



**Diagnoza i delimitacja
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
w mieście Czarnków
na potrzeby opracowania
gminnego programu rewitalizacji**

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH.....	2
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	2
I.2 Metodologia wyznaczania	2
I.3 Sfera społeczna.....	3
I.4 Sfera gospodarcza	7
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna.....	8
I.6 Sfera techniczna.....	9
I.7 Sfera środowiskowa	10
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	11
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	11
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	15
SPIS TABEL / RYSUNKÓW	19
Załącznik nr 1 – Wskaźniki społeczne i dodatkowe dla jednostek analitycznych.....	20

Organ:

Burmistrz Miasta Czarnków

Urząd Miasta Czarnków

Plac Wolności 6

64-700 Czarnków

Czarnków, czerwiec - lipiec 2024 r.

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Miasta Czarnków położona jest w północno-zachodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim. Od południa graniczy z gminą Lubasz, a z pozostałych stron otoczona jest gminą wiejską Czarnków.



Rys. 1 Położenie miasta Czarnków na tle powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego.

Źródło: opracowanie własne.

Miasto Czarnków nie posiada jednostek pomocniczych w postaci osiedli, a na obszarze miasta zamieszkałe są 74 ulice z 92¹ ulic znajdujących się na terenie miasta.

I.2 Metodologia wyznaczania

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy,

¹ Pozostałe ulice są niezamieszkałymi, stanowią często łącznik pomiędzy zamieszkałymi ulicami lub są nowo wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową,

które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w mieście Czarnków z powodu braku jednostek pomocniczych (osiedli), a także specyficznego układu przestrzennego miasta (rzeka Noteć, wzgórze morenowe) zdecydowano się przyjąć jako jednostkę analityczną ulice zamieszkałe (osoby zameldowane).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano następujące negatywne zjawiska dodatkowe tj: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne występujące na terenie miasta. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki, policję powiatową, powiatowy urząd pracy.

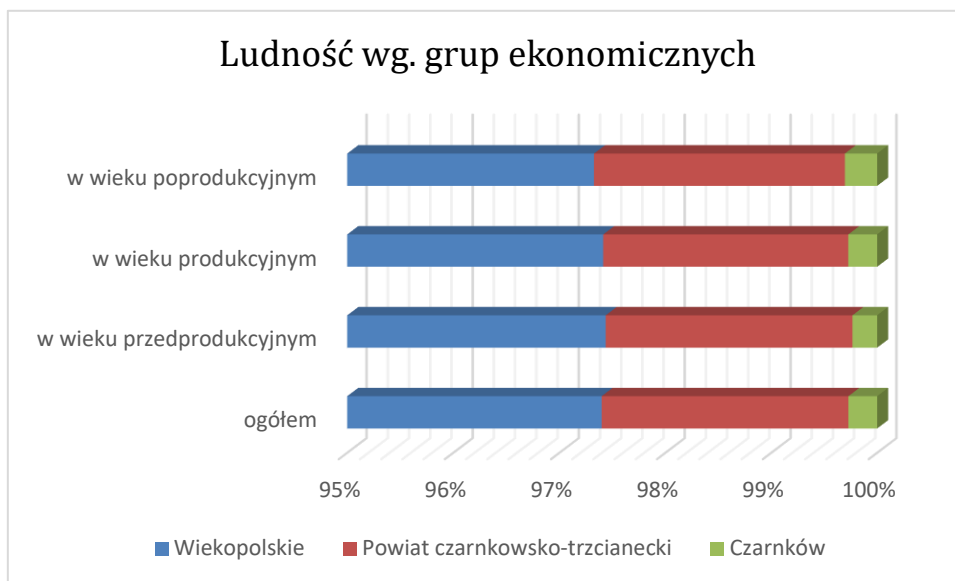
I.3 Sfera społeczna

KAPITAŁ LUDZKI²

Na koniec 2023r. w mieście Czarnków zameldowanych było **9733 osób**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 973,1os./km², podczas gdy w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim wyniosła 46,2os./km² a w województwie wielkopolskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 116,9 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie miasta Czarnków w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od powiatu czy województwa. W kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym miasto posiada gorszy wskaźnik o 2,79%. W grupie osób w wieku produkcyjnym miasto Czarnków, jedynie o 0,5% ma korzystniejszą sytuację niż powiat i województwo, natomiast w kategorii osób w wieku poprodukcyjnym gmina miasta Czarnków ma gorszy wskaźnik od województwa o 2,66%, natomiast od powiatu o 2,28%.

