchomości, jeżeli nie zmienił się podmiot władający tą nieruchomością,
- c) prowadzenia działalności gospodarczej na tej samej nieruchomości przez nowego właściciela będącego członkiem rodziny poprzedniego właściciela. Za członków rodziny podatnika zgodnie z art. 111 § 3 Ordynacji podatkowej uważa się zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonków zstępnych, osobę pozostającą w stosunku przysposobienia oraz pozostającą z podatnikiem w faktycznym pożyciu.

**§ 5.** Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób ich finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

**§ 6.** Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymały w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 40) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 1206) na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodnicząca Rady Miasta  
(-) Renata Wujec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/58/2024  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 30 września 2024 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW  
PODEJMUJĄCYCH PO RAZ PIERWSZY NA TERENIE GMINY MIASTA CZARNKÓW  
DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ LUB USŁUGOWĄ I TWORZĄCYCH NOWE STAŁE MIEJSCA  
PRACY**

Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko)	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)	
NIP lub PESEL	REGON
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	Telefon, e-mail
Rodzaj podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	Forma prawna podmiotu
Liczba osób zatrudnionych po utworzeniu nowych miejsc pracy	
Średni stan zatrudnienia w okresie 12 m-cy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy	
Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem	

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe,
- 2) spełniam kryteria określone w § 1 uchwały Nr .....Rady Miasta Czarnków z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasta Czarnków,
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z § 1 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Data i podpis

\_\_\_\_\_

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/58/2024  
Rady Miasta Czarnków  
z dnia 30 września 2024 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW  
KTÓRZY PRZEJĘLI I NABYLI NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA  
BĘDĄCEGO W UPADŁOŚCI LUB LIKWIDACJI**

Pełna nazwa podmiotu (imię i nazwisko)	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)	
NIP lub PESEL	REGON
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	Telefon, e-mail
Rodzaj podstawowej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności	Forma prawna podmiotu
Nazwa przedsiębiorstwa będącego w upadłości lub likwidacji	
Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem	

Ja, niżej podpisany, upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam, że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe,
- 2) spełniam kryteria określone w § 2 uchwały Nr .....Rady Miasta Czarnków z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasta Czarnków,
- 3) znane mi są obowiązki wynikające z § 2 ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Data i podpis

\_\_\_\_\_