² Dokładne wskaźniki wyliczone dla każdej ulicy miasta zostaną zaprezentowane w oddzielnej tabeli będącej Załącznikiem numer 1 do dokumentu



Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analiza grup wiekowych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz rozwoju tego obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy - zbadano dwa wskaźniki: udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] i wskaźnik „indeksu starości”³ czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%].

Średnia dla całej gminy w pierwszym wypadku i wyniosła **24,18%** a w drugim przypadku **1,47%**. Do ulic o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkich osób zaliczamy ul. Browarną (40%), Osiedle Ogrodnicze (40%) i ul. Rzemieślniczą (37,50%). Wskaźnik na poziomie „0” ma z kolei osiem ulic zamieszkałych w mieście, przy czym tylko na trzech z nich mieszka ponad 10 osób (max. 14 - ul. Leśna Polana).

Jeżeli weźmiemy pod uwagę wskaźnik - „indeks starości” to najwyższe dane osiągnięto na ul. Ogrodowej (10,0 pkt.), ul. Bocznej (4,5 pkt.), ul. Browarnej

³ Wskaźnik „Indeks starości” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS liczy stosunek osób 60+ do dzieci w wieku 0-14 lat, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi liczone są osoby 60+ w stosunku do osób 0-18 lat.

i ul. Głogowej (4,0 pkt). W tym wypadku na siedmiu ulicach wskaźnik jest na poziomie „0”. Jednakże szczegółowa analiza wskazała, iż ul. Śmieszkowska i ul. Myśliwska, ul. Putza mimo posiadania wskaźnika na poziomie „0” zostały uznane za zdegradowane w tym zakresie, gdyż na ulicach tych nie mieszkają osoby w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi również zjawisko niekorzystne dla miasta.

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się także **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, co kluczowe wskaźnik ten określa również ustawa o rewitalizacji. W województwie wielkopolskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 roku 46 531 osób, a na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianieckiego 1403 osoby. W badanym okresie w mieście Czarnków osób bezrobotnych było 123 osoby. Zastosowany wskaźnik, czyli udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%] wyniósł dla miasta Czarnkowa **1,26%**. W stosunku do województwa i wskaźnik ten jest zbliżony, w stosunku do powiatu jest korzystniejszy o 0,42%.

Pomimo relatywnie niewielkiej liczby osób zarejestrowanych jako bezrobotne, w mieście Czarnków znajdują się ulice, gdzie wskaźnik ten jest znacznie przekroczony tj. ul. Fabryczna (25%), ul. Podgórna (11,1%), ul. Kwaska (9,9%).

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które wskazują, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem w mieście Czarnków z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 392 osoby, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] na poziomie **4,03%**. Najwyższy wskaźnik osiągają ulice: Zamkowa (14,71%), Wroniecka (12,2%) i Podgórna (11,11%).

Generalnie analizując problem bezrobocia i korzystania z pomocy społecznej w mieście Czarnków na co najmniej 30 ulicach występują osoby, które są bezrobotne

lub korzystają z pomocy społecznej, w tym na ośmiu ulicach występuję kumulacja obu tych problemów.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym.

Analizując dane w tym zakresie, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie i Straży Miejskiej w 2023 roku stwierdzono na terenie miasta przestępstwa i wykroczenia na 18 ulicach miasta. To pozwoliło określić wskaźnik udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta na poziomie **24,32%**.

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźniki kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano frekwencje w obwodach z głosowania w mieście z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich prezydenckich. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] dla miasta wynosi **55,04%**.

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom edukacji dzieci z terenu miasta. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 202/2023. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej ulicy. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%] wynosi dla miasta **61,64%**⁴.

⁴ Średni wynik jest ilorzem wyników wskazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Poznaniu dla trzech przedmiotów egzaminacyjnych ósmoklasisty (j. polski, matematyki, j. obcego) za rok szkolny 2022/2023

Analiza wskaźników społecznych wskazuje na jakich ulicach miasta występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji. Tylko na trzech zamieszkałych ulicach nie występują przekroczenia żadnego wskaźnika (ul. Gajowa, ul. Leśna Polana, ul. Wieleńska), na kolejnych 16 ulicach spełniony jest jeden wskaźnik, na 34 ulicach występują po dwa lub trzy wskaźniki społeczne, natomiast na 30 ulicach zdiagnozowano kumulację zjawisk, czyli co najmniej 4 wskaźniki lub więcej. Najwięcej wskaźników, czyli 6 odnotowano na pl. Karskiego, a na ul. Gdańskiej, ul. Kościuszki, ul. Myśliwskiej, ul. Ogrodowej, ul. Pocztovej, ul. Putza, ul. Rybaki, ul. Zamkniętej po 5 wskaźników.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno–przestrzennej. W kolejnym podrozdziale są zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁵

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w mieście funkcjonowały 1162 podmioty gospodarki narodowej, w tym 38 z sektora publicznego i 1 109 z sektora prywatnego. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2018-2021 nieznacznie wzrastała, zaś od 2022 roku nieznacznie spada.

Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – w 2023 roku stanowiły one 75,2% podmiotów gospodarki narodowej. Spółki handlowe stanowiły 5,9% podmiotów, zaś pozostałe formy prawne mniejsze odsetki. Potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców.

W 2022 roku w mieście Czarnków na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało 2 078 podmiotów gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności na terenie miasta rośnie, co wskazuje na fakt, że wzrost liczby podmiotów nie wynika ze wzrostu liczby mieszkańców, ale wiąże się z rozwojem

⁵ Dane zbierane na maj 2024 roku. Różnice w przedstawionych liczbie podmiotów wynika z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane w mieście - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy w mieście, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON (mimo iż z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy).

przedsiębiorczości. Liczba podmiotów gospodarczych w mieście Czarnków na 10 tys. mieszkańców jest większa niż w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, ale niższa niż średnia dla Polski.

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość na jednostki analityczne (ulice). Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **11,63%**. Z analizy wynika, iż na 44,5% ulic nie prowadzi się lub nie ma zarejestrowanych przedsiębiorców. W liczbach bezwzględnych najwięcej przedsiębiorców jest na ul. Kościuszki (169 podmiotów), ul. Sikorskiego (85 podmiotów), osiedlu Parkowym (83 podmioty), tylko na 4 ulicach nie ma prowadzonej/zarejestrowanej działalności gospodarczej.

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Z racji miejskiego charakteru ulice w mieście są w przeważającej ilości utwardzone (asfalt, kostka brukowa) oraz posiadają chodniki wzdłuż pasa drogowego.

Pozyskane dane pozwoliły również zbadać sferę analizując sieć wodno-kanalizacyjną i oświetlenie wzdłuż dróg gminnych.

Oświetlenie uliczne w mieście jest właściwie na każdej ulicy, jedynie na ul. Piłskiej, ul. Dworcowej, ul. Obornickiej, ul. Śmieszkowskiej brakuje oświetlenia. Jednakże kluczowym problemem miasta nie jest brak oświetlenia ale jego stan techniczny związany z wiekiem i typem opraw oświetleniowych. To powoduje konieczność częstszego remontu oświetlenia, co wpływa na poczucie bezpieczeństwa oraz ma swój wymiar środowiskowy (zwiększenie zapotrzebowania na prąd dla nieefektywnych opraw oświetleniowych). Tak analizowany stan oświetlenia w mieście pozwala wskazać ulice, gdzie można obliczyć wskaźnik udziału lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%] – dla miasta Czarnkowa wskaźnik ten wynosi **74,56%**. Tylko 20 ulic nie wymaga pilnej interwencji w oświetlenie uliczne.

W sferze technicznej istotną rolę pełni sieć wodno – kanalizacyjna. W mieście Czarnków wg. danych dostarczonych przez spółkę Miejską Kanalizację i Wodociągi tylko kilka ulic nie posiada sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Jednakże na podstawie przekazanych danych sieci te nie tylko są wykonane z różnych materiałów

(PCE/PPV, stalowe, żeliwo, kamionka, beton), ale również były budowane w różnych latach począwszy od lat 70 – XX wieku do lat obecnych.

W związku z tym faktem oceniono sieci biorąc pod uwagę jej wiek i materiał z którego została wykonana. Przyznano odpowiednio punkt za materiał uznając, iż niepożądany jest inny niż PCV/PPE i ze względu na wiek powstania – im starsza sieć tym przyznano więcej punktów. Za zdegradowaną sieć wodną lub kanalizacyjną uznano taką, która w sumie uzyskała w ocenie 4 punkty.

Przyznając powyższe punkty określono wskaźnik udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej [%] w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych, która dla miasta Czarnkowa wynosi **35,14%**. Ocena stanu sieci wskazała, iż 25 ulic ma sieć wodociągową w stanie zdegradowanym.

W przypadku sieci kanalizacyjnej udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%] wynosi **54,05%**. Jednostek analitycznych (ulic), gdzie sieć taka wymaga wymiany jest 40.

I.6 Sfera techniczna

Miasto Czarnków prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego. Samorząd gminy opracował *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Czarnków na lata 2023-2026*. Wnioski płynące z zaobserwowanych problemów mają zachęcić właścicieli obiektów zabytkowych do podjęcia działań w celu zahamowania procesów degradacyjnych obiektów, ale także do kontynuowania działań zmierzających do ochrony dziedzictwa kulturowego ze strony samorządu terytorialnego. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztowność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wpisano 270 obiekty będących budowlami, z czego najwięcej zlokalizowanych jest na ulicy Kościuszki, Rybaki, Wronieckiej. Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do GEZ w danej ulicy w ogóle obiektów zabytkowych (budowlanych) [%], który dla miasta Czarnkowa wynosi **3,65%**. W analizie im wyższy udział, tym mniej korzystna sytuacja, bo

wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów, trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

I.7 Sfera środowiskowa

Miasto Czarnków zostało w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim” zaklasyfikowane do strefy wielkopolskiej. Za główne lokalne źródła zanieczyszczeń uznano w nim: kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. W strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie: benzoalfapirenu w pyłe zawieszonym PM10, oceniając zanieczyszczenie w strefie jako klasę C w pozostałych zakresach zaliczono strefę wielkopolską do strefy A.

Z tego względu jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrzgminnej wybrano udział procentowy ogrzewania budynków alternatywnymi źródłami energii (gaz, OZE,) innymi niż paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie gospodarstw zgłaszających źródło ciepła do ewidencji.

Większość budynków w gminie, których właściciele/zarządcy wykazali do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków źródła ciepła, wykorzystuje do celów grzewczych inne źródło niż węgiel. Dla miasta Czarnków wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **38,87%**. Tylko na 17 ulicach występuje znikomy wskaźnik pieców węglowych (wacha się pomiędzy 0 a 2 źródła), natomiast na 26 ulicach wskaźnik pieców na paliwa węglowe lub węglopodobne jest niższy niż średnia gminna.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w mieście Czarnków, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału miasta na jednostki analityczne, w tym wypadku ulice. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta Czarnków oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Czarnkowie, Komendy Powiatowej Policji w Czarnkowie, Straży Miejskiej, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiej Kanalizacji i Wodociągów sp. z.o.o.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do ulic. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż miasto.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **13 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Czarnków.

Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w mieście Czarnków.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] 2. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%] 3. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%] 4. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] 5. Udział ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%] 6. Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] 7. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]
gospodarcza	8. Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	9. Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%] 10. Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%] 11. Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]
techniczna	12. Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	13. Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartością referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się

kumulacją problemów społecznych, tj. na **7 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**) i obszaru rewitalizacji (**OR**), co przedstawiono poniżej.

Wskaźniki dla jednostek referencyjnych w poszczególnych sferach tj. społecznej i dodatkowej prezentuje Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Tab. 2 Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków obszar zdegradowany.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,48	20,88
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,47	1,27
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	1,26	1,73
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	4,03	6,37
	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	24,32	34,62

	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	55,04	54,44
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	61,54	56,51
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	11,63	16,91
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	74,56	71,98
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	35,14	38,46
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	54,05	57,69
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	3,91	9,61
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	38,87	39,63

Źródło: opracowanie własne.

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)** wchodzi centralna część miasta wzdłuż osi północ – centrum – południe: ul. Gdańska, plac Karskiego, plac Powstańców Wielkopolskich, ul. Kościuszki, ul. Wroniecka oraz wzdłuż osi wschód – centrum – zachód: ul. Sikorskiego, plac Wolności, ul. Rybaki. Obszar zdegradowany graniczy od zachodu ul. Pocztową i ul. Rybaki, od wschodu

ul. Siedmiogóra i ul. Sikorskiego, od północy ul. Gdańską, a od południa ul. Kościuszki i ul. Wroniecką.

Ulice wchodzące w obszar zdegradowany (OZ) to: Boczna, Browarna, Gdańska, Harcerska, Kościelna, Kościuszki, Księdza Kanonika Thiela, część ul. Ogrodowej (od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Pocztową), część ul. Łąkowej (na wysokości skrzyżowania z ul. Wodną i ul. Gdańską), Plac Karskiego, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Wolności, Pocztowa, Podgórna, Putza, Rybaki, Rzemieślnicza, Sikorskiego, Siedmiogóra, Spokojna, Staromiejska, Strumykowa, Ukośna, Wiosenna, Wodna, Wroniecka, Zamknięta, Zamkowa⁶.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **1,49km²**, tj. **14,9%** powierzchni miasta Czarnków.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **4052,00 osób** tj. **41,63% ogółu mieszkańców** gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

⁶ Jednostka analityczna ulica. Wskazanie ulicy do OZ oznacza, iż wszystkie działki znajdujące się przy punkcie adresowym danej ulicy wchodzi w skład obszaru zdegradowanego. Dotyczy to również ulic (działek) niezamieszkałych znajdujących się pomiędzy ulicami wskazanymi jako zdegradowane.

Tab.3 Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków i obszaru rewitalizacji.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizowanego (OR)
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,48	19,39
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,47	1,13
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	1,26	1,96
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	4,03	6,29
	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	24,32	36,00
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	55,04	54,45
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	61,54	55,84
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	11,63	19,41
funkcjonalno-przestrzenna	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	74,56	79,37

	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	35,14	56,52
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	54,05	60,87
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	3,91	8,72
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	38,87	42,08

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wspomniane wyżej zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obszar rewitalizacji miasta **Czarnków (OR)** obejmuje centralną część miasta wzdłuż osi północ – centrum – południe: ul. Gdańska, plac Karskiego, plac Powstańców Wielkopolskich, część ul. Kościuszki (do ulic Towarowej) (do ronda św. Jana Pawła II), ul. Wroniecka oraz wzdłuż osi centrum – zachód: plac Wolności, ul. Rybaki. Obszar rewitalizacji graniczy od zachodu ul. Pocztową i ul. Rybaki, od wschodu ul. Siedmiogóra, od północy ul. Gdańską, a od południa ul. Wroniecką.

Ulice wchodzące w obszar rewitalizacji **(OR)** to: Browarna, Gdańska, Harcerska, Kościelna, część ul. Kościuszki (od ul. Putza do wysokości skrzyżowania z ulicą Towarową), Księdza Kanonika Thiela, część ul. Ogrodowej (od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Pocztową), część ul. Łąkowej (na wysokości skrzyżowania z ul. Wodną i ul. Gdańską), Plac Karskiego, Plac Powstańców Wielkopolskich, Plac Wolności, Pocztowa, Podgórna, Putza, Rybaki, Rzemieślnicza, Siedmiogóra, część ul. Spokojnej (numery 2 a-d i 5), Staromiejska, Strumykowa, Wiosenna, Wodna, część ul. Wronieckiej (od ul. Stromej do działki numer 2211/2 – Szkoła Podstawowa nr 2), Zamknięta, Zamkowa.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Czarnków zamieszkiwany jest łącznie przez **2908,00 osób**, tj. **29,88%** ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **0,94km²** tj. **9,4%** powierzchni gminy.

SPIS TABEL / RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie miasta Czarnków na tle powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego.....	2
Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	4
Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w mieście Czarnków.	12
Tab. 2 Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków obszar zdegradowany.	13
Tab.3 Zestawienie wskaźników dla miasta Czarnków i obszaru rewitalizacji.	16
Tab.4 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa.....	20
Tab.5 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa	23

Załącznik nr 1 – Wskaźniki społeczne i dodatkowe dla jednostek analitycznych

Tab.4 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa

Ulice (jednostki analityczne)	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	Udziału ulic z zarejestrowanymi przestępstwami i wykroczeniami w stosunku do wszystkich ulic miasta [%]	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 [%]	Ilość wskaźników wskazujących na degradację społeczną
Aleja Brzezińska	18,18	1,00	1,52	1,52	1,00	54,36	67,03	3
Bednarska	28,68	1,44	0,74	1,47	0,00	54,36	61,15	3
Boczna	28,13	4,50	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Browarna	40,00	4,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	4
Brzozowa	18,75	1,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Chodzieska	22,47	1,00	3,37	4,49	1,00	54,36	67,03	4
Cicha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Dworcowa	22,22	1,00	0,00	5,56	1,00	55,55	63,77	3
Działkowa	23,14	1,75	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	2
Fabryczna	0,00	0,00	25,00	0,00	1,00	55,55	62,66	3
Gajowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	1
Gdańska	19,91	1,52	4,98	11,31	0,00	54,36	52,89	5
Głogowa	28,57	4,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2
Harcerska	8,00	0,50	0,00	0,00	1,00	54,36	61,15	3
Janka z Czarnkowa	19,15	0,82	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Jasna	32,08	2,43	0,00	1,89	0,00	54,36	67,03	3
Jesionowa	18,64	1,22	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Kolejowa	20,00	1,14	7,50	0,00	0,00	55,55	63,77	1
Kościelna	4,76	0,20	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	3

Kościuszki	16,62	0,90	2,16	8,88	1,00	54,95	58,33	5
Kręta	20,51	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	3
Krzyżowa	25,58	1,00	0,00	2,33	0,00	54,36	61,15	3
Księdza Kanonika Thieła	12,50	1,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	2
Kwaska S. dr	0,00	0,00	9,09	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Kwiatowa	18,97	1,05	0,86	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Lawendowa	7,77	0,27	0,97	0,00	1,00	55,55	67,03	1
Leśna	31,46	3,50	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2
Leśna Polana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	0
Lipowa	19,28	0,80	0,00	1,20	0,00	55,55	61,15	1
Łąkowa	16,44	0,83	1,37	2,05	0,00	54,36	52,89	3
Myśliwska	35,29	0,00	5,88	5,88	0,00	54,36	67,03	4
Nowa	25,00	1,17	0,00	0,00	1,00	55,55	63,77	2
Obornicka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Ogrodowa	45,45	10,00	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	5
Okrężna	19,05	0,73	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Orzechowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Os. Parkowe	34,51	2,45	0,91	3,73	0,00	55,55	63,21	2
Os. Zacisze	28,30	1,81	1,37	2,06	0,00	55,55	62,66	3
Osiedle Ogrodnicze	40,00	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	3
Osiedle Słoneczne	20,75	1,15	0,79	2,20	0,00	54,36	67,03	1
Pilska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Plac Karskiego	33,90	1,67	0,00	6,78	1,00	54,36	52,89	6
Plac Powstańców Wielkopolskich	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	54,36	52,89	3
Plac Wolności	14,44	0,84	3,21	10,16	0,00	54,36	52,89	4
Pocztowa	15,00	0,82	1,67	8,33	1,00	54,36	52,89	5
Podgórna	18,52	0,71	11,11	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Podp. Z. Orłowskiego	16,67	1,33	4,17	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Pogodna	24,68	1,12	0,00	1,30	0,00	54,36	67,03	2
Polna	36,36	1,71	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	2

Poznańska	18,81	1,36	0,99	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Przemysłowa	28,77	1,75	0,93	3,48	0,00	55,55	63,77	2
Putza	36,36	0,00	0,00	9,09	0,00	54,36	52,89	4
Rolna	22,22	1,14	1,39	6,94	0,00	54,36	67,03	3
Różana	21,43	1,50	0,00	0,00	0,00	55,55	62,66	1
Rybaki	16,88	0,83	1,73	10,39	1,00	54,36	52,89	5
Rzemieślnicza	37,50	3,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Siedmiogóra	24,95	1,48	0,22	0,22	0,00	54,36	61,15	4
Sikorskiego	24,51	1,65	1,10	2,68	1,00	54,36	64,08	4
Sosnowa	20,69	1,71	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	3
Spokojna	32,93	3,93	1,80	5,39	1,00	55,55	62,66	5
Staromiejska	21,13	1,03	2,11	4,23	0,00	54,36	61,15	4
Strumykowa	20,00	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	3
Śmieszkowska	16,67	0,00	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Ukośna	9,21	0,39	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	2
Wąska	10,00	0,20	0,00	0,00	0,00	54,36	52,89	2
Widokowa	16,00	0,67	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
Wieleńska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,55	63,77	0
Wiosenna	33,33	2,00	0,00	0,00	0,00	54,36	61,15	4
Wiśniowa	17,89	0,77	2,11	0,00	0,00	55,55	62,66	1
Wodna	10,53	0,50	0,00	5,26	1,00	54,36	52,89	4
Wroniecka	19,25	1,24	1,86	12,22	1,00	54,95	61,90	4
Zamknięta	29,17	3,50	4,17	0,00	0,00	54,36	61,15	5
Zamkowa	14,71	0,71	0,00	14,71	0,00	54,36	52,89	3
Zielona	9,09	0,22	0,00	0,00	0,00	54,36	67,03	1
WARTOŚĆ REFERENCYJNA (GMINNA)	24,48	1,47	1,26	4,03	24,32	55,04	61,54	

Źródło: Opracowanie własne

Tab.5 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Czarnkowa

Ulice (jednostki analityczne)	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział lamp wymagających wymiany w ogólnej liczbie lamp [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do wszystkich jednostek analitycznych [%]	Ilość wskaźników wskazujących na degradację dodatkową ⁷
Aleja Brzezińska	24,24	47,50	0,35	100,00	0	1	3
Bednarska	8,82	47,06	1,04	100,00	0	0	3
Boczna	18,75	50,00	0,00	100,00	0	1	3
Browarna	100,00	57,14	1,04	100,00	1	1	4
Brzozowa	12,50	50,00	0,00	100,00	0	0	2
Chodzieska	28,09	36,67	0,00	56,82	0	0	0
Cicha	8,33	66,67	0,00	100,00	0	0	3
Dworcowa	16,67	35,29	2,08	0,00	0	0	0
Działkowa	9,09	47,06	0,00	100,00	0	0	3
Fabryczna	0,00	100,00	0,00	100,00	1	0	4
Gajowa	40,00	57,14	0,00	100,00	0	0	2
Gdańska	9,50	49,24	11,42	78,05	1	0	5
Głogowa	7,14	40,00	0,00	100,00	1	1	5
Harcerska	32,00	58,33	0,35	100,00	1	1	4
Janka z Czarnkowa	8,51	42,86	0,00	100,00	0	1	4
Jasna	9,43	45,45	0,00	75,00	1	1	5
Jesionowa	11,86	42,86	0,00	100,00	1	1	4
Kolejowa	7,50	38,89	0,00	100,00	0	1	4
Kościelna	61,90	35,29	1,38	100,00	1	1	3
Kościuszki	21,45	25,41	23,88	64,97	1	1	3

⁷ W przypadku wskaźników dodatkowych zaznaczono te jednostki analityczne (ulice), które nie osiągnęły ani jednego wskaźnika

Kręta	11,54	47,62	0,00	100,00	0	1	4
Krzyżowa	55,81	39,29	1,04	0,00	1	0	2
Księża Kanonika Thiele	212,50	0,00	0,00	100,00	0	0	1
Kwaska S. dr	18,18	40,00	0,00	100,00	0	0	2
Kwiatowa	13,79	42,86	0,00	100,00	0	0	2
Lawendowa	7,77	1,45	0,00	0,00	0	0	1
Leśna	16,85	43,40	0,00	100,00	0	0	2
Leśna Polana	14,29	0,00	0,00	100,00	0	0	1
Lipowa	16,87	54,35	0,00	100,00	0	1	3
Łąkowa	5,48	59,38	3,11	0,00	0	0	2
Myśliwska	47,06	27,27	0,00	100,00	1	1	3
Nowa	32,14	51,72	0,00	100,00	0	1	3
Obornicka	200,00	100,00	0,00	0,00	0	0	1
Ogrodowa	81,82	24,14	0,69	20,00	0	0	0
Okrężna	11,90	45,45	0,00	100,00	1	1	4
Orzechowa	33,33	50,00	0,00	100,00	1	0	3
Os. Parkowe	4,18	1,56	0,00	81,40	0	1	3
Os. Zacisze	5,32	0,00	0,00	0,00	0	1	2
Osiedle Ogrodnicze	5,00	52,63	0,00	100,00	0	0	3
Osiedle Słoneczne	4,09	0,00	0,00	54,55	0	1	2
Pilska	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1
Plac Karskiego	37,29	34,38	3,81	42,86	1	1	2
Pl. Powstańców Wielkopolskich	100,00	0,00	0,00	75,00	1	0	2
Plac Wolności	22,46	34,15	5,88	100,00	0	1	3
Pocztowa	21,67	41,18	0,35	0,00	1	0	2
Podgórna	14,81	53,85	0,69	100,00	0	1	3
Podp.Z. Orłowskiego	12,50	33,33	0,00	100,00	0	0	1
Pogodna	12,99	38,46	0,00	100,00	1	1	3
Polna	6,06	23,53	0,00	100,00	0	1	3
Poznańska	7,92	43,75	0,00	34,15	1	1	4

Przemysłowa	5,34	0,00	0,00	100,00	0	1	3
Putza	190,91	40,00	1,73	50,00	0	0	1
Rolna	29,17	47,92	0,00	56,00	0	1	2
Różana	0,00	50,00	0,00	100,00	1	1	5
Rybaki	7,36	47,78	10,73	0,00	0	0	3
Rzemieślnicza	181,25	15,79	2,08	100,00	1	0	2
Siedmiogóra	10,94	42,00	0,00	100,00	0	1	4
Sikorskiego	10,37	10,53	6,23	0,00	0	1	3
Sosnowa	8,62	51,72	0,00	100,00	1	1	5
Spokojna	3,59	48,89	0,00	100,00	1	1	5
Staromiejska	7,75	40,00	4,15	100,00	1	1	6
Strumykowa	80,00	0,00	0,35	50,00	1	1	2
Śmieszkowska	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	1
Ukośna	11,84	45,95	0,00	100,00	0	1	3
Wąska	20,00	100,00	0,00	0,00	0	1	2
Widokowa	10,00	54,84	0,00	100,00	0	0	3
Wieleńska	133,33	50,00	0,00	70,00	0	0	1
Wiosenna	16,67	40,00	0,00	100,00	0	1	3
Wiśniowa	10,53	46,43	0,00	100,00	1	1	5
Wodna	5,26	11,11	0,00	0,00	0	1	2
Wroniecka	14,91	53,68	16,26	95,59	0	1	4
Zamknięta	4,17	54,55	0,00	100,00	0	0	3
Zamkowa	26,47	52,38	1,38	100,00	0	0	2
Zielona	4,55	36,36	0,00	100,00	0	0	2
WARTOŚĆ REFERENCYJNA (GMINNA)	11,63	38,87	3,91	74,56	35,14	54,05	

Zródło: Opracowanie własne